

«УТВЕРЖДЕН»  
Общим собранием членов СНТ «Витязь»  
протокол № 28 от 30.05.2026  
Председатель \_\_\_\_\_ Серегин С.А.

**Отчет правления  
о финансово-хозяйственной деятельности  
СНТ «Витязь»  
за период с 01.06.2025 по 31.05.2026**

**2026**

## **Оглавление**

- 1. Выполнение решений общих собраний членов СНТ «Витязь», оформленных протоколом № 26 от 10 мая 2025 и протоколом № 27 от 11 октября 2025 года**
- 2. О договорах с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, охрану частной территории товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества**
- 3. Мероприятия по выполнению противопожарных требований на арендуемом земельном участке под водокачку**
- 4. Организация работы по обращению с ТКО**
- 5. Обеспечение пропускного режима в СНТ «Витязь»**
- 6. О размещении информации на сайте: [snt-vityaz.ru](http://snt-vityaz.ru), группе СНТ «Витязь» WhatsApp и канале «МАКС»**
- 7. Контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов**
- 8. Работа правления с заявлениями членов товарищества**
- 9. Основные задачи правления на 2026-2027**

## **1. Выполнение решений общего собрания членов СНТ «Витязь», протоколом № 26 от 10 мая 2025 и протоколом № 27 от 11 октября 2025 года**

В отчетном периоде правление товарищества проводило свою работу по выполнению решений общего от 10 мая 2025 и от 11 октября 2025 года в соответствии п. 1 ч. 7 ст. 18 ФЗ-217, Уставом СНТ «Витязь».

Все решения общего собрания выполнены.

Более подробно работа правления раскрыта в соответствующих разделах отчета.

## **2. О договорах с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, охрану частной территории товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества**

За прошлый отчетный период перезаключены или пролонгированы все необходимые договора с основными контрагентами:

- ООО «Каширский региональный оператор», вывоз ТКО
- ООО «Эмакс групп», вывоз ТКО
- ПАО «ВЫМПЕЛКОМ», услуги связи
- ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ, Электроэнергия
- ИП Салмин Д.В., ГОСАН
- ООО «Платон», асфальтная крошка
- ИП Созинов Ю.В., указатели для улиц, информационные таблички
- ООО ЧОО «ШТОРМ», охрана въезда в СНТ «Витязь»
- ИП «Дурицкий П. В., установка и обслуживание видеокамер
- ИП Федотов Д. А., услуги по составлению и сдаче лесной декларации согласно Лесному кодексу РФ
- ООО «Торговая сеть 01», покупка пожарного оборудования

В отчетном периоде заседания правления проводились по мере необходимости.

На заседаниях правления рассматривались следующие вопросы: о долгах садоводов и работы с ними, по благоустройству и ремонту дорог общего пользования, по ремонту водопровода, покосу травы в целях противопожарной безопасности, удалению борщевика и канадского клена с участков, прилегающей к ним территории, общих земель, по очистке окружной и радиальных дорог от разросшихся деревьев и кустарников.

Согласно утвержденной смете прошлого периода были заложены средства на проведение ямочного ремонта дорог общего пользования. Все работы по ремонту дорог выполнены. Считаем, что в новом периоде необходимо приобрести минимум 2 машины асфальтовой крошки по 20 м. куб. каждая.

Был произведен косметический ремонт крыльца помещения правления.

Было проведено регламентное техническое обслуживание нашего снегопогрузчика. За прошедшую зиму выпало большое количество осадков, и, как результат, перерасход денежных средств по статье чистка снега и ГСМ. Снегопогрузчик работал в напряжённом режиме в результате чего несколько раз выходила из строя гидравлическая система. Приходилось регулярно закупать необходимые запасные части для устранения неисправностей. Из-за большого количества снега приходилось производить несколько чисток за сутки. Благодаря приложенным усилиям с поставленной задачей правления справилось и даже в сильные снегопады дороги в товариществе были почищены и проезды были свободные.

По мере необходимости производился покос травы по всему периметру окружной дороги, территории детской площадки, участка водокачки. Ликвидировался опасный борщевик Сосновского и канадский клен с территории, во избежание штрафов.

В период схода снежного покрова привлечённые рабочие каждый год проводят уборку дорог общего пользования и прилегающей территории по всему периметру нашего товарищества. Собирается большое количество пластиковых бутылок, пакетов и отходов жизнедеятельности садоводов разлетающееся по всей территории.

Правление обращает внимание на большое количество целлофановых пакетов с собачьими фекалиями, разбросанных на территории СНТ и за забором в лесу возле дороги общего пользования.

На лицо грубое нарушение утвержденных решением общего собрания членов СНТ «Витязь» оформленного протоколом № 25 от 18 мая 2024 года Правил содержания животных на территории СНТ «Витязь». Некоторые пункты из вышеуказанных правил:

*3. Порядок содержания собак и кошек.*

*3.1. Условия содержания собак и кошек должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать ветеринарно-санитарным правилам. Число собак и кошек, содержащихся на объекте недвижимости, ограничивается возможностью обеспечения их нормальных условий содержания. Профессиональное разведение (питомники) запрещены.*

*3.2. Владельцы собак могут содержать собак в свободном выгуле только на собственной огороженной территории. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.*

*3.3. За пределами садового участка собака может находиться на поводке или в наморднике в сопровождении своего хозяина. Собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться на поводке и в наморднике.*

*3.4. Запрещается выгуливать собак на детской и спортивной площадках.*

*3.5. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.*

*3.6. Тела умерших домашних животных квалифицируются как биологические отходы. Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты. (ч. 1 ст. 23.14 КоАП РФ).*

*4. Права и обязанности владельцев.*

*4.1. Владельцы обязаны:*

*4.1.1. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.*

*4.1.2. Немедленно убирать фекалии за собакой на землях общего пользования.*

4.1.3. *Принимать меры по обеспечению тишины на территории земельного участка, чтобы лай и завывание собак не мешало отдыху соседей и членов их семей.*

4.1.4. *Не посещать с собакой детскую и спортивную площадки.*

Несмотря на эти правила, собственники следующих участков 4, 82, 67, 165 игнорируют общественные интересы. Это те, кто в товариществе проживает круглогодично.

Осенью всё было убрано, как растаял снег мы опять находим продукты жизнедеятельности собак, которые не убираются нерадивыми хозяевами.

Собственник участка 82 трех своих собак держит на открытом выгуле, ворота участка 82 постоянно открыты и собаки по всей территории товарищества бегают бесконтрольно, без привязи, без намордников, лают и бросаются на проходящих мимо и естественно справляю свою нужду там, где им удобно.

Отдельные несознательные «любители животных» избавляются от ставших ненужными после окончания летнего сезона питомцев и выбрасывают своих кошек поближе к контейнерной площадке ТКО, якобы заботясь об их пропитании зимой. Ничто не мешало подумать, прежде чем заводить животных.

В начале отчётного периода вышел из строя насос на скважине. Как оказалось насос проработал около 18 лет. Раннее также при выходе из строя насоса, у специалистов по ремонту не получалось достать вышедший из строя насос, и он просто падал в скважину тем самым создавая опасность забивки скважины и в дальнейшем пришлось бы бурить новую скважину. В нашей скважине уже находятся 3 или 4 насоса которые достать не представляется возможным. Благодаря слаженной работе специалистов был сконструирован специальный механизм, и насос, вышедший из строя, удалось из скважины достать. В результате поломки насоса товарищество оказалось без воды на несколько дней, но в результате оперативных действий правления была подробно изучена документация на скважину и подобран насос с оптимальными характеристиками и дальнейшей установкой его в скважину.

На регулярной основе проводился покос травы, уборка валежника и упавших деревьев, ликвидация поросли на территории СНТ с целью недопущения пожара. За отчётный период уже выполнены данные работы, а именно: убрана поросль, срезаны ветки, убран валежник и упавшие деревья, сделан спил деревьев, которые могут повредить провода.

Некоторые садоводы халатно относятся к посаженным деревьям на своих участках, за забором своего участка на прилегающей территории не занимаются их подрезкой, в результате чего деревья выросли выше электропроводов и в зимний период во время ледяного дождя вся улица может остаться без электричества.

**Особенно хотелось бы обратить внимание собственников участка № 143, № 145, которые на протяжении многих лет игнорируют правила содержания прилегающей к их участкам территории и удаления веток и поросли. Ветки деревьев уже «вжились» в линии электропередач, что создает угрозу аварии, в результате которой вся 5-я улица и СНТ в целом могут остаться без электричества.**

### **3. Мероприятия по выполнению противопожарных требований на арендуемом земельном участке под водокачку**

После заключения договора долгосрочной аренды земельного участка сроком на 49 лет под скважину, согласно действующего законодательства, для ежегодной сдачи лесной декларации в соответствии с проектом освоения лесов продолжается работа по подготовке и сдаче в Комитет лесного хозяйства Московской области ежегодной лесной декларации, меры по противопожарной безопасности арендуемого земельного участка.

Правление продолжает проводить работу по восстановлению утраченных документов бывшим правлением под председательством Нечаева А.С. для осуществления возможности оформления данного участка в собственность товарищества.

После проведения переговоров с администрацией города Домодедова правлением будет вынесен вопрос на голосование и предложено подать исковое заявление о признании прав собственности на земельный участок под скважиной за товариществом.

При положительном решении вопроса из сметы уйдет статья аренды земельного участка под водокачкой и затрат на изготовление и сдачу лесной декларации на арендуемый земельный участок. На сегодняшний день это 113675,78 рублей в год. Стоимость аренды каждый год индексируется в сторону увеличения.

Согласно заключенному договору аренды необходимо выполнять требования пожарной безопасности на арендуемом участке. В связи с наступлением пожароопасного сезона, всем, в том числе и СНТ «Витязь» были разосланы дополнительные требования по усилению противопожарной безопасности. Срок исполнения до 01 апреля 2026 года. Правление обязано было выполнить указанные требования, в противном случае Комитет лесного хозяйства в одностороннем порядке вправе расторгнуть договор аренды земельного участка под водокачкой. Была выполнена минерализованная полоса по всему периметру арендуемого участка, убран горючий мусор, вырублены кустарники и прочая поросль. В смету за указанные работы средства заложены не были. Все указанные мероприятия выполнены в полном объеме за счёт средств фонда непредвиденных расходов.

### **4. Организация работы по обращению с ТКО**

С 01 января 2026 года произошло увеличение налоговой ставки НДС и подорожала стоимость услуг по обращению с ТКО.

С 1 сентября 2025 года в России действуют новые правила утилизации отходов, образовавшихся при уходе за древесно-кустарниковыми посадками. Эти правила закреплены в постановлении Правительства РФ № 293 от 07.03.2025 и Федеральном законе № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 и вступившими в силу с 01.09.2025, прямо предусмотрен запрет складирования указанного вида отходов в

местах накопления твердых коммунальных отходов (контейнеры, бункеры и возле контейнерных площадок).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.08.2021 № 08-25-26 22922 «Об отнесении растительных отходов и отходов от текущего ремонта к ТКО» Порубочные остатки (кряжи, ветви и т.д.) образовавшиеся от проведения работ по валке, корчевке и обрезке деревьев и кустарников не относятся к ТКО.

То есть растительные отходы, образованные при уходе за древесно-кустарниковыми посадками, трава после окашивания газона не являются ТКО.

Отходы, образующиеся при уходе за древесно-кустарниковыми посадками, относятся к V классу опасности (практически безвредны для окружающей среды). Согласно части 1 статьи 9 Закона №89-ФЗ, лицензия для их утилизации не нужна.

В целях вывоза и дальнейшей утилизации таких отходов потребителю необходимо заключить соответствующий договор с лицом (организацией), обладающим необходимой разрешительной документацией.

За нарушение установленного запрета установлена административная ответственность. В соответствии со ст. 6.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях для граждан предусмотрено наказание в виде штрафа до 3 тысяч рублей, для юридических лиц – до 350 тысяч рублей или приостановление деятельности на срок до 90 суток.

В соответствии с данным порядком обращения с отходами, образовавшимися при уходе за древесно-кустарниковыми посадками, всем собственникам земельных участков СНТ «Витязь», их родственникам и гостям с 30.05.2026:

- САМОСТОЯТЕЛЬНО за свой счет утилизировать отходы, образовавшиеся при уходе за древесно-кустарниковыми посадками на своих земельных участках и прилегающей к ним территории.

Самостоятельно заказанные контейнеры от 8 м куб. и более должны устанавливаться на период строительных работ или утилизации древесных отходов на своем земельном участке или возле него на дороге общего пользования таким образом, чтобы не мешать проезду автомобилей и спецтехники.

- ЗАПРЕЩАЕТСЯ складировать указанный вид отходов на контейнерной площадке СНТ «Витязь» для накопления твердых коммунальных отходов в контейнеры объемом 1,1 м куб., возле контейнерной площадки для накопления ТКО, на землях общего пользования и за ограждением территории СНТ «Витязь».

Ответственность за нарушение данного Порядка собственниками земельных участков, их родственниками и гостями возлагается на собственников земельных участков в границах СНТ «Витязь» в соответствии с законодательством РФ.

Контейнера ТКО находятся под видеонаблюдением, некоторые садоводы все равно ставят пакеты с мусором рядом с контейнерами. Правлению указанные лица известны, с ними будет проводиться разъяснительная работа. Площадка с контейнерами ТКО находится под круглосуточным видеонаблюдением.

ООО «Каширский региональный оператор» уже более года требует с СНТ «Витязь» плату за воздух по многократно завышенным, экономически необоснованным нормативам, вместо фактического вывоза мусора, по сути, пытаются ввести "мусорный налог" на СНТ.

Правление товарищества стоит на страже интересов нашего товарищества и, в соответствии с договором и дополнительным соглашением, вывозит из СНТ только фактически накопленный мусор.

Начиная с сентября 2023г., председатель и правление вели переговоры с региональным оператором Каширский РО, чтобы оптимизировать расходы на вывоз мусора. Данный оператор в одностороннем порядке навязывал подписание дополнительного соглашения на вывоз мусора по нормативу, а не по заявкам, в результате чего сумма по данной статье выросла бы в несколько раз.

Хочу обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у мусорных контейнеров. Убедительная просьба не бросать в контейнера мусор, не квалифицируемый как ТКО, не складировать мусор возле контейнеров! В обязанности сотрудника охраны не входит работа по укладке, трамбовке и сборке складываемого мусора возле контейнеров.

Для контроля захламливания территории на и возле контейнерной площадки для сбора ТКО и на бывшем месте большого контейнера, установлены таблички о запрете складирования мусора, а также установлены дополнительные видеокамеры для фиксации нарушений. Просьба всех садоводов отнестись к данной проблеме с пониманием и выполнять предложенные правлением инициативы по данному вопросу.



## 5. Обеспечение пропускного режима в СНТ «Витязь»

По решению прошлого общего собрания с компанией оказываемой услуги охраны был заключен договор. В прошлом отчётном периоде из-за повышения цен на данные услуги

цена договора была увеличена до 140 тыс. рублей месяц. В данном сегменте рынка, по оказанию охранных услуг, наблюдается кадровый голод.

Правление постоянно мониторит рынок по данному вопросу. Цена на услуги ЧОП в нашем товариществе минимальная на рынке. На сегодняшний день цена оказываемых услуг в среднем составляет от 150 тыс. рублей до 160 тыс. рублей в месяц.

Ранее до заключения договора с компанией ЧОП на КПП товарищества пропускной режим осуществляли дежурные, которые выполняли свои обязанности чисто формально, распивали спиртные напитки, засыпали на рабочем месте и за 100 рублей запускали на территорию всех подряд.

Фактически на территорию СНТ был проходной двор, а садоводы платили свои взносы впустую на круглосуточное пьянство так называемых дежурных. До появления ЧОП к нам постоянно, беспрепятственно заезжали цыгане и другие нежелательные лица, якобы оказывать услуги строительства или собирать металл, при этом имели место случаи воровства. Был регулярный въезд цыган через «наше КПП» на территорию товарищества, с белорусским текстилем и наборами столовых приборов. Эти мошенники несколько лет подряд до появления ЧОП проникали на территорию и обманывали садоводов. При этом нашим бывшим сторожам опаливалось более 50 % бюджета на ЧОП.

Постоянно были жалобы в правление от садоводов на случаи хищений с участков, вызовы полиции. За несколько прошлых лет у так называемых «сборщиков металла» сложилась уже традиция посещать наше СНТ. После заключения договора с ЧОП, приезжая к воротам, они в сильном недоумении не понимали, почему их не пускают, утверждая, что они сюда ездят много лет. Ранее дежурные не могли противостоять наглости цыган и подобных личностей.

Данная ситуация постоянно обсуждается в официальном чате Домодедовского объединения садоводов. В других СНТ на территории г.о. Домодедово, не имея нормальной охраны, постоянно происходят кражи и проникновения на дачи садоводов. За время работы нынешнего правления в течении 6-ти лет был только один случай проникновения на участок товарищества со стороны леса. К счастью, ничего не украли.

Некоторые садоводы умудряются привозить спиртные напитки сотруднику охраны, предлагают выпить вместе, из-за чего правление вынуждено круглосуточно контролировать данную ситуацию и периодически менять дежурных по КПП, в принципе, хороших людей.

Сейчас времена тяжёлые и подобные случаи случаются всё чаще и чаще. В летний период на дачах проживает много пенсионеров в преклонном возрасте, которые нуждаются в элементарном спокойствии и, возможно, защите. Вот почему нам нужен ЧОП и правление товарищества просто обязано выполнять решения общего собрания по заключению договора на оказания услуг охраны территории СНТ «Витязь».

## **6. О размещении информации на сайте: [snt-vityaz.ru](http://snt-vityaz.ru), группе СНТ «Витязь» WhatsApp и канале «МАКС»**

Для сообщения актуальной информации о жизнедеятельности товарищества создан канал СНТ «Витязь» в приложении «МАКС». Председателем товарищества рассылаются

ссылки на приглашения стать подписчиками канала в российском приложении «МАКС» для получения актуальной информации о жизнедеятельности СНТ «Витязь», включая проведения общих собраний членов товарищества, ежемесячные ведомости потребления электроэнергии, ежегодные объявления о пуске и прекращения подачи воды, о ежегодных запретах проезда на территория товарищества в период весенней распутицы большегрузных автомобилей грузоподъемностью более 1,5 т.

## **7. Контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов**

На общем собрании 10.05.2025 года была утверждена смета, а также утверждены сроки оплаты членских и целевых взносов. 50% необходимо было внести до 01 июля 2025г., оставшиеся 50% до 01 октября 2025 года. На сегодняшний день в должниках числятся 9-ти собственников участков.

Общая сумма задолженности на 23.04.26 года составляет **152762** рублей. Должниками являются собственники участков: № 1, № 5, № 12, № 37, № 56, № 58, № 82, № 144, № 145.

<b>СНТ "ВИТЯЗЬ"</b>				
<b>Долги по оплате членских и целевых взносов на 23.04.2026г.</b>				
Участок №	Долг по оплате взносов за прошлые периоды	Сумма взносов к оплате на 2025-2026гг (с учетом площади участка)	Оплачено на 23.04.2026г.	Долг по оплате взносов на 23.04.2026г.
Назначение взносов				
<b>Участок 1</b>		<b>26 917.00</b>	<b>26 700.00</b>	<b>217.00</b>
Членский взнос		26 917.00	26 700.00	217.00
<b>Участок 5</b>		<b>24 775.00</b>	<b>24 250.00</b>	<b>525.00</b>
Членский взнос		24 775.00	24 250.00	525.00
<b>Участок 12</b>		<b>24 250.00</b>		<b>24 250.00</b>
Членский взнос		24 250.00		24 250.00
<b>Участок 37</b>	<b>10 070.00</b>	<b>24 250.00</b>	<b>10 070.00</b>	<b>24 250.00</b>
Членский взнос	10 070.00	24 250.00	10 070.00	24 250.00
<b>Участок 56</b>		<b>24 250.00</b>		<b>24 120.00</b>
Членский взнос		24 250.00	130.00	24 120.00
<b>Участок 58</b>	<b>25 900.00</b>	<b>24 250.00</b>	<b>25 000.00</b>	<b>25 150.00</b>
Целевой взнос	830.00			830.00
Членский взнос	25 070.00	24 250.00	25 000.00	24 320.00
<b>Участок 82</b>		<b>24 250.00</b>		<b>24 250.00</b>
Членский взнос		24 250.00		24 250.00
<b>Участок 144</b>		<b>24 250.00</b>		<b>24 250.00</b>
Членский взнос		24 250.00		24 250.00
<b>Участок 145</b>	<b>5 750.00</b>	<b>24 250.00</b>	<b>24 250.00</b>	<b>5 750.00</b>
Целевой взнос	3 215.00			3 215.00
Членский взнос	2 535.00	24 250.00	24 250.00	2 535.00
<b>ИТОГО</b>				<b>152 762.00</b>

Нерадивые садоводы оплачивают взносы позже установленного срока. Невозможно можно выполнить все работы по принятой на годовом собрании смете, не имея достаточных средств для этого, причем обязанность по уплате взносов лежит на всех владельцах участков, которые расположены в СНТ.

Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является сознательное нарушение сроков оплаты взносов, незнание действующего законодательства и Устава СНТ в части обязанности собственника земельного участка.

Товарищество существует исключительно за счет членских взносов членов и не членов товарищества. СНТ никто не финансирует, не субсидирует.

Еще более странно слышать от должников вопрос: «Почему ничего в СНТ не делается и куда потратили наши деньги?», которые они даже не считают нужным платить по одним им понятным причинам.

Правление вынуждено прибегать к уже известной практике по подготовке исков и подачи заявлений в суд о вынесении мировых приказов и взыскивать задолженностей в судебном порядке. Хотелось бы отметить, что правление в процессе общения с должниками неоднократно сталкивается с их хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении.

Правление напоминает, что контроль за своевременной оплатой взносов членами товарищества и сбором средств на поддержание работ по содержанию нашего СНТ лежит на плечах членов правления и является их прямой обязанностью, также, как и обязанностью садоводов производить своевременные оплаты взносов и начислений по расходам электроэнергии.

С прошлого года, согласно п. 5 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ и утвержденного устава, правление начало проводить работу по исключению должников из членства нашего товарищества. Всем должникам было направлено предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов. Правление вынуждено тратить много времени для подачи исковых заявлений, оплату госпошлин, расчёт процентов, не говоря уже о самих судебных процессах, для участия в которых необходимо привлекать юристов. Анализируя прошлые отчётные периоды, в списке должников практически одни и те же собственники участков.

Благодаря работе правления практически все суды по взысканию задолженности по взносам выиграны, получены исполнительные листы и деньги возвращены на расчётный счёт товарищества.

В соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ член товарищества обязан:

- исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
- не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

## **8. Работа правления с заявлениями членов товарищества**

В соответствии с п. 13 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к полномочиям правления относится рассмотрение заявлений членов товарищества.

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к обязанностям председателя товарищества относится рассмотрение заявлений членов товарищества.

От новых собственников поступило 5 заявления о приеме в члены товарищества. Каждое заявление было рассмотрено на заседании членов правления.

Письменных заявлений в правление и председателю товарищества от членов товарищества в отчетном периоде не поступало.

Обращения садоводов с просьбой о продлении маршрута автобуса до СНТ «Витязь» были правлением рассмотрены и было направлено письмо в администрацию г. о. Домодедово с просьбой продлить маршрут автобуса № 508, следующего от станции метро «Домодедовская» г. Москва до ОПК «Бор» Московская область, на 1200 метров до СНТ «Витязь».

Администрацией г.о. Домодедово наше письмо было перенаправлено в Министерство транспорта Московской области. Переписка с администрацией г. о. Домодедово продолжается.

## **10. Основные задачи правления на 2026-2027 г.г.**

- Основной целью работы председателя и правления на следующий год является полное выполнение решений общего собрания, решение текущих задач для нормальной жизни нашего СНТ;
- Решение вопроса по оформлению земельного участка под скважину в собственность товарищества;
- Контроль за состоянием дорог общего пользования, ежегодный ремонт;
- Совершенствование пропускного режима на территорию СНТ;
- Ремонт кровли помещения правления и охраны;
- Для поддержания рабочего состояния системы полива товарищества, выполнить обслуживание автоматики и насосной группы скважины, продолжить обслуживание и ремонт труб полива;
- Эффективное расходование средств взносов в условиях повышения тарифов и увеличивающейся инфляции.

**Правление выражает благодарность членам товарищества за доверие, конструктивную критику и предложения.**

Председатель СНТ «Витязь» \_\_\_\_\_ С. А. Серегин