

«УТВЕРЖДЕН»

Общим собранием членов СНТ «Витязь»
30.05.2026 Протокол № 28
Председатель Серегин С.А.

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Витязь» за период с 01.06.2025 по 31.05.2026

Ревизионная комиссия СНТ «Витязь» была избрана общим собранием членов товарищества 28.05.2022 года под председательством члена товарищества Вукович Л.А., действующая на основании Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Витязь» за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 на дату 20.05.2026.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества, другими внутренними документами товарищества, утвержденными общим собранием членов товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, его председателя и правления товарищества:

- выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- ведения бухгалтерского учета в СНТ «Витязь» на основании первичных учетных документов, расчётного счёта в Сбербанке и программы 1С: Предприятие;
- исполнения приходно-расходной сметы за прошедший период с 01.06.2025 по 31.05.2026 года, целевого расходования денежных средств, поступивших от членов товарищества и садоводов ведущих деятельность без участия в товариществе;
- рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Проверка начата 15.05.2026 и окончена 20.05.2026.

1. Проверка выполнения правлением и председателем товарищества решений общих собрания, законность сделок, совершенных органами товарищества, анализ состояния документации, документооборота

В соответствии с Уставом СНТ «Витязь» руководство финансово-хозяйственной деятельностью товарищества осуществляло правление во главе с его председателем. Действующий председатель товарищества Серегин С.А. избран общим собранием членов товарищества 28.05.2022.

Правлением товарищества решения общего собрания членов СНТ «Витязь» от 10.05.2025 выполнены, договоры с поставщиками по всем сделкам жизнеобеспечения товарищества заключены и имеются в наличии.

Правление продолжило работу по уточнению фактически занимаемой площади садовыми участками, что влияет на дополнительную оплату занимаемой земельным участком площади, превышающей 600 м кв.

Продолжает оставаться единственным членом товарищества собственник уч. № 172, отказавшийся оплачивать превышение площади 600 м кв. своего участка за счет самозахвата земли общего пользования СНТ «Витязь» и отказавшийся произвести совместно с правлением замеры реальной площади своего участка № 172. Этот товарищ отказался уточнить размеры своего уч. 172 и потребовал от председателя провести замеры кадастровым инженером площади своего уч. № 172 за счет средств СНТ «Витязь».

Правлением направлена досудебная претензия в адрес собственника уч. № 172 и готовится иск о самозахвате 30 м кв. земли общего пользования СНТ «Витязь» и сужение дороги общего пользования на протяжении всего уч. 172.

2. Проверка ведения бухгалтерского учета в СНТ «Витязь» на основании первичных учетных документов, расчетного счета в Сбербанке и бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3

Ревизионная комиссия проверила ведение бухгалтерского учёта и налоговой отчётности за отчетный период с 01.06.2025 по 12.04.2026.

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем экономического субъекта.

Председатель товарищества Серегин С.А. организовал бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности товарищества и хранение финансовых документов учета в соответствии с требованиями законодательства.

Ревизионная комиссия запросила у председателя товарищества Серегина С.А. первичные документы финансового учета и проверила правильность учета поступления и расходования денежных средств за период с 01.06.2025 по 20.04.2026.

Проверка проведена в период с 15.05.2026 по 20.05.2026, о чем составлен настоящий отчет очередному общему собранию членов СНТ «Витязь» 30.05.2026 с принятием решения путем очно-заочного голосования.

Бухгалтерский учет ведется с применением Программы Бухгалтерия 1С: Предприятие 8.3 базовая версия. Регистры бухгалтерского и налогового учета в наличии. Бухгалтерская, налоговая и статистическая отчетность сдается в контролирующие организации в электронном виде председателем товарищества своевременно.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными бухгалтерского учета.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

Проверено наличие документов:

- Правильность начисления заработной платы и вознаграждений по договорам ГПХ с плательщиками НПД (самозанятыми), расчета налогов и сборов.
- Наличие договоров ГПХ и актов выполненных работ.

- Наличие трудового договора с председателем товарищества.
- Наличие кадровых приказов.
- Наличие договора с охранной организацией.

Оформление прихода и расхода денежных средств произведено в соответствии с действующим законодательством РФ.

За период с 01.06.2025 по 31.05.2026 на 15.05.2026 должно быть внесено взносов и ежегодной платы всего по смете 4 680 250,00., из них:

- поступило членских взносов 4 527 488,00
- долги по членским взносам 152 762,00 руб. Должники по участкам: №1 - 217,00, №5 - 525,00, №12 - 24 250,00, №37 - 24 250,00, №56 - 24 120,00, №58 - 25 150,00, №82 - 24 250,00, №144 - 24 250,00, №145 - 5 750,00.

Остаток денежных средств СНТ «Витязь» на 15.05.2026 составляет 74 908,88.

В ходе анализа доходно-расходных частей бюджета СНТ «Витязь» ревизионная комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций в проверяемый период.

Заработная плата единственному штатному работнику председателю СНТ «Витязь» начисляется в соответствии со штатным расписанием и приходно-расходной сметой, оформлением кадровой документации. Расчеты с председателем и лицами, платящими налог на профессиональный доход (НПД), проводятся в соответствии с действующим законодательством, затраты, предусмотренные по договорам ГПХ с плательщиками налога на профессиональный доход осуществлены в соответствии с законодательством.

Зарплатные отчеты подаются в Федеральную налоговую службу — расчеты 6-НДФЛ, РСВ, в Социальный фонд России - ЕФС-1 и Росстат: — статистические формы П-5, П-6, 12-Ф, 1-НКО.

Своевременно и в полном объеме сдана в контролирующие органы бухгалтерская и налоговая отчетность за 2, 3 и 4 кварталы 2025 года и 1 квартал 2026 года:

- бухгалтерский баланс за 2025 год
- отчёт о целевом использовании средств для некоммерческих организаций в составе годовой бухгалтерской отчётности
- декларация по УСН годовая за 2025
- расчет по страховым взносам РСВ (квартальный)
- 6-НДФЛ (квартальный)
- Персонифицированные сведения о физлицах (ежемесячно)
- ЕФС-1 Отчётность в Социальный фонд России- взносы на травматизм (ежеквартально)
- ЕФС-1 Стаж (ежегодно)
- Уведомления по ЕНП
- по страховым взносам подаются ежемесячно,
- по НДФЛ подача 2 раза в месяц,
- по транспортному налогу ежеквартально
- Статистика формы:
 - П-5(м) Основные сведения о деятельности организации (ежеквартально)
 - П-6 Сведения о финансовых вложениях и обязательствах (ежеквартально)
 - 12-Ф Сведения об использовании денежных средств (год)
 - 1-НКО.

Все финансовые операции за отчетный период с 01.06.2025 по 20.05.2026 проведены в соответствии с подтверждающими документами на основании договоров с контрагентами, актами выполненных работ, авансовых отчетов на основании первичных учетных документов.

Бухгалтерский учет организован в СНТ «Витязь» в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учёте" от 06.12.2011 N 402-ФЗ.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217 - ФЗ движение денежных средств в СНТ «Витязь» осуществляется только по безналичному расчету с использованием расчетного счета товарищества в Сбербанке.

Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссией была проведена проверка документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность товарищества:

1. Реестр членов СНТ «Витязь», включая садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 30.05.2026;

2. Смета доходов и расходов 2025-2026;

3. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);

4. Кадровые документы: заявления, штатное расписание, трудовой договор с председателем товарищества, документы по расчетам заработной платы, приказы;

5. Договоры ГПХ с плательщиками налога на профессиональный доход;

6. Документы по расчетам с контрагентами: договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки;

7. Протокол № 26 общего собрания членов СНТ «Витязь» от 10.05.2025 с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней 124 (121 членов и 3 не членов товарищества) шт.

8. Протокол № 27 общего собрания членов СНТ «Витязь» от 11.10.2025 с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней 135 (127 членов и 3 не членов товарищества) шт., 5 шт. недействительные;

9. Протоколы заседаний правления за период 2025-2026.

10. 5 заявлений о приеме в члены товарищества собственников земельных участков: № 8, № 43-44, № 90, № 131, № 180, приложены к протоколу заседания правления от 24.04.2026 к решению правления о приеме в члены товарищества собственников земельных участков.

Денежные средства

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 15.05.2026 остаток денежных средств товарищества составляет 74 908,88 руб.

3. Проверка исполнения приходно-расходной сметы за прошедший период с 01.06.2025 по 31.05.2026

Ревизионная комиссия проверила 15.05.2026 исполнение правлением приходно-расходной сметы за прошедший период с 01.06.2025 по 31.05.2026 на основании представленных первичных документов бухгалтерского учета.

№ п/п	Наименование расходов руб.	План руб.	Факт расход руб.	Остаток на 15.05.2026
1	2	3	4	5
1.	Расходы за счет членских взносов			
1.1.	Заработная плата председателя	207 000,00	207 000,00	0,00
1.2.	Отчисления с фонда оплаты труда	62 514,00	62 514,00	0,00
1.3.	Налог на землю общего пользования	72 078,00	72 078,00	0,00
1.4.	Налог на воду	12 000,00	12 000,00	0,00
1.5.	Электроэнергия сетей общего пользования	504 445,00	516 818,76	-12 373,76
1.6.	Вывоз ТКО	746 989,00	732 571,67	14 417,33
1.7.	Расходы на уборку и содержание территории общего пользования	220 000,00	190 527,00	29 473,00
1.7.1.	Аварийная замена изношенных труб системы полива	60 000,00	68 306,69	-8 306,69
1.8.	Содержание дорог и ямочный ремонт дорожного покрытия	128 000,00	115 875,00	12 125,00
1.9.	Пуск воды и консервация (апрель и октябрь)	26 000,00	26 872,00	-872,00
1.10.	Содержание детской площадки (закупка песка, грунта, работы по выравниванию поверхности площадки, удалению кустарников, установка урн, техническое обслуживание и ремонт игровых комплексов)	6 000,00	2 250,00	3 750,00
1.11.	Аренда земельного участка под водокачку годовой платеж	19 224,00	48 675,00	-29 451,00
1.12.	Взнос в Домодедовское объединение садоводов	15 440,00	15 440,00	0,00
1.13.	Обслуживание системы "ГОСАН"	59 700,00	53 700,00	6 000,00
1.14.	Оплата услуг связи и электронная сдача отчетности	16 000,00	15 786,00	214,00
1.15.	Банковское обслуживание	25 000,00	24 749,00	251,00
1.16.	Закупка канцтоваров, картриджей для оргтехники	10 000,00	9 697,00	303,00
1.17.	Приобретение хозинвентаря	30 000,00	9 754,00	20 246,00
1.18.	Услуги ЧОП	1 440 000,00	1 440 000,00	0,00
1.19.	Услуги по бухгалтерскому учету	382 980,00	382 980,00	0,00
1.20.	Услуги по учету потребления электроэнергии	214 800,00	214 800,00	0,00
1.21.	Услуги коменданта (обеспечение жизнедеятельности СНТ)	382 980,00	382 980,00	0,00
1.22.	Услуги по составлению лесной декларации согласно Лесному кодексу РФ	55 000,00	60 000,00	-5 000,00
1.23.	Обслуживание домена сайта www.snt-vityaz.ru	2 000,00	2 000,00	0,00
1.24.	Фонд непредвиденных расходов	150 000,00	105 867,00	44 133,00
1.25.	Судебная защита интересов СНТ	60 000,00	60 000,00	0,00
1.26.	Итого расходов	4 908 150,00	4 833 241,12	74 908,88
2.	Поступления и экономия за период 01.06.2024 - 31.05.2025, уменьшающие размер членского взноса 01.06.2025 - 31.05.2026	-227 899,67	-227 899,67	0,00
	ВСЕГО расходов за счет членских взносов за период 01.06.2025 - 31.05.2026	4 680 250,33	4 605 341,45	74 908,88

Поступления за проверяемый отчетный период, уменьшающие размер членского взноса планируемого периода с 01.06.2025 по 31.05.2026.

Ревизионная комиссия проверила поступления и экономию денежных средств за период 01.06.2025 - 31.05.2026, в т. ч.:

- 1) поступления за отчетный период 01.06.2025 - 31.05.2026 за превышение площади участков начислено 112 116,00, а поступило 111 374,00. Не оплатили собственники участков: № 1 - 217,00, № 5 - 525,00. Итого 742,00.
- 2) экономия в отчетном периоде 2025 – 2026: п. 1.4 Налог на воду 1 215,00, п. 1.6 Вывоз ТКО 48 250,00, п. 1.10 Детская площадка 2 250,00, п. 1.16 Закупка канц. 1 840,00 п. 1.17 Приобретение хозинвентаря 8 769,00, п.1.21 Фонд непредвиденных расходов 12 584,00. Итого: 74 908,00.

Заключение по исполнению сметы:

1. Смета доходов и расходов 2025-2026 исполнена.
2. При составлении сметы на 2026-2027 правлению необходимо учесть регулярность увеличения расходов по конкретным статьям сметы, которые связаны с прогнозируемым изменением тарифов и объективно увеличиваются ежегодно.

Анализ работы правления с должниками по взносам и платежам не членов товарищества по состоянию на 12.04.2025

В соответствии с п. 12 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к полномочиям правления относится контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы собственников без участия в товариществе, в судебном порядке.

Правлением товарищества весь отчетный период постоянно велась и ведется большая работа по оповещению должников по взносам, по досудебному и судебному взысканию с многолетних должников просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии.

Благодаря работе правления и председателя вынесен судебный приказ в отношении члена товарищества от уч. № 6, с него взыскано в пользу СНТ «Витязь» 8 500,21 руб.

Часть должников добровольно оплатили свои долги в СНТ «Витязь».

Должники по взносам и плате на 15.05.2026

№1 - 217,00, №5 - 525,00, №12 - 24 250,00, №37 - 24 250,00, №56 - 24 120,00, №58 - 25 150,00, №82 - 24 250,00, №144 - 24 250,00, №145 - 5 750,00.

Общая сумма задолженности по взносам на 15.05.2026 года составляет 152 762,00.

Взыскание с должников в судебном будет порядке продолжена в новом периоде 01.06.2026 – 31.05.2027.

Исключенная из членов товарищества 18.05.2024 собственник земельного уч. № 145 осталась должна товариществу целевой взнос за 2019-2020 г. в размере **3 215,00 руб.**, и членский взнос за 2024-2025 в размере **2 535,00 руб.**, который правлению необходимо взыскать.

4. Работа правления с заявлениями членов товарищества

В соответствии с п. 13 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к полномочиям правления относится рассмотрение заявлений членов товарищества.

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к обязанностям председателя товарищества относится рассмотрение заявлений членов товарищества.

В правление и председателю товарищества от собственников земельных участков № 8, № 43-44, № 90, № 131, № 180 поступили заявления о приеме в члены товарищества в соответствии с требованиями законодательства РФ, были рассмотрены правлением 24.04.2026 и указанные собственники приняты в члены товарищества. Заявление собственника земельного уч. № 145 о приеме в члены товарищества не соответствует требованиям законодательства РФ.

Обращения садоводов с просьбой о продлении маршрута автобуса до СНТ «Витязь» были правлением рассмотрены и приняты меры.

Главе г.о. Домодедово 18.12.2024 года исх. № 18-12/2024 председателем товарищества направлено обращение с просьбой продлить маршрут автобуса № 508, следующего от станции метро «Домодедовская» г. Москва до ОПК «Бор» Московская область, на 1200 метров до СНТ «Витязь».

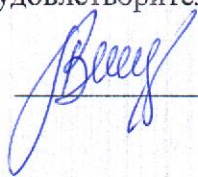
Пришел ответ, что просьба перенаправлена 24.12.2024 № 111-3/178/1585 в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

Председателем товарищества направлено повторное обращение главе г.о. Домодедово 11.03.2025.

Заключение ревизионной комиссии

1. Финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая товариществом, соответствует целям Устава товарищества.
2. Бухгалтерский учет, осуществляемый в программе 1С конфигурации 8.3, соответствует данным по расчетному счету СНТ «Витязь» в Сбербанке и первичным финансовым документам.
3. Хранение документов председателем товарищества организовано правильно.
4. Остатки денежных средств (экономия), которые были не израсходованы на конец отчётного периода, а также поступившие денежные средства, учтены в финансово-экономическом обосновании размера взносов и платы не членов СНТ «Витязь» на новый отчетный период с 01.06.2026 по 31.05.2027.
5. Фактов нецелевого расходования денежных средств, поступивших от членов товарищества и садоводов, ведущих деятельность без участия в товариществе, не выявлено.
6. Отмечена важность постоянной работы правления по своевременности внесения взносов.
7. Работу правления и председателя товарищества ревизионная комиссия предлагает общему собранию признать удовлетворительной.

Председатель комиссии



Вукович Л.А.