

**Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ "Витязь" на период
01.06.2026 - 31.05.2027**

№ п/п	Наименование расходов	Обоснование расходов и источники их покрытия руб.	Сумма руб.
Расходы за счет членских взносов			
1.1.	Зарплата председателя	18 600 x 12 мес.=223 200,00	223 200,00
1.2.	Отчисления с фонда оплаты труда	30,2% x 223 200,00	67 406,40
	страховые взносы на ОПС, ОСС, ОМС (единый тариф)	30% от 18 600,00 = 5580,00 в месяц	66 960,00
	НС и ПЗ	0,2% от 18 600,00 = 37,20 в месяц	446,40
1.3.	Налог на землю общего пользования	Кадастровая стоимость 37 675 482,00 x 0,3%	113 026,00
1.4.	Налог на воду		12 000,00
1.5.	Электроэнергия сетей общего пользования	(увеличение тарифов в МО с 01.07.2026 Т1 на 13% и Т2 на 18.1 % в среднем на 15.55%)	583 127,38
	уличное освещение	152 989,35	152 989,35
	дом дежурных и правления	256 495,97	256 495,97
	водозабор	173 642,06	173 642,06
1.6.	Вывоз ТКО (контейнерами 1.1 м.куб.)	390 контейнеров 1,1 м куб. x 1437.50 = 560 625,00	560 625,00
1.7.	Расходы на уборку и содержание территории общего пользования:		321 000,00
	ГСМ, тех.осмотр, ОСАГО.		41 000,00
	Техническое обслуживание и подготовка к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации		35 000,00
	Уборка снега	Всего 20 чисток по 7 000,00 за 1 чистку	140 000,00
	Содержание территории общего пользования и работы по ППБ арендованного лесного участка под скважину (чистка кюветов, уборка прилегающей к лесу территории, покос травы)		60 000,00
	Ремонт ограждения территории СНТ (частичный ремонт сетки рабицы, ликвидация разрывов, выравнивание столбов, натяжка троса для монтажа сетки рабицы)		45 000,00
1.7.1.	Аварийная замена изношенных труб системы полива		65 000,00
1.8.	Содержание дорог и ямочный ремонт дорожного покрытия	Асфальтовая крошка 2 машины по 20 куб.м. Стоимость 1 машины крошки - 46 000,00 2 * 46 000=92 000 руб.+ ямочный ремонт 60 000,00	152 000,00
1.9.	Пуск воды и консервация (апрель и октябрь)	6 000,00 x 2 чел. x 2 сезона = 24 000,00 10 000,00 расходный материал	34 000,00
1.10.	Содержание детской площадки		6 000,00
1.11.	Аренда земельного участка под водокачку годовой платеж		48 675,78
1.12.	Взнос в Домодедовское объединение садоводов		15 440,00
1.13.	Обслуживание системы " ГОСАН"		69 100,00
1.14.	Услуги связи и ЭДО	ОАО "БИЛАЙН", СБИС	19 000,00
1.15.	Банковское обслуживание	ПАО Сбербанк	26 000,00
1.16.	Канцтоваров, катриджей для оргтехники		8 000,00
1.17.	Приобретение хозинвентаря		25 000,00
1.18.	Услуги ЧОП	140 000 x12 мес = 1 680 000,00	1 680 000,00
1.19.	Услуги бухгалтерского учета	30000(плательщик НПД)=31915-6%. 31915 x 12 мес.= 382980,00	382 980,00
1.20.	Услуги учета потребления электроэнергии	16826(плательщик НПД)=17900-6%. 17900 x 12 мес.= 214800,00	214 800,00
1.21.	Услуги коменданта (обеспечение жизнедеятельности СНТ)	30000(плательщик НПД)=31915-6%. 31915 x 12 мес.= 382980,00	382 980,00
1.22.	Услуги по составлению и сдаче лесной декларации согласно Лесному кодексу РФ		65 000,00
1.23.	Обслуживание домена сайта www.snt-vitjaz.ru		4 000,00
1.24.	Непредвиденные расходы		150 000,00
1.25.	Судебная защита интересов СНТ	В т.ч. по п. 12 ч.7 ст.15 Федерального закона №217-ФЗ	60 000,00
1.26.	Итого расходов		5 288 360,56
2.	Поступления, влияющие на размер взноса на 2026-2027 в связи с неуплатой платежей за 2025-2026, за превышение площади садовых участков и экономия за период 01.06.2025 - 31.05.2026, влияющие на размер взносов 01.06.2026 - 31.05.2027		-305 907,00
2.1.	Взносы за превышение площади садовых участков свыше 600 кв. за период 01.06.2026 - 31.05.2027. Приложение № 1		-120 474,00
2.2.	Поступившие взносы за превышение площади садовых участков свыше 600 кв. за период 01.06.2025 - 31.05.2026	За превышение площади участков должно быть собрано 112 116,00., а собрано 110 525,00. Не оплатили собственники участков: № 1 - 217,00, № 5 - 525,00, № 132 - 849,00. Итого 1591,00.	-110 525,00
2.3.	Экономия в отчетном периоде 01.06.2025 - 31.05.2026	п. 1.4 Налог на воду 1 215,00.п. 1.6 Вывоз ТКО 48 250,00 п. 1.10 Детская площадка 2 250,00, п. 1.16 Закупка канц. 1 840,00 п. 1.17 Приобретение хозинвентаря 8 769,00. п.1.21 Фонд непредвиденных расходов 12 584,00	-74 908,00
2.4.	Должники по взносам на 23.04.2026	Должники по участкам: №1 - 217,00, №5 - 525,00, №12 - 24 250,00, №37 - 24 250,00, №56 - 24 120,00, №58 - 25 150,00, №82 - 24 250,00, №144 - 24 250,00, №145 - 5 750,00 (Указано справочно)	152 762,00
ВСЕГО расходов за счет членского взноса на период 01.06.2026 - 31.05.2027			4 982 453,56
Расчет членского взноса на период с 01.06.2026 по 31.05.2027			
	Размер членского взноса для садового земельного участка площадью 600 кв. м. на период 2026-2027 г.г. согласно приложения № 1	4 982 453,56/193 участка = 25 815,82	25 815,82

Расчетная сумма взносов на период с 01.06.2026 по 31.05.2027

25 815,82

Членский взнос с участка 600 кв. м составляет 25 816,00

Оплатить 50% суммы взносов в сумме 12 908,00 руб.– до 01.06.2026

оплатить оставшихся 50% взносов в сумме 12 908,00 руб.– до 01.10.2026

Приложение 1

Расчет взносов по фактической площади земельного участка, превышающего площадь 600 м кв.

