

ПРОТОКОЛ № 20

внеочередного отчетно-выборного общего собрания членов СНТСН «ВИТЯЗЬ»,
в форме заочного голосования с 25 августа по 07 сентября 2020 года

г. Домодедово, территория СНТ Витязь-Одинцово

08 сентября 2020 года

Внеочередное общее собрание членов СНТСН «ВИТЯЗЬ» проводится по Требованию более 1/5 членов товарищества о проведении внеочередного общего собрания (далее Требование), направленного правлению товарищества почтой России 17 июня 2020 года.

Внеочередное общее собрание членов СНТСН «ВИТЯЗЬ» проводится самостоятельно членами товарищества с 25 августа по 07 сентября 2020 года без обеспечения его проведения правлением по истечении тридцати дней со дня получения правлением Требования в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ (с изм. на 31 июля 2020 года), далее ФЗ-217.

Требование от 12 июня 2020 года к правлению о проведении внеочередного общего собрания членов СНТСН «ВИТЯЗЬ», подписали 54 члена товарищества:

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 1. Кузьминов А.С., уч. 73 | 20. Тиханкова В.И., уч. 56 | 39. Феклистов А.И., уч. 133 |
| 2. Морошкин И.Л., уч. 2 | 21. Маркова Н.В., уч. 55 | 40. Шилин О.А., уч. 114 |
| 3. Цимбулова Н.Е., уч. 3 | 22. Дергунов А.П., уч. 59 | 41. Бибик В.П., уч. 15 |
| 4. Пиюк Л.Г., уч. 108 | 23. Подзорова Л.А., уч. 132 | 42. Козлов И.А., уч. 113 |
| 5. Нугаев Е.Б., уч. 74 | 24. Богдановская Е.Н., уч. 137 | 43. Махмутов Д.Ш., уч. 18 |
| 6. Родионов С.В., уч. 89 | 25. Мастеркова А.Г., уч. 129 | 44. Тормасинов Ю.А., уч. 44 |
| 7. Максименко В.Г., уч. 116 | 26. Новокшонов А.П., уч. 103 | 45. Ломтев В.В., уч. 53 |
| 8. Медведенко Н.П., уч. 92 | 27. Дмитриева Т.Н., уч. 70 | 46. Койдан А.А., уч. 85 |
| 9. Хомякова Г.В., уч. 119 | 28. Шамбина С.Л., уч. 190 | 47. Аристов Г.Ю., уч. 101 |
| 10. Ханов Ю.С., уч. 104 | 29. Федотова Л.Н., уч. 191 | 48. Канарик В.Н., уч. 9 |
| 11. Слепнев В.С., уч. 88 | 30. Громов В.И., уч. 185 | 49. Ануфриева Н.В., уч. 183 |
| 12. Демьянков Б.К., уч. 71 | 31. Яринов Ю.П., уч. 174 | 50. Дремух Е.В., уч. 184 |
| 13. Колесниченко В.А., уч. 66 | 32. Безбородова Д.В., уч. 168 | 51. Водопьянова М.В., уч. 186 |
| 14. Сенчуков В.А., уч. 64 | 33. Шаронов Г.Т., уч. 166 | 52. Зимин Д.А., уч. 164 |
| 15. Щербакова И.В., уч. 61 | 34. Шмыков М.М., уч. 150 | 53. Скубченко З.П., уч. 152 |
| 16. Самохвалов В.Р., уч. 78 | 35. Зенин Н.И., уч. 149 | 54. Кузнецов А.Г., уч. 151 |
| 17. Попова Н.П., уч. 60 | 36. Котешкова Л.А., уч. 153 | 55. Серебренников Ю.Г., уч. 155 |
| 18. Сыченикова И.В., уч. 80 | 37. Николаева О.А., уч. 163 | |
| 19. Скларов Ю.М., уч. 57 | 38. Сундуков А.С., уч. 160 | |

Требование от 12 июня 2020 года подписали 55 членов товарищества, позже отказался от подписи Ханов Ю.С., уч. 104.

Инициативная группа из членов и собственников земельных участков СНТСН «Витязь», которая обеспечила подписание и направила правлению Требование по проведению внеочередного общего собрания членов товарищества состоит из 8 членов инициативной группы: Ануфриева Н.В., Козлов И.А., Максименко В.Г., Махмутов Д.Ш., Новокшонов А.П., Подзорова Л.А., Серегин С.А., Сенчуков В.А.

В соответствии с ФЗ-217 и протоколом № 2 от 31 июля 2020 года заседания инициативной группы была сформирована повестка общего собрания и определен порядок его проведения. Форма проведения внеочередного общего собрания – заочное голосование.

Место и порядок передачи членами инициативной группы бюллетеней членам товарищества и возврат бюллетеней для подсчета результатов голосования:

– персонально на земельных участках собственников СНТСН «Витязь»

– почтой России заказным опранием

В бюллетенях указать:

– направлять заполненные бюллетени на юридический адрес СНТСН «Витязь»: 142073, Московская область, г. Домодедово, территория СНТ Витязь-Одинцово

– время проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования с 25 августа по 07 сентября 2020 года

– дата и время окончания приема бюллетеней - 07.09.2020 в 18.00

– дата и время подведения итогов голосования и принятых решений внеочередного общего собрания – 08 сентября 2020 года в 12.00

Документы по вопросам, поставленным на голосование находятся в помещении правления у дежурного контролера, размещены на информационных щитах и в чате СНТСН «Витязь» с 18 августа 2020 года.

Счетная комиссия: Козлов Игорь Александрович уч. 113, Максименко Виктор Григорьевич уч. 116, Махмутов Дамир Шамильевич уч. 18, Сенчуков В.А.

В СНТСН «Витязь» 193 земельных участка.

Из них 187 собственников земельных участков, поскольку 6 собственников владеют двумя участками: Честнокова Е.Я. (13,14), Махмутов Д.Ш. (18,19), Тормасинов Ю.Г. (43,44), Койдан А.А. (85,86), Слепнев В.С. (87,88), Зимин Д.А. (121,122).

Собственников земельных участков – не членов СНТСН до собрания - 18.

По списку в СНТСН «Витязь» 169 членов товарищества.

Кворум до собрания $187 - 18 = 168 / 2 = 85$

Собственников земельных участков – не членов СНТСН после голосования по первому вопросу повестки о приеме 4 собственников, подавших заявления о приеме в члены товарищества на общем собрании – 14.

Кворум после подсчета голосов по первому вопросу повестки собрания о приеме 4 собственников $187 - 14 = 173 / 2 = 87$.

В соответствии с представленными бюллетенями в голосовании участвовало 113 членов товарищества.

Кворум для принятия решений по результатам голосования имеется.

Голосование состоялось.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

В соответствии с Уведомлением инициативной группы от 11 августа 2020 года о проведении внеочередного общего отчетно-выборного собрания членов СНТСН «Витязь» в форме заочного голосования с 25 августа по 07 сентября 2020 года

1. Прием в члены СНТСН «Витязь»
2. Утверждение новой редакции Устава товарищества
3. Утверждение всех решений общего собрания членов товарищества от 13 июля 2019 года согласно протоколу № 19, в т.ч. об избрании председателем товарищества Зимин Д.А., правления и ревизионной комиссии товарищества
4. Утверждение отчетов ревизионной комиссии товарищества б/н от 05 июня 2019 года и отчета № 12 от 27 декабря 2017
5. Отмена решений общего собрания членов товарищества 08 июня 2019 года об избрании председателем товарищества Нечаева А.С., об избрании ревизором товарищества Белозеровой О.В., отчета Белозеровой О.В. и отчета ИП Морозов С.Е.
6. Отчет правления за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года и по дате фактического исполнения обязанностей
7. Отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года и по дате фактического исполнения обязанностей
8. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года

9. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 июня 2020 года по 30 июня 2021 года и финансово-экономического обоснования размеров взносов и сроков их оплаты в 2020 - 2021 г.г.
- 10.Выборы председателя товарищества
- 11.Выборы правления товарищества
- 12.Выборы ревизионной комиссии товарищества
- 13.Решение о государственном кадастровом учете земли общего пользования и избрание уполномоченного представителя на подачу соответствующего заявления

Голосование проводилось по бюллетеням (решениям членов товарищества). Бюллетени для голосования раздавались членами инициативной группы членам товарищества на их земельных участках с соблюдением требований карантина и были высланы на почтовые адреса.

В соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания 07 сентября 2020 года в 18.00 прием бюллетеней был прекращен и все 113 бюллетеней, принявших участие в голосовании членов товарищества, инициативной группой переданы счетной комиссии.

Счетная комиссия проверила Лист регистрации выдачи бюллетеней, квитанции и копии конвертов почтовых отправлений бюллетеней членам товарищества в количестве 51 и 113 бюллетеней, наличие подписей, письменные решения членов товарищества, произвела подсчет голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и представила Отчет счетной комиссии избранному председателю и правлению товарищества с результатами голосования по каждому вопросу повестки собрания.

Вопросы, поставленные на голосование, и результаты голосования:

1. Принять в члены СНТСН «Витязь»:

№ п/п	№ участка	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	7	Есина Юлия Игоревна	112	1	
2	105	Слепнева Нина Валентиновна	112	1	
3	115	Серегин Сергей Александрович	112	1	
4	28	Полукарова Наталья Михайловна	112	1	

Решили: принять в члены СНТСН «Витязь» Есину Юлию Игоревну, Слепневу Нину Валентиновну, Серегина Сергея Александровича, Полукарову Наталью Михайловну.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

2. Утвердить новую редакцию Устава товарищества

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96	2	15

Решили: утвердить новую редакцию Устава товарищества

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

3. Утвердить все решения общего собрания членов товарищества от 13 июля 2019 года согласно протоколу № 19, в т.ч. об избрании председателем товарищества Зиминой Т.Н., правления и ревизионной комиссии товарищества

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96	2	15

Решили: утвердить все решения общего собрания членов товарищества от 13 июля 2019 года согласно протоколу № 19, в т.ч. об избрании председателем товарищества Зиминной Т.Н., правления и ревизионной комиссии товарищества.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

4. Утвердить отчеты ревизионной комиссии товарищества б/н от 05 июня 2019 года, № 12 от 27 декабря 2017 года

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94	1	18

Решили: утвердить отчеты ревизионной комиссии товарищества б/н от 05 июня 2019 года, № 12 от 27 декабря 2017 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

5. Отменить решения общего собрания членов товарищества 08 июня 2019 года об избрании председателем товарищества Нечаева А.С. и ревизором товарищества Белозеровой О.В., отчета Белозеровой О.В., отчета ИП Морозов С.Е.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93	2	18

Решили: отменить решения общего собрания членов товарищества 08 июня 2019 года об избрании председателем товарищества Нечаева А.С. и ревизором товарищества Белозеровой О.В., отчета Белозеровой О.В., отчета ИП Морозов С.Е.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

6. Утвердить отчет правления за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года и по дату фактического исполнения обязанностей

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97	1	15

Решили: утвердить отчет правления за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года и по дату фактического исполнения обязанностей.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

7. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года и по дату фактического исполнения обязанностей

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98	1	14

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года и по дату фактического исполнения обязанностей.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

8. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98	1	14

Решили: утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

9. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2020 года по 30 июня 2021 года и финансово-экономического обоснования размеров взносов и сроков их оплаты в 2020 - 2021 г.г. (членский взнос – 15 000 рублей, целевой взнос – 3 215 рублей (выплата по иску Белозерова В.В. к СНТСН по зарплате, судебные расходы по искам Нечаева А.С., Белозерова В.В. к СНТСН, подготовка документации и межевание земель общего пользования для постановка на кадастровый учет, , лицензия на скважину, оформление аренды земельного участка под водокачку, оформление документов по разрешению размещения спортивной площадки и возможности переноса КПП к началу въездной дороги к КПП, Фонд непредвиденных расходов и капитального строительства - ОБЩАЯ СУММА ВЗНОСА с одного участка в 6 соток - 18 215 рублей) на период с 01 июня 2020 года по 30 июня 2021 года.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93	11	9

Решили: утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2020 года по 30 июня 2021 года и финансово-экономического обоснования размеров взносов и сроков их оплаты в 2020 - 2021 г.г. (членский взнос – 15 000 рублей, целевой взнос – 3 215 рублей (выплата по иску Белозерова В.В. к СНТСН по зарплате, судебные расходы по искам Нечаева А.С., Белозерова В.В. к СНТСН, подготовка документации и межевание земель общего пользования для постановка на кадастровый учет, , лицензия на скважину, оформление аренды земельного участка под водокачку, оформление документов по разрешению размещения спортивной площадки и возможности переноса КПП к началу въездной дороги к КПП, Фонд непредвиденных расходов и капитального строительства - ОБЩАЯ СУММА ВЗНОСА с одного участка в 6 соток - 18 215 рублей) на период с 01 июня 2020 года по 30 июня 2021 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

10. Председателем товарищества избрать:

№ п/п	№ участка	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	115	Серегин Сергей Александрович	106	1	6

Решили: председателем товарищества избрать Серегина Сергея Александровича, участок 115, 31 июля 1975 года рождения, место рождения Р.П. ПОГАР ПОГАРСКИЙ Р-Н БРЯНСКАЯ ОБЛ., паспорт 46 20 № 828507, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 18.08.2020, код/подразделения 500-116, Зарегистрирован по адресу: 108823, Московская обл., г. Подольск, ул. Тепличная, д.7, кв. 166, тел. +7 903 629-19-03

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

11. Членами Правления товарищества избрать:

№ п/п	№ участка	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	164	Зимин Дмитрий Анатольевич	107		6
2	113	Козлов Игорь Александрович	106		7
3	18,19	Махмутов Дамир Шамильевич	106		7
4	25	Осадчинский Сергей Георгиевич	107		6
5	115	Серегин Сергей Александрович	108		5
6	88	Слепнев Владимир Сергеевич	106	1	6
7	138	Уханов Вадим Дмитриевич	107		6

Решили: членами Правления товарищества избрать Зимина Дмитрия Анатольевича, Козлова Игоря Александровича, Махмутова Дамира Шамильевича, Осадчинского Сергея Георгиевича, Серегина Сергея Александровича, Слепнева Владимира Сергеевича, Уханова Вадима Дмитриевича.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

12. Членами ревизионной комиссии товарищества избрать:

№ п/п	№ участка	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	101	Аристов Геннадий Юрьевич	104		9
2	132	Подзорова Лидия Анатольевна	105	1	7
3	147	Текутова Татьяна Станиславовна	105		8
	64	Сенчуков Виктор Александрович	105		8

Решили: членами ревизионной комиссии товарищества избрать Аристова Геннадия Юрьевича, Подзорову Лидию Анатольевну, Текутову Татьяну Станиславовну, Сенчукова Виктора Александровича.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

13. Осуществить государственный кадастровый учет земли общего пользования и избрать уполномоченным представителем от СНТСН «Витязь» члена товарищества Зимина Дмитрия Анатольевича (уч. 164) на подачу соответствующего заявления (ФЗ от 25 мая 2020 г. N 162-ФЗ)

№ п/п	№ участка	ФИО	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	164	Зимин Дмитрий Анатольевич	102	3	8

Решили: уполномоченным представителем от СНТСН «Витязь» избрать члена товарищества Зимина Дмитрия Анатольевича

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

Приложения:

1. Уведомление инициативной группы от 11 августа 2020 года о проведении внеочередного общего отчетно-выборного собрания членов СНТСН «Витязь» в форме заочного голосования с 25 августа по 07 сентября 2020 года с подведением итогов голосования 08 сентября 2020 года в 12.00
2. Заявления о приеме в члены товарищества
3. Новая редакция Устава товарищества
4. Отчеты ревизионной комиссии товарищества б/н от 05 июня 2019 года, № 12 от 27 декабря 2017 года
5. Отчет правления за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года и по дату фактического исполнения обязанностей
6. Отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года и по дату фактического исполнения обязанностей
7. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2019 года по 31 мая 2020 года
8. Приходно-расходная смета на период с 01 июня 2020 года по 30 июня 2021 года
9. Финансово-экономическое обоснование размеров взносов и сроков их оплаты в 2020 - 2021 г.г.
10. Лист регистрации выдачи бюллетеней членам товарищества для голосования на общем собрании
11. Бюллетени 113 штук с решениями членов товарищества по вопросам повестки внеочередного общего отчетно-выборного собрания членов СНТСН «Витязь» в форме заочного голосования с 25 августа по 07 сентября 2020 года
12. Протокол заседания счетной комиссии 07.09.2020 года

Председатель товарищества _____

Серегин С.А.



Подпись
08 сентября 2020 г.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
7 (Семь) листов
Серегин С.А.