

ПРОТОКОЛ № 26

очередного общего собрания членов СНТ «Витязь» 10.05.2025 с принятием решения путем заочного голосования

г. о. Домодедово, территория «СНТ «Витязь» -Одинцово»

10.05.2025

Очередное общее собрание членов СНТ «Витязь» проводилось в форме заочного голосования с 26.04.2025 по 09.05.2025 с подведением итогов заочного голосования 10.05.2025 в 11:00 в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ, далее ФЗ-217.

Очередное общее собрание членов СНТ «Витязь» проводится по решению его правления (протокол заседания от 12.04.2025) с принятием решения путем заочного голосования в соответствии с положениями ч. 22. ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ и п. 5.2.24. Устава товарищества о том, что «при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания».

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

В соответствии с Уведомлением правления СНТ «Витязь» от 26.04.2025 о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Витязь» 10.05.2025 с принятием решения путем заочного голосования на голосование вынесены вопросы:

1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Витязь» 2025
2. Утверждение отчета правления за период с 01.06.2024 по 31.05.2025
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.06.2024 по 31.05.2025
4. Утверждение отчета об исполнении приходно-расходной сметы с 01.06.2024 по 31.05.2025
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров и сроков внесения взносов членами товарищества и ежегодной платы собственниками земельных участков без участия в товариществе на период с 01.06.2025 по 31.05.2026
6. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01.06.2025 по 31.05.2026
7. Подтверждение всех решений очередного общего собрания членов СНТ «Витязь» в форме заочного голосования, оформленного протоколом № 25 от 18.05.2024
8. На основании ч. 5 ст. 24 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ и п. 4.4.13. Устава СНТ «Витязь» в связи с долгом собственника уч. 145 по оплате взносов с 2020 г. запретить проезд и проход на территорию товарищества по дорогам общего пользования гр. Компаниенко Е.П., к тому же распространяющей в социальных сетях заведомо ложную информацию об СНТ «Витязь», о наличии в товариществе майнинга, причастности председателя и правления к майнингу, а также ложной информации о незаконности потребления электроэнергии в связи с не заключением новых договоров после передачи электросети общего пользования в ПАО «Россети».
9. На основании ч. 5 ст. 24 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ запретить проезд и проход на территорию товарищества неизвестных лиц (в т.ч. так называемых «цыган»), предлагающих услуги по строительству, по вывозу металлолома без предварительной заявки собственника участка на пост охраны или без согласования с председателем товарищества, распространяющих на территории СНТ «Витязь» рекламные услуги сомнительного характера

1. Для кворума общего собрания на дату подведения итогов заочного голосования 10.05.2025 необходимо 85 членов товарищества.

Расчет кворума:

В СНТ «Витязь» 193 земельных участка.

Согласно реестру членов товарищества на дату подведения итогов общего собрания 10.05.2025 в СНТ «Витязь» всего имеется 187 собственников земельных участков, поскольку 6 собственников

владеют двумя участками: Степанов А.Ю. (13,14), Махмутов Д.Ш. (18,19), Тормасинов Ю.Г. (43,44), Койдан А.А. (85,86), Слепнев В.С. (87,88), Зимин А. А (121,122).

Собственников земельных участков - не членов СНТ на дату 10.05.2025 проведения собрания - 19 чел.

193 – 6 сдвоенных участков = 187 – 19 не членов = 168 члена товарищества.

$168/2 = 84$ участников членов товарищества необходимо для кворума.

Необходимый кворум общего собрания на 10.05.2025 более 50% составляет **85 членов товарищества.**

2. По бюллетеням - решениям проголосовали 124 участника общего собрания, из них: 121 член товарищества и 3 собственника земельных участков – не членов товарищества.

Всего действительных бюллетеней членов товарищества – 121 при необходимом кворуме 85 члена товарищества.

Кворум для принятия решений по результатам заочного голосования имеется.

Голосование состоялось.

Счетная комиссия проверила все бюллетени, наличие подписей и даты голосования, письменные решения членов товарищества и собственников земельных участков, произвела подсчет голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и передала протокол заседания счетной комиссии от 10.05.2025 и все 204 письменных решения правлению товарищества в лице председателя Серегина С.А. с результатами голосования по каждому вопросу повестки собрания.

3. Распределение голосов членов товарищества и собственников земельных участков - не членов товарищества по вопросам, вынесенных на голосование:

Вопросы, поставленные на голосование, и результаты голосования:

1. Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Витязь» 2025

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
115	3	3

Решили: утвердить новую редакцию Устава СНТ «Витязь» 2025

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

2. Утвердить отчет правления за период с 01.06.2024 по 31.05.2025

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
116	0	5

Решили: утвердить отчет правления товарищества за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01.06.2024 по 31.05.2025

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
115	0	6

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

4. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.06.2024 по 31.05.2025

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
115	0	6

Решили: утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

5. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.06.2025 по 31.05.2026

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
117	1	3

Решили: утвердить приходно-расходную смету на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

6. Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения взносов членами товарищества и ежегодной платы собственниками земельных участков без участия в товариществе на период с 01.06.2025 по 31.05.2026

Членский взнос – 24 250 руб. Внести 50% членского взноса или ежегодной платы в размере 12 125 руб.– до 01.06.2025, внести оставшуюся часть 50% членского взноса или ежегодной платы в размере 12 125 руб. до 01.10.2025.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
120	2	2

Решили: с учетом голосования не членов товарищества (три чел.) утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков- не членами товарищества на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.

Утвердить членский взнос – 24 250 руб. Внести 50% членского взноса или ежегодной платы в размере 12 125 руб.– до 01.06.2025, внести оставшуюся часть 50% членского взноса или ежегодной платы в размере 12 125 руб. до 01.10.2025.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества и собственников участков – не членов товарищества.

7. Подтвердить все решения общего собрания членов товарищества от 18.05.2024, протокол № 25

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
111	4	6

Решили: подтвердить все решения очередного общего собрания членов товарищества от 18.05.2024, протокол № 25.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества.

8. На основании ч. 5 ст. 24 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ и п. 4.4.13. Устава СНТ «Витязь» в связи долгом собственника уч. 145 по оплате взносов с 2020 г. запретить проезд и проход на территорию товарищества по дорогам общего пользования гр. Компаниенко Е.П., к тому же распространяющей в социальных сетях заведомо ложную информацию об СНТ «Витязь», о наличии в товариществе майнинга, причастности председателя и правления к майнингу, а также ложной информации о незаконности потребления электроэнергии в связи с не заключением новых договоров после передачи электросети общего пользования в ПАО «Россети»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95	5	21

Решили: запретить проезд и проход на территорию товарищества по дорогам общего пользования гр. Компаниенко Е.П., к тому же распространяющей в социальных сетях заведомо ложную информацию об СНТ «Витязь», о наличии в товариществе майнинга, причастности председателя

и правления к майнингу, а также ложной информации о незаконности потребления электроэнергии в связи с не заключением новых договоров после передачи электросети общего пользования в ПАО «Россети».

Ответственный: председатель товарищества Серегин С.А.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества.

9. На основании ч. 5 ст. 24 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ запретить проезд и проход на территорию товарищества неизвестных лиц (в т.ч. так называемых «цыган»), предлагающих услуги по строительству, по вывозу металлолома без предварительной заявки собственника участка на пост охраны или без согласования с председателем товарищества, распространяющих на территории СНТ «Витязь» рекламные услуги сомнительного характера

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
120	1	0

Решили: запретить проезд и проход на территорию товарищества неизвестных лиц (в т.ч. так называемых «цыган»), предлагающих услуги по строительству, по вывозу металлолома без предварительной заявки собственника участка на пост охраны или без согласования с председателем товарищества, распространяющих на территории СНТ «Витязь» рекламные услуги сомнительного характера.

Ответственный: председатель товарищества Серегин С.А.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества.

Приложение:

1. Уведомление от 26.04.2025 о проведении 10.05.2025 очередного общего собрания членов СНТ «Витязь» с принятием решения путем заочного голосования.
2. Отчет правления за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.
5. Приходно-расходная смета на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.
6. Финансово-экономическое обоснование размеров взносов на период с 01.06.2025 по 31.05.2026 и сроков их оплаты.
7. Бюллетени – решения в количестве 121 штук с письменными решениями членов товарищества и 3 штуки с решениями собственников земельных участков – не членов товарищества по вопросам повестки очередного отчетного общего собрания членов СНТ «Витязь», направивших до дня проведения 10.05.2025 общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.
8. Протокол заседания счетной комиссии от 10.05.2025.

Счетная комиссия, проводившая в соответствии с п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ подсчет голосов при подведении итогов заочного голосования 10.05.2025 по бюллетеням-письменным решениям участников очередного отчетного общего собрания членов СНТ «Витязь»:

Председатель комиссии Шамбина С.Л.

Члены комиссии Сенчуков В.А.

Рябцева Л.П.

Председатель товарищества Серегин С.А.

(согласно ч. 2 ст.21 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ)

