

## Протокол заседания счетной комиссии 10.05.2025

по итогам очередного общего собрания членов СНТ «Витязь» с принятием решения путем заочного голосования с 26.04.2025 по 09.05.2025.

г. о. Домодедово, терр. «СНТ «Витязь» -Одинцово»

10.05.2025

Присутствовали члены счетной комиссии: Рябцева Людмила Петровна уч. 8, Сенчуков Виктор Александрович уч. 64, Шамбина Светлана Львовна уч. 190

Повестка заседания счетной комиссии:

1. Выборы председателя комиссии.
2. Проверка действительности бюллетеней и подсчет голосов бюллетеней - решений, переданных участниками очередного общего собрания членов товарищества до 23:59 09.05.2025 председателю правления СНТ «Витязь».
3. Оформление протокола результатов заочного голосования.

Единогласно председателем счетной комиссии избрана Шамбина Светлана Львовна  
Для итогового расчета кворума и подсчета голосов на очередном заочном общем собрании членов и собственников земельных участков СНТ «Витязь» с принятием решения путем заочного голосования с 26.04.2025 по 09.05.2025 для подведения итогов в счетную комиссию председателем правления 10.05.2025 в 11:00 были представлены:

1. Реестр членов СНТ «Витязь» по состоянию на 26.04.2025- **на 25 листах.**
2. **121** бюллетень с решениями членов товарищества и **3** бюллетеня с решениями собственников земельных участков не членов товарищества по вопросам повестки очередного общего собрания.

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:**

1. **Для кворума на 10.05.2025 необходимо 85 членов товарищества.**

Расчет кворума на 10.05.2025:

В СНТ «Витязь» 193 земельных участка.

Согласно реестру членов товарищества в СНТ «Витязь» всего имеется 187 собственников земельных участков, поскольку 6 собственников владеют двумя участками: Степанов А.Ю. (13,14), Махмутов Д.Ш. (18,19), Торماسинов Ю.Г. (43,44), Койдан А.А. (85,86), Слепнев В.С. (87,88), Зимин А. А (121,122).

Собственников земельных участков - не членов СНТ до начала 10.05.2025 проведения собрания - 19 чел.

$193 - 6$  сдвоенных участков =  $187 - 19$  не членов = 168 члена товарищества

$168/2 = 84$  участников членов товарищества необходимо для кворума.

Необходимый кворум общего собрания на 10.05.2025 более 50% составляет **85 членов товарищества.**

2. По бюллетеням - решениям проголосовали 124 участника общего собрания, из них: 121 член товарищества и 3 собственников земельных участков – не членов товарищества.

Всего действительных бюллетеней членов товарищества – 121 при необходимом кворуме 85 члена товарищества.

Кворум для принятия решений по результатам заочного голосования имеется.

Голосование состоялось.

Счетная комиссия проверила все бюллетени, наличие подписей и даты голосования, письменные решения членов товарищества и собственников земельных участков, произвела подсчет голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и представила протокол заседания счетной комиссии от

10 мая 2025 года правлению товарищества в лице председателя Серегина С.А. с результатами голосования по каждому вопросу повестки собрания.

**3. Распределение голосов членов товарищества и собственников земельных участков - не членов товарищества по вопросам, вынесенных на голосование:**

Вопросы, поставленные на голосование, и результаты голосования:

**1. Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Витязь» 2025**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
115	3	3

Решили: утвердить новую редакцию Устава СНТ «Витязь» 2025

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

**2. Утвердить отчет правления за период с 01.06.2024 по 31.05.2025**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
116	0	5

Решили: утвердить отчет правления товарищества за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

**3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01.06.2024 по 31.05.2025**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
115	0	6

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

**4. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.06.2024 по 31.05.2025**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
115	0	6

Решили: утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

**5. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.06.2025 по 31.05.2026**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
117	1	3

Решили: утвердить приходно-расходную смету на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

**6. Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения взносов членами товарищества и ежегодной платы собственниками земельных участков без участия в товариществе на период с 01.06.2025 по 31.05.2026**

Членский взнос – 24 250 руб. Внести 50% членского взноса или ежегодной платы в размере 12 125 руб.– до 01.06.2025, внести оставшуюся часть 50% членского взноса или ежегодной платы в размере 12 125 руб. до 01.10.2025.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
120	2	2

Решили: с учетом голосования не членов товарищества (три чел.) утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков- не членами товарищества на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества и собственников участков – не членов товарищества.

**7. Подтвердить все решения общего собрания членов товарищества от 18.05.2024, протокол № 25**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
111	4	6

Решили: подтвердить все решения общего собрания членов товарищества от 18.05.2024, протокол № 25.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества.

**8. На основании ч. 5 ст. 24 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ и п. 4.4.13. Устава СНТ «Витязь» в связи долгом собственника уч. 145 по оплате взносов с 2020 г. запретить проезд и проход на территорию товарищества по дорогам общего пользования гр. Компаниенко Е.П., к тому же распространяющей в социальных сетях заведомо ложную информацию об СНТ «Витязь», о наличии в товариществе майнинга, причастности председателя и правления к майнингу, а также ложной информации о незаконности потребления электроэнергии в связи с не заключением новых договоров после передачи электросети общего пользования в ПАО «Россети»**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
95	5	21

Решили: запретить проезд и проход на территорию товарищества по дорогам общего пользования гр. Компаниенко Е.П., к тому же распространяющей в социальных сетях заведомо ложную информацию об СНТ «Витязь», о наличии в товариществе майнинга, причастности председателя и правления к майнингу, а также ложной информации о незаконности потребления электроэнергии в связи с не заключением новых договоров после передачи электросети общего пользования в ПАО «Россети».

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества.

**9. На основании ч. 5 ст. 24 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ запретить проезд и проход на территорию товарищества неизвестных лиц (в т.ч. так называемых «цыган»), предлагающих услуги по строительству, по вывозу металлолома без предварительной заявки собственника участка на пост охраны или без согласования с председателем товарищества, распространяющих на территории СНТ «Витязь» рекламные услуги сомнительного характера**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
120	1	0

Решили: запретить проезд и проход на территорию товарищества неизвестных лиц (в т.ч. так называемых «цыган»), предлагающих услуги по строительству, по вывозу металлолома без

предварительной заявки собственника участка на пост охраны или без согласования с председателем товарищества, распространяющих на территории СНТ «Витязь» рекламные услуги сомнительного характера.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества.

Председатель счетной комиссии: СШоф - Шамбина С.Л.

Члены счетной комиссии: Ряб - Рябцева Л.П.

Сенчук - Сенчуков В.А.