

ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ  
Общим собранием  
СНТ «Витязь»  
от 10.05.2025

**Отчет правления  
о финансово-хозяйственной деятельности  
садоводческого некоммерческого  
товарищества  
«Витязь»  
за период с 01.06.2024 по 31.05.2025**

**2025**

## **Оглавление**

- 1. Выполнение решений общего собрания членов СНТ «Витязь», оформленного протоколом № 25 от 18 мая 2024 года**
- 2. О договорах с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, охрану частной территории товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества**
- 3. Электроснабжение СНТ «Витязь». Проблемы по переходу на прямые договора с ПАО Мосэнергосбыт и спекуляции граждан, исключенных за долги из членов товарищества**
- 4. Проведение мероприятий по выполнению противопожарных требований на арендуемом земельном участке под водокачку**
- 5. Услуги по обращению с ТКО**
- 6. Работа по газификации СНТ «Витязь»**
- 7. Обеспечение пропускного режима на территорию СНТ «Витязь»**
- 8. Об информации на сайте и группе СНТ «Витязь» WhatsApp**
- 9. О должниках по взносам, платежам собственников и оплате электроэнергии и их досудебное и судебное преследование товариществом**
- 10. Оспаривание решения общего собрания членов СНТ «Витязь» от 18.05.2024, протокол № 25, исключенными из членов товарищества должниками по взносам Компаниенко уч. 145, Колесниченко уч. 66, Текмаевой уч. 54 и не исключённой Медведенко уч. 92**
- 11. Работа правления с заявлениями членов товарищества**
- 12. Основные задачи правления на 2025-2026**

## **1. Выполнение решений общего собрания членов СНТ «Витязь», оформленного протоколом № 25 от 18.05.2024**

В отчетном периоде правление товарищества проводило свою работу по выполнению решений общего собрания от 18.05.2024 в соответствии п. 1 ч. 7 ст. 18 ФЗ-217, Уставом СНТ «Витязь».

Все решения общего собрания выполнены, кроме заключения договора на сдачу в аренду ООО «ГК «Новые вышки» земельного участка площадью 4 кв. м для размещения опоры связи с целью улучшения мобильной связи на территории СНТ.

Были демонтированы и утилизированы негодные сгнившие противопожарные резервуары.

Проведена работа по предложения правления о газификации СНТ «Витязь». Данный вопрос изучен в полном объеме. Продолжается работа по данному вопросу.

Более подробно работа правления раскрыта в соответствующих разделах отчета.

## **2. О договорах с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, охрану частной территории товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества**

За прошлый отчетный период перезаключены или пролонгированы все необходимые договора с основными контрагентами:

- ООО «Каширский региональный оператор» (вывоз мусора маленькие контейнера)
- ООО «Эмакс групп» (вывоз мусора большие контейнера)
- ОАО Ростелеком (услуги связи)
- ПАО МОСЭНЕРГОСБЫТ (Электроэнергия)
- ООО «Промтех» (ГОСАН)
- ООО «Платон» (асфальтная крошка)
- ООО ЧОО «ВОИН-СБ» (охрана въезда в СНТ «Витязь»)
- ИП Федотов Д. А. (услуги по составлению лесной декларации согласно Лесному кодексу РФ)
- ООО «Торговая сеть 01» (покупка пожарного оборудования)

В течение отчетного периода заседания правления проводились по мере необходимости.

На заседаниях правления рассматривались следующие вопросы: о задолженностях садоводов и работы с ними с учетом личных проблем и житейских обстоятельств, по благоустройству и ремонту дорог общего пользования, по ремонту труб водопровода, покосу травы в целях противопожарной безопасности, удалению борщевика с участков и общих земель, по очистке окружных и радиальных дорог от разросшихся деревьев и кустарников.

Согласно утвержденной смете прошлого периода были заложены средства на проведение ямочного ремонта дорог общего пользования. Все работы по ремонту дорог выполнены. Считаем, что в новом периоде в целях экономии достаточно приобрести 2 машины крошки.

Выполняя решения общего собрания, были демонтированы сгнившие пожарные емкости, пришедшие в негодность за долгие годы эксплуатации, которые в любой момент могли упасть.

Было проведено регламентное техническое обслуживание нашего снегопогрузчика. Произведена замена сцепления в сборе, а также была произведена замена необходимых масел и фильтров. За прошедшую зиму выпало маленькое количество осадков, и, как результат, экономия денежных средств по статье чистка снега.

По мере необходимости производится покос травы по всему периметру объездной дороги, территории детской площадки, участка водокачки. Ликвидировался опасный борщевик с территории, во избежание штрафов. Часть работ по договоренности с исполнителями для СНТ они выполняют бесплатно.

Велась работа по улучшению санитарно-экологического режима, совершенствованию пунктов утвержденного Устава, установка усилителя сотовой связи при въезде на территорию товарищества, ремонт детской площадки, обслуживание привода въездных ворот, проведении ревизии имущества, обслуживание насосного оборудования на скважине, въезд грузового транспорта в весенний период, наем тракториста для чистки дорог в зимнее время.

На регулярной основе постоянно проводился покос травостоя, уборка валежника и упавших деревьев, ликвидация поросли на территории СНТ с целью недопущения пожара. За отчетный период уже выполнены данные работы, а именно: убрана поросль, срезаны ветки, убран валежник и упавшие деревья, сделан спил деревьев, которые могут повредить провода, проводилась чистка улиц от снега.

Некоторые садоводы халатно относятся к посаженным деревьям на своих участках, не занимаются их подрезкой, в результате чего деревья выросли выше электропроводов и в зимний период во время ледяного дождя вся улица может остаться без электричества.

**Особенно хотелось бы отметить собственника участка № 145, который оставляет без внимания данный вопрос. Ветки деревьев уже «вжились» в линии электропередач, что создает угрозу аварии, в результате которой вся 5-я улица и СНТ в целом могут остаться без электричества.**

**Предлагаем собственнику участка № 145 и его родственникам заняться решением реальных проблем и навести порядок на своем участке.**

При детальном изучении темы и запросе правлением договора для предоставления ГК «Новые вышки» в аренду земельного участка площадью 4 кв. м для размещения опоры связи с целью улучшения мобильной связи на территории СНТ стало известно, что данная организация на коммерческой основе устанавливает мачты высотой 40 метров и в дальнейшем сама сдаёт в аренду данную вышку всем операторам сотовой связи и в том числе и министерству обороны. После подписания данного договора на вышке появляется

большое количество оборудования, усилителей и ретрансляторов. Те СНТ, которые не изучили данный вопрос детально и подписали договора сильно жалеют об этом, садоводы жалуются на головную боль от сильного излучения. Правление приняло решение данный договор не подписывать.

### **3. Электроснабжение СНТ «Витязь». Проблемы по переходу на прямые договора с ПАО Мосэнергосбыт и спекуляции граждан, исключенных за долги из членов товарищества**

Немного из истории:

В начале 2000-х годов, в соответствии с законодательством РФ, у садоводческих товариществ появилась возможность для граждан, зарегистрировавших свои садовые дома как **жилые**, оплачивать электроэнергию по льготному тарифу для сельской местности.

В 2004 году вновь избранный председатель товарищества Ремарчук Ю.Е. в соответствии с требованием Подольского территориального отдела Мосэнергосбыт, составил список по установленной форме с приложением 121 свидетельства членов товарищества о регистрации их права на **жилой** дом.

Так, начиная с 2004 года в нашем СНТ появились льготники по оплате электроэнергии по сельскому тарифу 0,7 от основного тарифа.

Те члены товарищества, которые по разным причинам не захотели регистрировать свои дома и не платили налог на имущество, платили по основному тарифам 1.0, то есть для проживающих в городском поселении.

Процесс перехода на сельский тариф после получения регистрации жилого дома и предоставление документов в правление и передаче в установленной форме в Подольский территориальный отдел АО Мосэнергосбыт продолжался до 1 января 2019 года.

В ноябре 2018 года сельский тариф удалось получить владельцу участка № 99. Это была последняя возможность получение льготного тарифа 0,7.

С 1 января 2019 года Комитет по тарифам и ценам Московской области для перехода на льготный "сельский" тариф установил требования о том, что помимо **жилого** дома, этот дом должен быть находиться не в сельской местности, а в сельском населённом пункте!!!

По программе консолидации в Московском регионе в 2023 году электросетевое хозяйство по решению общего собрания 2022 г. безвозмездно передано в ПАО Россети.

В соответствии с указанной программой, так называемой консолидации, стороной ПАО Россети было указано то, что все льготники сохранят свои льготы.

При этом администрация городского округа Домодедово и ПАО Россети не смогли обеспечить нам для 123 участков обещанный переход на льготный тариф 0,7 для сельского поселенного пункта.

Дело в том, что гарантирующим поставщиком электроэнергии для СНТ «Витязь» продолжает оставаться ПАО Мосэнергосбыт, и при заключении нового договора индивидуального домовладения необходимо представить доказательства, что ваш жилой дом находится в сельском населённом пункте.

К сожалению, СНТ не является сельским населённым пунктом.

Для того, чтобы всем собственникам земельных участков перейти на индивидуальные договоры с ПАО Мосэнергосбыт, необходимо собственникам 123 жилых домов отказаться от сельского тарифа и потерять 30% при оплате электроэнергии.

В этом и возникла основная проблема для перевода индивидуальных домов и всего имущества общего пользования, уличное освещение, водоснабжение, сторожка на прямые договоры с ПАО Мосэнергосбыт.

На сегодняшний день в СНТ имеется 60 садовых участков, не имеющих льготного тарифа.

**При этом ряд лиц, особенно имеющих льготный «сельский» тариф 0,7 таких, как Колесниченко уч. 66, активно агитируют остальных за переход на прямые договоры с ПАО Мосэнергосбыт.**

**Однако никто из данных граждан сами на прямые договоры не переходит.**

Правление предлагает указанным гражданам реализовать свои желания, перейти на прямые договоры и поделиться своим опытом, в особенности, по сохранению сельского тарифа. Это будет более продуктивно, чем сплетни о майнинге - о котором все слышали, но никто не знает, что это такое и как работает.

#### **Справка для желающих перейти на «прямой» договор с ПАО Мосэнергосбыт**

По информации с сайта ПАО Россети собственнику земельного участка необходимо:

1. Создать личный кабинет физического лица на сайте <https://lk.rossetimr.ru>. Для чего необходимо иметь или создать личную электронную почту.
2. После чего, согласно инструкции, подать заявку на **переоформление документов** с приложением соответствующих документов (выписки на участок, выписки на дом, паспорт, акт разграничения балансовой принадлежности).
3. По всем возникающим вопросам можно связаться по телефону «светлой линии» 8 800 2-200-201 с ПАО Россети о специалистами, или заказав обратный звонок.

#### **4. Проведение мероприятий по выполнению противопожарных требований на арендуемом земельном участке под водокачку**

После заключения договора долгосрочной аренды земельного участка сроком на 49 лет под водокачку, согласно действующего законодательства, для ежегодной сдачи лесной декларации в соответствии с проектом освоения лесов продолжается работа по подготовке и сдаче в Комитет лесного хозяйства ежегодной лесной декларации, меры по противопожарной безопасности арендуемого земельного участка.

Правление продолжает проводить работу по восстановлению утраченных документов бывшим правлением под председательством Нечаева для осуществления возможности оформления данного участка в собственность товарищества.

При положительном решении вопроса из сметы уйдет статья аренды земельного участка под водокачкой и затрат на лесную декларацию. На сегодняшний день это 74224 рублей в год.

Согласно заключенного договора аренды необходимо выполнять требования пожарной безопасности на арендуемом участке. В связи с наступлением пожароопасного сезона, всем, в том числе и СНТ «Витязь» были разосланы дополнительные требования по усилению противопожарной безопасности. Срок исполнения до 01 апреля 2025 года. Правление обязано было выполнить указанные требования, в противном случае Комитет лесного хозяйства в одностороннем порядке вправе расторгнуть договор аренды земельного участка под водокачкой. Была выполнена минерализованная полоса по всему периметру арендуемого участка, убран горючий мусор, вырублены кустарники и прочая поросль. В смету за указанные работы средства заложены не были. Все указанные мероприятия выполнены в полном объеме за счёт средств фонда непредвиденных расходов.

## **5. Услуги по обращению ТКО**

Согласно решению общего собрания 2022-2023 гг., был изготовлен и установлен металлический навес для мусорных контейнеров. Правление обращается ко всем садоводам, после выбрасывания мусора, закрывать крышки баков.

Контейнер находится под видеонаблюдением, некоторые садоводы все равно ставят пакеты с мусором рядом с контейнерами. Правлению указанные лица известны, с ними будет проводиться разъяснительная работа. Площадка с маленькими бачками и с большим контейнером находится под круглосуточным видеонаблюдением.

Уполномоченное законодательством и администрацией ООО «Каширский региональный оператор» уже более года требует с СНТ «Витязь» плату за воздух по многократно завышенным, экономически необоснованным нормативам, вместо фактического вывоза мусора, по сути, пытаются ввести "мусорный налог" на СНТ.

Правление товарищества стоит на страже интересов нашего товарищества и, в соответствии с договором и дополнительным соглашением, вывозит из СНТ только фактически накопленный мусор.

Начиная с сентября 2023г., председатель и правление вели переговоры с региональным оператором Каширский РО, чтобы оптимизировать расходы на вывоз мусора. Данный оператор в одностороннем порядке навязывал подписание дополнительного соглашения на вывоз мусора по нормативу, а не по заявкам, в результате чего сумма по данной статье выросла бы в несколько раз.

Оказание услуг по вывозу мусора по предлагаемому нормативу подразумевает под собой в любом случае оплату самого норматива плюс дополнительно оплату сверх норматива. Сам норматив рассчитывается из расчёта 1,48 м3 в год с одного участка, но при вывозе мусора по нормативу доп. соглашением подписывается график в определенные, конкретные дни и не важно успели мы набрать мусор в наших пять контейнеров или нет – оплачивать придётся за пять контейнеров.

В случае наполнения пяти контейнеров раньше дня вывоза по графику, нам придётся ждать дня вывоза.

**Норматив 1,48 м<sup>3</sup>** означает **минимальный объём мусора с одного участка**, который **обязано оплатить СНТ, независимо от того вывозился этот мусор или нет**. Как правило летом это происходит довольно часто и наша красивая, аккуратная мусорная площадка превратится в обычную свалку. Результат вонь, грязь, крысы. Многие видели такие свалки в местах установки мусорных контейнеров других СНТ, деревнях или просто в городах. Это результат вывоза мусора по графику.

Хочу обратить внимание владельцев участков на поддержание элементарного порядка у мусорных контейнеров. Убедительная просьба не бросать в контейнер мусор, не квалифицируемый как ТКО, не складировать мусор возле контейнеров! К большому контейнеру привозят спиленные деревья, крупные ветки, кустарники, строительный мусор что затрудняет погрузку мусора для вывоза. В обязанности сотрудника ЧОП не входит работа по укладке, трамбовке и сборке складываемого мусора возле контейнера.

## **6. Работа по газификации СНТ «Витязь»**

На данный момент действует постановление Правительства РФ № 484 от 16 апреля 2024 года «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно этому документу, программа социальной газификации расширена на садоводческие некоммерческие товарищества (СНТ). Газовые сети бесплатно проведут до границ земельных участков, **расположенных в границах газифицированных населённых пунктов**. При этом на земельный участок и домовладение должны быть оформлены соответствующие правоустанавливающие документы.

Некоторые условия программы:

На домовладение и земельный участок должны быть оформлены правоустанавливающие документы;

Заявку о подключении может подать как собственник домовладения, так и председатель;

Решение о догазификации было принято на общем собрании членов СНТ от 18.05.2024, а его протокол — приложен к заявке о подключении.

**Бесплатно газ подведут только к тому участку, который находится на расстоянии не более 200 метров от действующих газопроводов**, а объём потребления в доме не должен превышать 7 кубометров в час.

Согласно действующей программе на сегодняшний день из всего количества СНТ в данную программу попадают только 10 % всех СНТ. Правление товарищества обратилось за разъяснениями в территориальное подразделение треста газового хозяйства. Как оказалось, эти 10 % СНТ попавших в указанную программу будут подключены в порядке очереди только в 2026-2027 гг. После чего данная программа, возможно, будет скорректирована на другие садовые товарищества.

## **7. Обеспечение пропускного режима на территорию СНТ «Витязь»**

Согласно принятого решения прошлого общего собрания с компанией оказываемой услуги ЧОП был заключен договор. В прошлом отчётном периоде из-за повышения цен на данные услуги цена договора была увеличена до 120 тыс. рублей месяц. В данном сегменте рынка, по оказанию охранных услуг, наблюдается кадровый голод.

Правление постоянно мониторит рынок по данному вопросу. Цена на услуги ЧОП в нашем товариществе самая маленькая на рынке. На сегодняшний день цена оказываемых услуг в среднем составляет от 130тыс. рублей до 140тыс. рублей в месяц.

Ранее до заключения договора с компанией ЧОП на КПП товарищества пропускной режим осуществляли дежурные, которые выполняли свои обязанности чисто формально, распивали спиртные напитки, засыпали на рабочем месте и за 100 рублей запускали на территорию всех подряд.

Фактически на территорию СНТ был проходной двор, а садоводы платили свои взносы впустую на круглосуточное пьянство так называемых дежурных. До появления ЧОП к нам постоянно, беспрепятственно заезжали цыгане и другие маргиналы, якобы строить или собирать металл, имели место случаи воровства. Был регулярный заезд цыган через «наше КПП» на территорию товарищества, с белорусским текстилем и наборами столовых приборов. Эти мошенники несколько лет подряд до появления ЧОП проникали и обманывали пенсионеров. При этом нашим сторожам опаливалось более 50 % бюджета на ЧОП.

Постоянно были жалобы в правление от садоводов, вызовы полиции. За несколько прошлых лет у так называемых «сборщиков металла» сложилась уже традиция посещать наше СНТ. После заключения договора с ЧОП, приезжая к воротам, они в сильном недоумении не понимали, почему их не пускают, утверждая, что они сюда ездят много лет. Ранее дежурные пенсионеры не могли противостоять наглости цыган и подобных личностей.

Данная ситуация постоянно обсуждается в официальном чате Домодедовского объединения садоводов. В других СНТ на территории г.о. Домодедово, не имея нормальной охраны, постоянно происходят кражи и проникновения на дачи садоводов. За время работы данного правления в течении 5-ти лет был только один случай проникновения на участок товарищества со стороны леса. К счастью, ничего не украли.

Сейчас времена тяжёлые и подобные случаи случаются всё чаще и чаще. В летний период на дачах проживают пенсионеры в преклонном возрасте, которые нуждаются в элементарной защите. Вот почему нам нужен ЧОП и правление товарищества просто обязано выполнять решения общего собрания по заключению договора на оказания услуг ЧОП.

## **8. Об информации на сайте и группе СНТ «Витязь» WhatsApp**

За время работы правления был создан сайт [www.snt-vityaz.ru](http://www.snt-vityaz.ru) и официальная группа СНТ «Витязь» в приложении WhatsApp, которые постоянно поддерживаются на должном уровне. Теперь каждый, пользуясь компьютером или смартфоном, может в любой момент получать информацию о новостях в СНТ: о дате и времени проведения

собрания, о дате пуска и отключении воды, о должниках по членским и целевым взносам, ведомости по электричеству и других новостях нашего СНТ.

## 9. О должниках по взносам, платежам собственников и оплате электроэнергии и их судебное преследование товариществом

На общем собрании 18.05.2024 года была утверждена смета, а также утверждены сроки оплаты членских и целевых взносов. 50% необходимо было внести до 01 июля 2024г., оставшиеся 50% до 01 сентября 2024 года. На сегодняшний день в должниках числятся порядка 7-ти собственников участков.

Общая сумма задолженности на 12.04.25 года составляет **96070,70** рублей. Должниками являются собственники участков: № 17, № 23, № 37, № 56, № 58, № 131, № 145.

### Долги по взносам на 12.04.2025

Участок №	Долг по оплате взносов за прошлые периоды (на 12.04.2025г.)	Сумма взносов к оплате на текущий период 2024-2025гг с учетом площади участка	Оплачено на 12.04.2025г.	Долг по оплате взносов на 12.04.2025г.
<b>Участок 017</b>		<b>25 900,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>10 900,00</b>
Целевой взнос		830,00		830,00
Членский взнос		25 070,00	15 000,00	10 070,00
<b>Участок 023</b>	<b>3 770,70</b>	<b>25 900,00</b>	<b>25 900,00</b>	<b>3 770,70</b>
Целевой взнос	0,00	830,00	830,00	0,00
Членский взнос	3 770,70	25 070,00	25 070,00	3 770,70
<b>Участок 037</b>		<b>25 900,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>10 900,00</b>
Целевой взнос		830,00		830,00
Членский взнос		25 070,00	15 000,00	10 070,00
<b>Участок 056</b>		<b>25 900,00</b>	<b>13 780,00</b>	<b>12 120,00</b>
Целевой взнос		830,00	830,00	0,00
Членский взнос		25 070,00	12 950,00	12 120,00
<b>Участок 058</b>		<b>25 900,00</b>		<b>25 900,00</b>
Целевой взнос		830,00		830,00
Членский взнос		25 070,00		25 070,00
<b>Участок 131</b>	<b>398,00</b>	<b>26 332,00</b>		<b>26 730,00</b>
Целевой взнос	28,00	844,00		872,00
Членский взнос	370,00	25 488,00		25 858,00
<b>Участок 145</b>	<b>3 215,00</b>	<b>25 900,00</b>	<b>23 365,00</b>	<b>5 750,00</b>
Целевой взнос	3 215,00	830,00	830,00	3 215,00
Членский взнос	0,00	25 070,00	22 535,00	2 535,00
				<b>96 070,70</b>

Многие садоводы оплачивают взносы позже установленного срока. Невозможно можно выполнить все работы по принятой на годовом собрании смете, не имея достаточных средств для этого, причем обязанность по уплате взносов лежит на всех владельцах участков, которые расположены в СНТ.

Одной из наиболее частых причин просрочки оплаты является незнание сроков оплаты взносов, непонимание процессов, происходящих в СНТ, незнание действующего законодательства и Устава СНТ в части обязанности собственника земельного участка.

Товарищество существует исключительно за счет членских взносов членов и не членов товарищества. СНТ никто не финансирует, не субсидирует.

Еще более странно слышать от должников вопрос: «Почему ничего в СНТ не делается и куда потратили наши деньги?», которые они даже не считают нужным платить по одним им понятным причинам.

Правление вынуждено прибегать к уже известной практике по подготовке исков и мировых приказов и взыскивать задолженностей в судебном порядке. Хотелось бы

отметить, что правление в процессе общения с должниками неоднократно сталкивается с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении.

Правление напоминает, что контроль за своевременной оплатой взносов членами товарищества и сбором средств на поддержание работ по содержанию нашего СНТ лежит на плечах членов правления и является их прямой обязанностью, также, как и обязанностью садоводов производить своевременные оплаты взносов и начислений по электроэнергии.

С прошлого года, согласно п. 5 ст. 13 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ и утвержденного устава, правление начало проводить работу по исключению должников из членства нашего товарищества. Всем должникам было направлено предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов. Правление вынуждено тратить много времени для подачи исковых заявлений, оплату госпошлин, расчёт процентов, не говоря уже о самих судебных процессах, для участия в которых необходимо привлекать юристов. Анализируя прошлые отчётные периоды, в списке должников практически одни и те же собственники участков.

Правление обращает внимание на недостойное некоторых должников, от которых членам правления и председателю постоянно поступают угрозы и оскорбления

По решению суда за последние три года задолженность Компаниенко уч. 145 была возвращена на расчетный счёт. К сожалению, по закону нет возможности взыскать с должника Компаниенко долг, образовавшемуся более трех лет. Прошел срок исковой давности. Собственник участка № 145 так и остался должником за прошлые периоды.

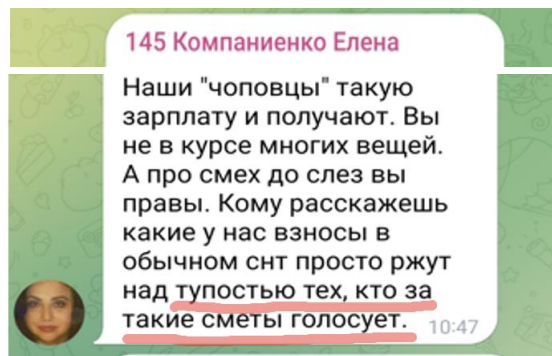
Благодаря работе правления практически все суды по взысканию задолженности по взносам выиграны, получены исполнительные листы и деньги возвращены на расчетный счёт товарищества.

В соответствии с п. 1 ч. 6 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ член товарищества обязан:

- исполнять решения, принятые председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
- не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

Пунктом 4.4.13. Устава СНТ «Витязь» установлен еще один способ борьбы с должниками по оплате проживания в СНТ за счет других собственников участков – запрет въезда на территорию СНТ «Витязь», проезд и проход по дорогам имущества общего пользования любых лиц, желающих проехать на участок должника, кроме самого собственника земельного участка.

Предлагается запретить въезд родственнице собственника уч. 145 Компаниенко, которая публично оскорбила в своем чате телеграм всех участников общего собрания 18.05.2025 в количестве 120 членов и 15 не членов товарищества, принявших смету на 2024-2025:



На основании ч. 5 ст. 24 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ и п. 4.4.13. Устава СНТ «Витязь» в связи с долгом собственника уч. 145 по оплате взносов с 2020 г. запретить проезд и проход на территорию товарищества по дорогам общего пользования гр. Компаниенко Е.П., к тому же распространяющей в социальных сетях заведомо ложную информацию об СНТ «Витязь», о наличии в товариществе майнинга, причастности председателя и правления к майнингу, а также ложной информации о незаконности потребления электроэнергии в связи с не заключением новых договоров после передачи электросети общего пользования в ПАО «Россети» и публичными оскорблениями в адрес членов товарищества.

**10. Оспаривание решений общего собрания членов СНТ «Витязь» от 18.05.2024, протокол № 25, исключенными из членов товарищества должниками по взносам Компаниенко уч. 145, Колесниченко уч. 66, Текмаевой уч. 54 и не исключённой Медведенко уч. 92**

Решением общего собрания членов СНТ Витязь 18 мая 2024 г. было прекращено членство в товариществе граждан Компаниенко, Колесниченко, Текмаевой, Родионова, Зыкина и Тиханковой за неуплату взносов в установленные сроки.

По иску исключенных из членов товарищества Компаниенко, Колесниченко, Текмаевой и, пока не исключённой из членов товарищества, Медведенко, Домодедовский городским судом Московской области по делу 2-6115/2024 было принято решение от 18.12.2024 об отмене решений общего собрания, в том числе, об отмене исключения из членов товарищества вышеуказанных граждан.

В соответствии с п. 12 ч. 7 ст. 18 Федерального закона 217-ФЗ правление СНТ в соответствии со своими полномочиями обжаловало в апелляционном порядке это полностью незаконное решение суда по делу 2-6115/2024, принятое с многочисленными нарушениями норм процессуального и материального права.

Сайт Домодедовского городского суда подтверждает лживость заявлений некой Компаниенко об отмене исключения общим собранием членов СНТ «Витязь» должников по взносам из членов.

Судя по движению апелляции, ее рассмотрение состоится не ранее конца мая – первой декады июня 2025 г., т.е. после окончания очередного общего собрания 10.05.2025.

Согласно ГПК РФ, вышеуказанное решение Домодедовского городского суда об отмене решения общего собрания об исключении граждан из членов товарищества после рассмотрения апелляционной жалобы СНТ Витязь Московским областным судом должно или вступить в законную силу, или быть отменено.

Общеизвестно, что до вступления решения суда по делу 2-6115/2024 в законную силу, исключенные граждане не имеют прав члена товарищества, не имеют право голосовать на общем собрании по всем вопросам повестки, а могут голосовать только по одному вопросу повестки собрания по утверждению размеров взносов и сметы.

Голоса исключённых 18.05.2024 из членов товарищества граждан в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ не будут учитываться как членов товарищества на очередном общем собрании 10.05.2025, поскольку решение Домодедовского городского суда об отмене их исключения по делу 2-6115/2024 не вступило в законную силу.

## **11. Работа правления с заявлениями членов товарищества**

В соответствии с п. 13 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к полномочиям правления относится рассмотрение заявлений членов товарищества.

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к обязанностям председателя товарищества относится рассмотрение заявлений членов товарищества.

Заявлений в правление и председателю товарищества от членов товарищества не поступало.

Обращения садоводов с просьбой о продлении маршрута автобуса до СНТ «Витязь» были правлением рассмотрены и приняты меры.

Правлением было направлено письмо в администрацию г. о. Домодедово с просьбой продлить маршрут автобуса № 508, следующего от станции метро «Домодедовская» г. Москва до ОПК «Бор» Московская область, на 1200 метров до СНТ «Витязь».

Администрацией г.о. Домодедово наше письмо было перенаправлено в Министерство Транспорта Московской области. Переписка с администрацией г. о. Домодедово продолжается.

## **12. Основные задачи правления на 2025-2026 г.г.**

- Основной целью работы председателя и правления на следующий год является полное выполнение решений общего собрания, решение текущих задач для нормальной жизни нашего СНТ;
- Решение вопроса по оформлению земельного участка под водокачкой в собственность товарищества;
- Контроль за состоянием дорог общего пользования, ежегодный ремонт;
- Совершенствование пропускного режима на территорию СНТ;
- Ремонт крыльца помещения правления и охраны;

- Для поддержания рабочего состояния системы полива товарищества, выполнить обслуживание автоматики и насосной группы водокачки, продолжить обслуживание и ремонт системы водопровода;
- Изучении возможности газификации нашего СНТ;
- Эффективное расходование средства в условиях повышения тарифов и увеличивающейся инфляции.
- Изучить многочисленные предложения членов товарищества о возможности строительства глухого высокого забора по периметру территории товарищества и вынести на обсуждение общего собрания.

**Правление выражает благодарность членам товарищества за доверие, конструктивную критику и предложения.**