

ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ
Общим собранием членов
СНТ «Витязь»
10.05.2025

**Отчет ревизионной комиссии СНТ «Витязь»
за период с 01.06.2024 по 31.05.2025**

Ревизионная комиссия СНТ «Витязь» была избрана общим собранием членов товарищества 28.05.2022 года, в составе членов товарищества председателя комиссии Вукович Л.А., членов комиссии Рябцевой Л.П. и Сенчукова В.А., действующая на основании Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Витязь» за период с 01.06.2024 по 31.05.2025 на дату 12.04.2025.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества, другими внутренними документами товарищества, утвержденными общим собранием членов товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...» была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельностью товарищества, его председателя и правления товарищества:

- выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний, законность сделок, совершенных органами товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- ведения бухгалтерского учета в СНТ «Витязь» на основании первичных учетных документов, расчётного счёта в Сбербанке и программы 1С: Предприятие;
- исполнения приходно-расходной сметы за прошедший период с 01.06.2024 по 31.05.2025 года, целевого расходования денежных средств, поступивших от членов товарищества и садоводов ведущих деятельность без участия в товариществе;
- рассмотрения правлением товарищества или его председателем заявлений членов товарищества.

Проверка начата 12.04.2025 и окончена 16.04.2025.

**1. Проверка выполнения правлением товарищества и его председателем решения
общих собрания, законность сделок, совершенных органами товарищества, анализ
состояния документации, документооборота**

В соответствии с Уставом СНТ «Витязь» руководство финансово-хозяйственной деятельностью товарищества осуществляло правление во главе с его председателем. Действующий председатель товарищества Серегин С.А. избран общим собранием членов товарищества 28.05.2022.

Правлением товарищества решения общего собрания членов СНТ «Витязь» от 18.05.2024 выполнены, договоры с поставщиками по всем сделкам жизнеобеспечения товарищества заключены и имеются в наличии.

Не заключен договор с ГК «Новые вышки» о предоставлении в аренду земельного участка площадью 4 кв. м для размещения опоры связи с целью улучшения мобильной связи на территории СНТ по вине ГК «Новые вышки».

Правление продолжает работу по уточнению фактически занимаемой площади садовыми участками, что влияет на дополнительную оплату занимаемой земельным участком площади, превышающей 600 м кв.

Остался единственный член товарищества собственник уч. № 172, отказавшийся оплачивать превышение площади 600 м кв. своего участка за счет земли общего пользования и отказавшийся произвести замеры реальной площади своего участка № 172 совместно с правлением. Этот товарищ отказался вместе с председателем товарищества уточнить размеры своего уч. 172 и потребовал от председателя провести замеры кадастровым инженером площади своего уч. № 172 за счет средств СНТ «Витязь».

Правлением решение по площади и оплате превышения уч. № 172 готовится, но пока не вынесено.

2. Проверка ведения бухгалтерского учета в СНТ «Витязь» на основании первичных учетных документов, расчетного счета в Сбербанке и бухгалтерской программы 1С: Предприятие

Ревизионная комиссия проверила ведение бухгалтерского учёта и налоговой отчётности за отчетный период с 01.06.2024 по 12.04.2025.

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем экономического субъекта.

Председатель товарищества Серегин С.А. организовал бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности товарищества и хранение финансовых документов учета в соответствии с требованиями законодательства.

Ревизионная комиссия запросила у председателя товарищества Серегина С.А. первичные документы финансового учета и проверила правильность учета поступления и расходования денежных средств за период с 01.06.2024 по 12.04.2025.

Проверка проведена в период с 12.04.2025 по 12.04.2025, о чем составлен настоящий отчет очередному общему собранию членов СНТ «Витязь» 10.05.2025 с принятием решения путем заочного голосования.

Бухгалтерский учет ведется с применением Программы 1С: Предприятие. Бухгалтерия 8.3 базовая версия. Регистры бухгалтерского и налогового учета в наличии. Бухгалтерская, налоговая и статистическая отчетность сдается в контролирующие организации в электронном виде председателем товарищества своевременно.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными бухгалтерского учета.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям, установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

Проверено наличие документов:

- Правильность начисления заработной платы и вознаграждений по договорам ГПХ с плательщиками НПД (самозанятыми), расчета налогов и сборов.

- Наличие договоров ГПХ и актов выполненных работ.

- Наличие трудового договора.

- Наличие кадровых приказов.

- Наличие договора с ЧОП.

Оформление прихода и расхода денежных средств произведено в соответствии с действующим законодательством РФ.

За период с 01.06.2024 по 31.05.2025 на 12.04.2025 внесено взносов:

- всего 4 902 606,30 руб., из них:

- членские взносы 4 749 183,30 руб.

- целевые взносы 153 423,00 руб.

Остаток денежных средств СНТ «Витязь» на 12.04.2025 составляет 667 449,48 руб., из них:

- поступления и экономия за период 01.06.2024 - 31.05.2025, уменьшающие размер членского взноса 01.06.2025 - 31.05.2026 составили в сумме 227 899,67 руб. (подробно ниже таб. 2)

- предоплата садоводами за электроэнергию 221 306,52 руб.

- долги садоводов за электроэнергию 304 077,71. Разница 82 771,19 оплачена за март 2025 за счет взносов, чтобы не было пени и отключения в СНТ электроэнергии ПАО Мосэнергосбыт.

- взносы садоводами не оплачены на сумму 96 070,70, при этом из-за срока исковой давности их нельзя взыскать с уч. 145 ц. взнос 3215,00 и с уч. 23 взнос 3 770,70, а долги садоводов по взносам отчетного периода составили 89 085,00.

В ходе анализа доходно-расходных частей бюджета СНТ «Витязь» ревизионная комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций в проверяемый период.

Заработная плата единственному штатному работнику председателю СНТ «Витязь» начисляется в соответствии со сметой и штатным расписанием, оформлением кадровой документации. Расчеты с председателем и лицами, платящими налог на профессиональный доход (НПД), проводятся в соответствии с действующим законодательством, затраты, предусмотренные по договорам ГПХ с самозанятыми осуществлены в соответствии с законодательством.

Зарплатные отчеты подаются в Федеральную налоговую службу — расчеты 6-НДФЛ, РСВ, в Социальный фонд России - ЕФС-1 и Росстат: — статистические формы П-5, П-6, 12-Ф, 1-НКО.

Бухгалтерская финансовая отчетность за 2, 3 и 4 кварталы 2024 года и 1 квартал 2025 года:

- бухгалтерский баланс за 2024 год сдан

- отчет о целевом использовании средств для некоммерческих организаций в составе годовой бухгалтерской отчетности сдан

- декларация по УСН годовая за 2024 сдана

- расчет по страховым взносам РСВ (квартальный) сданы

- 6-НДФЛ (квартальный) сданы

- Персонифицированные сведения о физлицах (ежемесячно) поданы

- ЕФС-1 Отчётность в Социальный фонд России- взносы на травматизм (ежеквартально) сданы,
- ЕФС-1 Стаж (ежегодно) сдан
- Уведомления по ЕНП
- по страховым взносам подаются ежемесячно,
- по НДФЛ подача 2раза в месяц,
- по транспортному налогу ежеквартально
- Статистика формы:
- *П-5(м) Основные сведения о деятельности организации (ежеквартально) сданы
- *П-6 Сведения о финансовых вложениях и обязательствах (ежеквартально) сданы
- *12-Ф Сведения об использовании денежных средств (год) сдан
- *1-НКО сдан

Все финансовые операции за отчетный период с 01.06.2024 по 16.04.2025 проведены в соответствии с подтверждающими документами на основании договоров с контрагентами, актами выполненных работ, авансовых отчетов на основании первичных учетных документов.

Бухгалтерский учет организован в СНТ «Витязь» в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учёте" от 06.12.2011 N 402-ФЗ.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217 - ФЗ движение денежных средств в СНТ «Витязь» осуществляется только по безналичному расчету с использованием расчетного счета товарищества в Сбербанке.

Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссией была проведена проверка документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность товарищества:

1. Реестр членов СНТ «Витязь», включая садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 12.04.2025;
2. Смета доходов и расходов 2024-2025;
3. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
4. Кадровые документы: заявления, штатное расписание, трудовой договор с председателем товарищества, документы по расчетам заработной платы, приказы;
5. Договоры ГПХ с плательщиками налога на профессиональный доход;
6. Документы по расчетам с контрагентами: договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки;
7. Протокол общего собрания членов СНТ «Витязь» от 18.05.2024 с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней 135 (120 членов и 15 не членов товарищества) штук, один недействительный (Текмаева);
8. Протоколы заседаний правления за период 2024-2025 гг.
9. 16 заявлений о приеме в члены товарищества: Приложения к протоколу заседания правления от 12.04.2025 к решению правления о приеме в члены товарищества, представлены в наличии 16 заявлений о приеме в члены товарищества 16 собственников земельных участков: № 20 Макаровой Т.А., № 51 Преснякова Р.А., № 52 Пресняковой Г.А., № 65 Бобровой М.В., № 97 Лисицы М.Ю., № 111 Фоломовой И.С., № 114 Полубарьевой Е.Л., №118 Коротковой Ю.В., № 119 Гализиной Е.Н., № 148 Делизонас Т.С., № 150 Шмыковой Н.М., № 151 Кузнецовой Н.П., № 153 Невзоровой Н.В., № 154 Смирновой Т.А., № 158 Григоровой Ю.Г., № 181 Миловой Т.О.

Денежные средства

По данным бухгалтерского учета по состоянию на 12.04.2025 сальдо денежных средств товарищества составляет 667 449,48 руб., из них:

- на 12.04.2025 предоплата садоводами за личное потребление электроэнергии 221 306,52 руб., долги садоводов за личное потребление электроэнергии 304 077,71 руб. Сальдо от предоплаты ответственных членов товарищества и должников товарищества составляет 82 771,19 руб.

В целях предотвращения начисления пеней из-за должников за просрочку оплаты электроэнергии по общему прибору учета в трансформаторной подстанции № 232 на всех членов товарищества и возможного отключения ПАО Мосэнергосбыт подачи электроэнергии в СНТ «Витязь», правление было вынуждено доплатить потребление электроэнергии за март 2025 в размере 82 771,19 руб. за счет общих взносов членов товарищества с последующей работой с должниками и возможного взыскания с них долгов в судебном порядке.

3. Проверка исполнения приходно-расходной сметы за прошедший период с 01.06.2024 по 31.05.2025

Ревизионная комиссия проверила исполнение правлением приходно-расходной сметы за прошедший период с 01.06.2024 по 12.04.2025 на основании представленных первичных документов финансового учета.

Отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ "Витязь" за период 01.06.2024 - 31.05.2025					
На 12.04.2025 остаток средств составляет 667 449,48 руб., из них:					
- поступления и экономия за период 01.06.2024 - 31.05.2025, уменьшающие размер членского взноса 01.06.2025 - 31.05.2026: 227 899,67					
- на 12.04.2025 предоплата садоводами за электроэнергию 221 306,52, долги садоводов за электроэнергию 304 077,71. Разница 82 771,19 оплачена за март 2025 за счет взносов, чтобы не было пени и отключения в СНТ электроэнергию ПАО Мосэнергосбыт;					
- на 12.04.2025 взносы садоводами не оплачены на сумму 96 070,70, при этом из-за срока исковой давности их нельзя взыскать с уч. 145 ц. взнос 3215,00 и с уч. 23 взнос 3 770,70, а долг по взносам отчетного периода составил 89 085,00.					
№ пп	Статьи сметы	Долги на начало периода 01.06.2024	За отчетный период		Долг на 12.04.2025 с учетом старых долгов (с участка)
			Начислено	Поступило отчетном периоде	
1	2	3	4	5	6
1	Членские взносы 2024-2025 (25070 руб. с участка 6 соток)	82 290,70	4 838 677,00	4 749 183,30	89 493,70
2	Целевые взносы 2024-2025 (830руб. с участка 6 соток)	6 658,00	160 000,00	153 423,00	6 577,00
3	Плата за превышение площади участков 2024-2025	393,00	45 913,00	44 748,00	1 558,00
4	Поступления по решению суда в пользу СНТ (судебные расходы,% и пени)	0,00	161 443,25	161 443,25	0,00
5	Долги садоводов по оплате электричества	281 645,93			304 077,71

Исполнение сметы СНТ "Витязь" за период с 01.06.2024 по 31.05.2025

№ пп	Вид и содержание затрат	План	Факт	На конец отчетного периода	Примечание
1.	За счет членских взносов				
1.1	Заработная плата работников	1 118 760,00	1 118 760,00	0,00	
1.2	Отчисления в федеральные фонды	41 676,00	41 676,00	0,00	
1.3	Налог на землю общего пользования	72 078,00	72 078,00	0,00	
1.4	Налог на воду	12 000,00	10 595,00	1 405,00	
1.5	Электроэнергия сетей общего пользования	462 550,00	483 511,76	-20 961,76	
1.6	Вывоз бытового мусора (твердых коммунальных отходов, бытового мусора)	746 989,00	726 576,63	20 412,37	

1.7	Расходы на уборку и содержание территории, аварийная замена труб, в т.ч.:	289 000,00	240 871,50	48 128,50
1.8	Содержание дорог (ремонт дорожного покрытия)	192 000,00	192 000,00	0,00
1.9	Пуск воды консервация (май и октябрь)	26 000,00	26 000,00	0,00
1.10	Содержание детской площадки	6 000,00	5 940,00	60,00
1.11	Аренда земельного участка под водокачку	19 224,00	20 077,91	-853,91
1.12	Взнос в Домодедовское общество садоводов	19 700,00	15 440,00	4 260,00
1.13	Обслуживание системы удаленного снятия показаний СУП 04 "ГОСАН"	59 700,00	59 700,00	0,00
1.14	Оплата услуг связи и программы удаленной сдачи налоговой отчетности "СБИС"	16 000,00	24 461,20	-8 461,20
1.15	Банковское обслуживание расчетного счета	30 000,00	23 878,51	6 121,49
1.16	Закупка канцтоваров, катриджей, для оргтехники	40 000,00	7 500,00	32 500,00
1.17	Приобретение хозяйинвентаря	30 000,00	18 150,00	11 850,00
1.18	Услуги ЧОП	1 440 000,00	1 440 000,00	0,00
1.19	Услуги по составлению лесной декларации согласно Лесному кодексу РФ	55 000,00	55 000,00	0,00
1.20	Обслуживание домена www.snt-vitjaz.ru	2 000,00	2 000,00	0,00
1.21	Фонд непредвиденных расходов	150 000,00	105 930,69	44 069,31
1.22	Представительские расходы	10 000,00	0,00	10 000,00
2.1	Расходы за счет членских взносов в ВСЕГО:	4 838 677,00	4 685 047,20	178 806,67
3.	За счет целевых взносов			
3.1	Судебная защита интересов СНТ	60 000,00	63 556,75	-3 556,75
3.2	Демонтаж старых труб, покупка и монтаж новых труб с восстановлением дорожного покрытия на окружной дороге в районе 3-й и 7-й улиц со стороны детской площадки	100 000,00	110 150,00	-10 150,00
	Итого: расходы за счет целевых взносов:	160 000,00	173 706,75	-13 706,75
3.3	Поступления и экономия за период 01.06.2024 - 31.05.2025			227 899,67
3.3.1.	Поступления за отчетный период 01.06.2024 - 31.05.2025, уменьшающие размер взносов планируемого периода 01.06.2025 - 31.05.2026: за превышение площади участков начислено 45 913,00 и возврат Объединением садоводов переплаты от за прошлые периоды 3 180,00.			49 093,00
3.3.2.	Экономия в отчетном периоде 01.06.2024 - 31.05.2025: п. 1.10 Детская площадка 60,00, 1.12 Объединение садоводов 4260,00, п. 1.15 Банк обслуж.-е. 6 121,49 п. 1.16 Закупка канц. 32 500,00 п. 1.17 Приобретение хозяйинвентаря 11 850,00, п. 1.4 Налог на воду 1 405,00, п.1.6 Вывоз мусора 20 412,37, п. 1.7 Расходы на содержание терр. аварийная замена труб 48 128, 50, п.1.21 Фонд непредвиденных расходов 44 069,31 п. 1.22 Представительские расходы 10000,00			178 806,67
	Остаток (экономия и приход) денежных средств на конец отчетного периода			227 899,67

Поступления за проверяемый отчетный период, уменьшающие размер членского взноса планируемого периода с 01.06.2025 по 31.05.2026.

Ревизионная комиссия проверила поступления и экономию денежных средств за период 01.06.2024 - 31.05.2025, уменьшающие размер членского взноса на планируемый период 01.06.2025 - 31.05.2026 в сумме 227 899,67 руб. в т. ч.:

- 1) поступления за отчетный период 01.06.2024 - 31.05.2025, уменьшающие размер взносов планируемого периода 01.06.2025 - 31.05.2026: за превышение площади участков начислено 45 913,00 руб. и возврат Объединением садоводов переплаты товариществом за прошлые периоды 3 180,00 руб. в сумме 49 093,00 руб.
- 2) экономия в отчетном периоде 2024-2025 сумму в размере 178 806,67 руб.

Сюда входит экономия по следующим статьям расходов сметы 2024-2025:

- п. 1.10 Детская площадка 60,00,
- п. 1.12 Объединение садоводов ежегодный платеж 4260,00
- п. 1.15 Банковское обслуживание 6 121,49
- п. 1.16 Закупка канцтоваров 32 500,00
- п. 1.17 Приобретение хозяйинвентаря 11 850,00
- п. 1.4 Налог на воду 1 405,00
- п.1.6 Вывоз мусора 20 412,37
- п. 1.7 Расходы на содержание территории, аварийная замена труб 48 128, 50
- п.1.21 Фонд непредвиденных расходов 44 069,31
- п. 1.22 Представительские расходы 10000,00

В сумме экономия и приход денежных средств на конец проверяемого периода 12.04.2025 составили **227 899,67 руб.**

Заключение по исполнению сметы:

1. Смета доходов и расходов 2024-2025 гг. выполнена.
2. При составлении сметы на 2025-2026 гг. правлению необходимо учесть регулярность увеличения расходов по конкретным статьям сметы, которые связаны с прогнозируемым изменением тарифов и объективно увеличиваются ежегодно.

Анализ работы правления с должниками по взносам и платежам не членов товарищества по состоянию на 12.04.2025

В соответствии с п. 12 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к полномочиям правления относится контроль за своевременным внесением взносов, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы собственников без участия в товариществе, в судебном порядке.

Правлением товарищества весь отчетный период постоянно велась и ведется большая работа по оповещению должников по взносам, по досудебному и судебному взысканию с многолетних должников просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии.

Согласно статистике объединения садоводов по г.о. Домодедово, средняя задолженность по членским взносам составляет 15-20% от общего количества участков, в нашем СНТ «Витязь» задолженность составляет 1% (2 участка), благодаря работе юриста-консультанта и председателя с началом судебного преследования, которое выразилось в большой работе по подаче от имени СНТ «Витязь» 7 (Семь) заявлений о вынесении судебных приказов отдельные должники добровольно оплатили часть долгов для уменьшения сумм взыскания по искам к ним от имени СНТ «Витязь». Тиханкова после получения иска добровольно уменьшила долг с 38 395,00 руб. до 2 000,00 руб., надеялась проскочить иск по причине того, что никто не будет взыскивать такую сумму. Такой же тактики придерживались и принципиальные должники Компаниенко уч. 145, Колесниченко уч. 66, Текмаева уч. 54.

Эти должники посчитали, что правление не сможет и не будет приглашать юриста для искового взыскания уменьшенных остатков по долгу в размере 2000,00 руб., 4000,00 или 6000,00 руб. и они смогут также, как Компаниенко уч. 145 – 3 215,00 руб. и Нечаев А.С. – 7 770,70 руб. с периода 2019-2020 должны взносы в СНТ, чтобы «отщипнуть» и отжать по сроку исковой давности эти суммы от взносов всех членов СНТ «Витязь».

С Родионова уч. 89 благодаря правлению удалось взыскать «тухлый» долг 4-х летней давности, несмотря на его заявление о пропуске этой исковой давности.

Правлению удалось восстановить справедливость, заставить должников под страхом исков добровольно внести часть взносов, а остальные взыскать с должников в порядке искового производства.

Для анализа и понимания всего огромного объема проделанной правлением работы с должниками по взносам, ниже указано начало этой работы с сентября 2023 г.

Должники не воспринимали напоминания председателя товарищества об их долгах, а Текмаева и Колесниченко открыто заявили, что платить не будут и предложили обратиться в суд. Они не оставили правлению выбора, поскольку администрирование взносов и их судебное взыскание относится к полномочиям правления.

Судебные преследования со стороны нашего товарищества в отношении должников Компаниенко уч. 145, Колесниченко уч. 66, Текмаевой уч. 54, Тиханковой уч. 56, Родионова уч.

89, Зыкина ч. 69, Васильева уч. 126 в соответствии с ГПК РФ были начаты в сентябре 2023 г. путем подачи в мировые суды по месту регистрации должников заявлений о выдаче судебных приказов.

В результате работы правления с должниками, судебными приказами мировых судов судебных участков г. Москвы, Таганским районным судом г. Москвы в сентябре-ноябре 2023 было взысканы долги по взносам:

- 05.12.2023 по иску СНТ «Витязь» к Тиханковой **38 395,00 руб.**, она добровольно внесла долги по взносам после направления ей искового заявления до первого судебного заседания в Таганском районном суде г. Москвы (внесены и учтены в учете в периоде 2023-2024);

- 20.02.2024 решением мирового суда № 229 с Колесниченко взысканы долги по взносам **6 430,00 руб.**, он отменил судебный приказ, и потом по решению суда добровольно внес долги по взносам без исполнительного производства (внесены и учтены в периоде 2023-2024);

- 18.03.2024 с Родионова решением мирового суда № 365 долги по взносам **19 650,00 руб.**, он отменил судебный приказ и добровольно внес долги по взносам (внесены и учтены в периоде 2023-2024);

- с Компаниенко долги по взносам **22 385,00 руб.**, она отменила судебный приказ от 17.11.2023 и добровольно внесла долги по взносам (внесены и учтены в периоде 2023-2024);

- 05.02.2024 по иску СНТ «Витязь» к Васильеву **23 830,00 руб.**, правлением иск был отозван, поскольку он добровольно внес долги по взносам до судебного заседания (внесены и учтены в периоде 2023-2024);

- 30.01.2024 с Зыкина **16 904,00 руб.** взыскано судебным приказом, он добровольно внес долги по взносам по судебному приказу от 30.01.2024 (внесены и учтены в периоде 2023-2024);

- с Текмаевой **1 660,00 руб.**, сначала она отменила судебный приказ, а затем по решению мирового суда № 16 от 18.01.2024 она добровольно внесла долги по взносам (внесены и учтены в периоде 2023-2024);

Итого в результате работы правления с должниками только с началом их судебного преследования с должниками было внесено в периоде 2023- 2024 долги по взносам в общей сумме **129 254,00 руб.**

По искам к должникам взысканы судебные расходы с должников **16 500,00 руб.**, и пени **14 943,25 руб.**

Дополнительно к указанному на 12.04.2025 судами взысканы в пользу СНТ «Витязь» судебные расходы с должников Тиханковой уч. 56 в размере **15 000,00 руб.** и Компаниенко уч. 145 в размере **15 000,00 руб.**, в сумме **30 000,00 руб.**, которые еще не поступили в товарищество.

По Тиханковой от имени СНТ «Витязь» возбуждено исполнительное производство в ФССП на 15 000,00 руб. по месту жительства.

По Компаниенко уч. 145 недавно закончилась апелляционное обжалование в Черемушкинском районном суд г. Москвы по жалобе должника – определение о взыскании с Компаниенко 15 000,00 руб. оставлено в силе и будем ждать от нее тих поступлений.

Должники по взносам Компаниенко уч. 145, Колесниченко уч. 66, Текмаева уч. 54, Тиханкова уч. 56, Родионов уч. 89, оказались не просто многолетними должниками, живущими за счет взносов остальных членов СНТ «Витязь», но и являлись злостными неплательщиками взносов, поскольку они вместо оплаты взысканных судебными приказами с них долгов не стали платить, а отменили судебные приказы согласно ГПК РФ.

Указанные бывшие члены товарищества своей отменой судебных приказов заставили правление взыскивать с них долги в порядке более длительного, более трудоемкого и более

затратного для всего нашего товарищества искового производства из-за необходимости привлечения юридической помощи.

Затраты на юридическую помощь по вине вышеперечисленных многолетних должников из-за отмены ими вынесенных в отношении них судебных приказов и перевода взыскания долгов в исковое производство потребовало от товарищества оплаты юридической помощи специалиста.

Подача правлением в мировые суды в сентябре-ноябре 2023 г. заявлений о вынесении судебных приказов с подачей исков после отмены должниками судебных приказов и последующим иском производством по несколько заседаний судов по каждому должнику, потребовала оплаты юридической помощи по вине каждого должника в размере:

-на Тиханкову – 30 000,00 руб., на Текмаеву – 30 000,00 руб., на Зыкина – 30 000,00 руб., на Родионова – 30 000,00 руб. + за апелляционное производство на Родионова - 21 443,25 руб., на Васильева – 30 000,00 руб., на Колесниченко – 30 000,00 руб., на Компаниенко – 20 000,00 руб., что в общей сумме по вине должников составляет 221 443,25 руб.

На эти затраты были направлены 60 000,00 руб. по смете, а также внеплановые поступления в общей сумме 161 443,25 от взысканных судебных расходов с Комитета лесного хозяйства МО 130 000,00 руб., судебных расходов с должников 16 500,00 руб., пени 14 943,25 руб., направленные правлением на судебную защиту интересов СНТ без увеличения расходов по смете 2023-2024.

Указанные внеплановые поступления на счет товарищества стали возможными благодаря работе правления, председателя товарищества и профессиональной юридической помощи и были направлены на оказание юридической помощи СНТ по взысканию долгов с неплательщиков без увеличения размера членских взносов.

На совести исключенных должников останутся лежать затраты товарищества на получение юридической помощи по искам к ним о взыскании долгов. 161 443,25

Взыскание с остальных в порядке исполнительного производства продолжается.

Долги по взносам на 10.05.2025

Участок №	Долг по оплате взносов за прошлые периоды	Сумма взносов к оплате на текущий период 2024-2025г с учетом площади участка	Оплачено	Долг по оплате взносов
Участок 017		25 900,00	15 000,00	10 900,00
Целевой взнос		830,00		830,00
Членский взнос		25 070,00	15 000,00	10 070,00
Участок 023	3 770,70	25 900,00	25 900,00	3 770,70
Целевой взнос	0,00	830,00	830,00	0,00
Членский взнос	3 770,70	25 070,00	25 070,00	3 770,70
Участок 037		25 900,00	15 000,00	10 900,00
Целевой взнос		830,00		830,00
Членский взнос		25 070,00	15 000,00	10 070,00
Участок 056		25 900,00	13 780,00	12 120,00
Целевой взнос		830,00	830,00	0,00
Членский взнос		25 070,00	12 950,00	12 120,00
Участок 058		25 900,00		25 900,00
Целевой взнос		830,00		830,00
Членский взнос		25 070,00		25 070,00
Участок 131	398,00	26 332,00		26 730,00
Целевой взнос	28,00	844,00		872,00
Членский взнос	370,00	25 488,00		25 858,00
Участок 145	3 215,00	25 900,00	23 365,00	5 750,00
Целевой взнос	3 215,00	830,00	830,00	3 215,00
Членский взнос	0,00	25 070,00	22 535,00	2 535,00
				96 070,70

Исключенная из членов товарищества собственник уч. 145 Компаниенко осталась должна товариществу целевой взнос за 2019-2020 г. **3 215,00 руб.**, который из-за срока исковой давности взыскать нельзя, но и платить она не хочет и, видимо, этот долг перед товариществом останется у нее пожизненно.

Член товарищества Нечаев уч. 23 также должен товариществу членский взнос 3 770,70 руб. с периода 2019-2020, когда он 2 месяца был председателем товарищества.

А собственник Тиханкова уч. 56 теперь накопила новый долг на 12.04.2025 в размере 12 120,00 руб., видимо ждет нового иска с учетом хороших пеней с учетом ключевой ставки Банка России.

Должниками являются собственники участков: № 17, № 23, № 37, № 56, № 58, № 131, № 145. Общая сумма задолженности на 12.04.25 года составляет 96070,70 рублей.

Исключенные 18.05.2024 общим собранием граждане на 12.04.2025 не являются членами СНТ «Витязь»

В соответствии с п. 4.3.4. Устава СНТ «Витязь» членство в товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов товарищества со дня принятия такого решения в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

Решением очередного общего собрания членов товарищества 18.05.2024 было принудительно прекращено членство в товариществе злостных должников граждан Компаниенко, Колесниченко, Текмаевой, Родионова, Зыкина и Тиханковой за неуплату взносов в установленные сроки.

По иску исключенных из членов товарищества Компаниенко, Колесниченко, Текмаевой и, пока не исключённой из членов товарищества, Медведенко, Домодедовский городским судом Московской области по делу № 2-6115/2024 было принято решение от 18.12.2024 об отмене решений общего собрания, в том числе об отмене исключения из членов товарищества вышеуказанных граждан.

В соответствии с п. 12 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ правление СНТ «Витязь» в соответствии со своими полномочиями обжаловало в апелляционном порядке в Московский областной суд незаконное решение Домодедовского городского суда с многочисленными нарушениями норм процессуального и материального права.

В соответствии с ГПК РФ вышеуказанное решение Домодедовского городского суда по делу № 2-6115/2024 об отмене постановления общего собрания 18.05.2024, протокол № 25, об исключении граждан из членов товарищества после рассмотрения Московским областным судом апелляционной жалобы нашего товарищества, возможно вступит в законную силу, а возможно и не вступит в законную силу и будет отменено.

Согласно общедоступной информации на сайте Домодедовского городского суда Московской области по делу № № 2-6115/2024 можно увидеть, что идёт процесс апелляционного обжалования решения по делу № 2-6115/2024.

Голоса исключённых общим собранием 18.05.2024 из членов товарищества граждан смогут учитываться на общем собрании только как голоса собственников – не членов СНТ, поскольку решение Домодедовского городского суда об отмене их исключения по делу № 2-6115/2024 не вступило в законную силу.

4. Работа правления с заявлениями членов товарищества

В соответствии с п. 13 ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к полномочиям правления относится рассмотрение заявлений членов товарищества.

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ к обязанностям председателя товарищества относится рассмотрение заявлений членов товарищества.

Заявлений в правление и председателю товарищества от членов товарищества не поступало. Обращения садоводов с просьбой о продлении маршрута автобуса до СНТ «Витязь» были правлением рассмотрены и приняты меры.

Главе г.о. Домодедово 18.12.2024 года исх. № 18-12/2024 председателем товарищества направлено обращение с просьбой продлить маршрут автобуса № 508, следующего от станции метро «Домодедовская» г. Москва до ОПК «Бор» Московская область, на 1200 метров до СНТ «Витязь», организованного Генеральным штабом ВС СССР в 1988 году.

Пришел ответ, что просьба перенаправлена 24.12.2024 № 111-3/178/1585 в Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области.

Председателем товарищества направлено повторное обращение главе г.о. Домодедово 11.03.2025. Результата и ответа пока нет.

Заключение ревизионной комиссии

1. Финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая товариществом, соответствует целям Устава товарищества.
2. Бухгалтерский учет, осуществляемый в программе 1С, соответствует данным по расчетному счету СНТ «Витязь» в Сбербанке и первичным финансовым документам.
3. Хранение документов председателем товарищества организовано правильно.
4. Остатки денежных средств (экономия), которые были не израсходованы на конец отчетного периода, а также поступившие денежные средства, учтены в финансово-экономическом обосновании размера взносов и платы не членов СНТ «Витязь» на новый отчетный период с 01.06.2025 по 31.05.2026.
5. Фактов нецелевого расходования денежных средств, поступивших от членов товарищества и садоводов, ведущих деятельность без участия в товариществе, не выявлено.
6. Значительный прогресс работы правления в вопросе собираемости членских взносов по сравнению с предыдущими периодами.
7. Работу правления и председателя товарищества Серегина С.А. ревизионная комиссия предлагает общему собранию признать удовлетворительной.