

**Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ "Витязь" на период  
01.06.2025 - 31.05.2026**

№ п/п	Наименование расходов руб.	Обоснование расходов и источники их покрытия руб.	Сумма руб.
<b>Расходы за счет членских взносов</b>			
1.	<b>Заработная плата председателя</b>	17250*12 мес.=207000,00	<b>207 000,00</b>
1.2.	<b>Отчисления с фонда оплаты труда</b>	30,2%*207000,00	<b>62 514,00</b>
	страховые взносы на ОПС, ОСС, ОМС (единый тариф)	30% от 17250,00 = 5175,00 в месяц	62 100,00
	несчастные случаи	0,2% от 17250,00 = 34,50 в месяц	414,00
1.3.	<b>Налог на землю общего пользования</b>	Кадастровая стоимость 24 025 953,00	<b>72 078,00</b>
		0,3% от 24 025 953,00	
1.4.	<b>Налог на воду</b>		<b>12 000,00</b>
1.5.	<b>Электроэнергия сетей общего пользования</b>	(увеличение тарифов в МО на 12.6% с 01.07.2025)	<b>504 445,00</b>
	уличное освещение	132 401,00	132 401,00
	дом дежурных и правления	221 960,00	221 960,00
	водозабор	150 084,00	150 084,00
1.6.	<b>Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов, быт. мусора)</b>		<b>746 989,00</b>
		40 контейнеров по 8 куб.м* 10 000,00= 400 000,00	400 000,00
		300 бачков (1бак-1,1 куб.)* 1156.63.=346 989,00	346 989,00
1.7.	<b>Расходы на уборку и содержание территории общего пользования</b>		<b>220 000,00</b>
	ГСМ, тех.осмотр, страховка - ОСАГО.		35 000,00
	Техническое обслуживание и подготовка к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации		30 000,00
	Уборка снега	Всего 15 чисток по 4 000,00 за 1 чистку	60 000,00
	Содержание территории общего пользования и работы по ППБ арендованного лесного участка под скважину (чистка кюветов, уборка прилегающей к лесу территории, покос травы, устройство и содержание минерализованной полосы)		55 000,00
	Ремонт ограждения территории СНТ (частичный ремонт сетки рабицы, выравнивание столбов, натяжка троса для монтажа сетки рабицы)		40 000,00
1.7.1.	<b>Аварийная замена изношенных труб системы полива</b>		<b>60 000,00</b>
1.8.	<b>Содержание дорог и ямочный ремонт дорожного покрытия</b>	Асфальтовая крошка 2 машины по 20 куб.м. Стоимость 1 машины крошки - 44 000,00	<b>128 000,00</b>
		2 * 44 000=88 000 руб.+ ямочный ремонт 40 000,00	
1.9.	<b>Пуск воды и консервация (апрель и октябрь)</b>	4 000,00 х 2 чел. х 2 сезона=16000,00	<b>26 000,00</b>
		10 000,00 расходный материал	
1.10.	<b>Содержание детской площадки (закупка песка, грунта, работы по выравниванию поверхности площадки, удалению кустарников, установка урн, техническое обслуживание и ремонт игровых комплексов)</b>	косметический ремонт	<b>6 000,00</b>
1.11.	<b>Аренда земельного участка под водокачку годовой платежей</b>		<b>19 224,00</b>
1.12.	<b>Взнос в Домодедовское объединение садоводов</b>		<b>15 440,00</b>
1.13.	<b>Обслуживание системы " ГОСАН"</b>		<b>59 700,00</b>
1.14.	<b>Оплата услуг связи и электронная сдача отчетности</b>	ОАО "БИЛАЙН", СБИС	<b>16 000,00</b>
1.15.	<b>Банковское обслуживание</b>	ПАО Сбербанк	<b>25 000,00</b>
1.16.	<b>Закупка канцтоваров, катриджей для оргтехники</b>		<b>10 000,00</b>
1.17.	<b>Приобретение хозинвентаря</b>		<b>30 000,00</b>
1.18.	<b>Услуги ЧОП</b>	120000*12 мес = 1 440 000,00	<b>1 440 000,00</b>
1.19.	<b>Услуги по бухгалтерскому учету</b>	30000(плательщик НДС)=31915*6%. 31915*12 мес.= 382980,00	<b>382 980,00</b>
1.20.	<b>Услуги по учету потребления электроэнергии</b>	16826(плательщик НДС)=17900*6%. 17900*12 мес.= 214800,00	<b>214 800,00</b>
1.21.	<b>Услуги коменданта (обеспечение жизнедеятельности СНТ)</b>	30000(плательщик НДС)=31915*6%. 31915*12 мес.= 382980,00	<b>382 980,00</b>
1.22.	<b>Услуги по составлению лесной декларации согласно Лесному кодексу РФ</b>		<b>55 000,00</b>
1.23.	<b>Обслуживание домена сайта www.snt-vitjaz.ru</b>		<b>2 000,00</b>
1.24.	<b>Фонд непредвиденных расходов</b>		<b>150 000,00</b>
1.25.	<b>Судебная защита интересов СНТ</b>	В т.ч. по п. 12 ч.7 ст.15 Федерального закона №217-ФЗ	<b>60 000,00</b>
1.26.	<b>Итого расходов</b>		<b>4 908 150,00</b>
2.	<b>Поступления и экономия за период 01.06.2024 - 31.05.2025, уменьшающие размер членского взноса 01.06.2025 - 31.05.2026</b>		<b>-227 899,67</b>
2.1.	Поступления за прошлый отчетный период, уменьшающие размер членского взноса планируемого периода	За превышение площади участков 45 913,00. Возврат переплаты от Объед-я садоводов за прошлые периоды 3 180,00.	<b>-49 093,00</b>
2.2.	Экономия (неизрасходовано) в отчетном периоде 01.06.2024 - 31.05.2025	п. 1.10 Детская площадка 60,00, 1.12 Объединение садоводов 4260,00, п. 1.15 Банк облс-е. 6 121,49 п. 1.16 Закупка канц. 32 500,00 п. 1.17 Приобретение хозин-ря 11 850,00 п. 1.4 Налог на воду 1 405,00, п.1.6 Вывоз мусора 20 412,37. п. 1.7 Расходы на содерж-е терр., аварийная замена труб 48 128, 50. п.1.21 Фонд непредвиденных расходов 44 069,31 п. 1.22 Представительские расходы 10000,00	<b>-178 806,67</b>
	<b>ВСЕГО расходов за счет членского взноса на период 01.06.2025 - 31.05.2026</b>		<b>4 680 250,33</b>
<b>Расчет членского взноса на период с 01.06.2025 по 31.05.2026</b>			
	<b>Размер членского взноса для садового земельного участка площадью 600 кв. м на период 2025-2026 г.г.</b>	4 680 250.33 /193 участка = 24 250	<b>24 250,00</b>

Расчетная сумма взносов на период с 01.06.2025 по 31.05.2026

24 250,00

Членский взнос с участка 600 кв. м составляет 24 250,00

**Оплатить 50% суммы взносов в сумме 12 125 руб.– до 01.06.2025  
оплатить оставшихся 50% взносов в сумме 12 125 руб.– до 01.10.2025**

Согласно п. 4.4.7 Устава СНТ "Витязь" правление товарищества обязано не позднее двух недель после окончания общего собрания произвести расчет размеров взносов для каждого земельного участка, превышающего площадь 600 м кв.