

## ПРОТОКОЛ № 23

очередного отчетно-выборного общего собрания членов СНТСН «Витязь»,  
проведенного в форме очно - заочного голосования с 14 по 28 мая 2022 года

г. Домодедово, территория СНТ Витязь-Одинцово

28 мая 2022 года

Очередное общее собрание членов СНТСН «Витязь» проводилось 14 мая 2022 года в очной форме, а в связи с отсутствием кворума в дальнейшем по решению правления проводилось в форме очно-заочного голосования по письменным бюллетеням - решениям с 14 мая по 28 мая 2022 года с подведением итогов 28 мая 2022 года в 17:00 в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ, далее ФЗ-217.

В соответствии с Федеральным законом ФЗ-217 и протоколом № 5 от 23 апреля 2022 г. заседания правления СНТСН «Витязь» сформирована повестка общего собрания и определен порядок его проведения в очной форме.

Правление определило, что случае отсутствия кворума при проведении общего собрания в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества принимается путем проведения очно-заочного голосования.

Председателем очной части очередного отчетно-выборного общего собрания членов СНТСН «Витязь» избран член правления Осадчинский С.Г. Голосовали: за 56, против 1.

В СНТСН «Витязь» 193 земельных участка.

Из них 187 собственников земельных участков, поскольку 6 собственников владеют двумя участками: Степанов А.Ю. (13,14), Махмутов Д.Ш. (18,19), Тормасинов Ю.Г. (43,44), Койдан А.А. (85,86), Слепнев В.С. (87,88), Зимин А. А. (121,122).

Собственников земельных участков – не членов СНТСН до собрания - 17.

По реестру на 14 мая 2022 года в СНТСН «Витязь» 170 членов товарищества.

Расчет кворума очного общего собрания: 187 собственников – 17 не членов = 170 / 2 = 85.  
Более 50% составляет кворум: **86 членов товарищества.**

В очной части собрания 14 мая 2022 года приняли участие **57 членов товарищества.**

В связи с отсутствием кворума очное общее собрание было продолжено путем проведения очно-заочного голосования по письменным бюллетеням – решениям участников общего собрания до окончания проведения собрания до 16:00 28 мая 2022 года.

Для очно-заочного голосования бюллетени - решения выдавались правлением участникам собрания в помещении правления товарищества, на земельных участках и были высланы на почтовые адреса с 14 мая 2022 года до окончания проведения собрания до 16:00 28 мая 2022 года.

В соответствии с Уведомлением о проведении общего собрания до проведения собрания 28 мая 2022 года в 16:00 прием бюллетеней был прекращен и все 95 бюллетеней, принявших участие в голосовании членов товарищества и собственников земельных участков переданы правлением счетной комиссии.

По бюллетеням - решениям проголосовали 95 членов товарищества и собственников земельных участков. Счетной комиссией были признаны недействительными 4 бюллетеня, поэтому счетной комиссией по бюллетеням учтены голоса 91 членов товарищества и собственников земельных участков.

Всего счетной комиссией были подсчитаны голоса **144** членов товарищества и голоса **4** собственников земельных участков.

## **2. Кворум членов товарищества для принятия решений по результатам очно-заочного голосования имеется.**

### **Голосование состоялось.**

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определялись счётной комиссией 28 мая 2022 года в 17:00 совокупностью:

- 1) результатов голосования 57 участников очной части собрания при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;
- 2) результатов голосования 95 участников, направивших до окончания проведения до 16:00 28 мая 2022 года общего собрания членов товарищества свои бюллетени - решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в правление СНТСН «Витязь».

В бюллетенях указано:

- направить заполненные бюллетени на юридический адрес СНТСН «Витязь»: 142073, Московская область, г. Домодедово, территория СНТ Витязь-Одинцово почтой заблаговременно, с учетом времени доставки до окончания проведения общего собрания 28 мая 2022 года до 16:00
- время проведения очередного отчетно-выборного общего собрания членов СНТСН «Витязь» в форме очно - заочного голосования с 14 по 28 мая 2022 года
- дата и время окончания приема бюллетеней - 28 мая 2022 года в 16:00
- дата и время подведения итогов голосования и принятых решений внеочередного общего собрания – 28 мая 2022 года в 17:00

Документы по вопросам, поставленным на голосование представлены для ознакомления в помещении правления у дежурного контролера, размещены на информационных щитах, на сайте <http://snt-vityaz.ru> и в чате WhatsApp СНТСН «Витязь» с 30 апреля 2022 года.

Счетная комиссия: Козлов И.А. уч. 113, Зимин Д.А. уч. 164, Пилюк Л.Г. уч. 108, Сенчуков В.А. уч. 64, Шамбина С.Л. уч. 190.

Счетная комиссия проверила лист регистрации выдачи бюллетеней, квитанции и копии конвертов почтовых отправлений бюллетеней членам товарищества в количестве 60 бюллетеней, наличие подписей, письменные решения членов товарищества, произвела подсчет голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и представила Протокол заседания счетной комиссии от 28 мая 2022 года избранным председателю Серегину С.А. и правлению товарищества с результатами голосования по каждому вопросу повестки собрания.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ**

*В соответствии с Уведомлением правления СНТСН «Витязь» от 30 апреля 2022 года о проведении очередного общего отчетно - выборного собрания членов СНТСН «Витязь» 14 мая 2022 года на голосование вынесены вопросы:*

1. Прием в члены СНТСН «Витязь»
2. Утверждение новой редакции Устава СНТСН «Витязь»
3. Подтверждение всех решений общего собрания членов товарищества от 14 ноября 2021 года, протокол № 22
4. Отчет правления за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года
5. Отчет ревизионной комиссии за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года
6. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года
7. Выборы председателя товарищества
8. Выборы правления товарищества
9. Выборы ревизионной комиссии товарищества

10. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года и финансово-экономического обоснования размеров взносов и сроков их оплаты в 2022 - 2023 г.г.
11. До 01 июля 2022 года внести обязательный платеж в размере 1150 руб. с каждого участка на расчетный счет СНТСН «Витязь» на оплату штрафа в размере 221 652 руб. по постановлению Мособлкомлес по делу об административном правонарушении № 13-3152021 от 29.09.21. Список не оплативших указанный штраф, размещен в приложении WhatsApp и на сайте snt-vityaz.ru. На 30 апреля 2022 года обязательный платеж на штраф не внесли на расчетный счет собственники следующих участков: 1,4,5,6,9,16,18,19,21,22,23,24,25,26,31,33,35,37,38,39,40,41,42,45,46,47,48,54, 56,63,69,70,72,75,81,82,84,87,88,89,90,91,94,95,96,97,100,118,120,124,124,129,135,141,142,143,144, 145,150,151,152,154,155,158,161,163,168,172,176,178,183,184,187,188
12. Для предотвращения правонарушений на территории СНТСН «Витязь» запретить въезд на территорию товарищества гражданина Белозерова В.В., не являющегося собственником земельного участка.
13. Установить размер предоплаты в размере 45 руб. за одностороннюю копию документа формата А4.

**Вопросы, поставленные на голосование, и результаты очно-заочного голосования:**

**1. Принять в члены СНТСН «Витязь»:**

№	№ участка	ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	72	Аристова Г.Ю.	142	0	2
2	159	Кудинову И.В.	142	0	2
3	146	Курбатову М.А.	142	0	2
4	193	Слободчикова В. В.	141	0	3
5	143	Стерник А.И.	142	0	2

**Решили:** принять в члены СНТСН «Витязь» Аристова Г.Ю., Кудинову И.В., Курбатову М.А., Слободчикова В. В., Стерник А.И.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

**2. Утвердить новую редакцию Устава товарищества**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
132	4	8

**Решили:** утвердить новую редакцию Устава СНТСН «Витязь»

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

**3. Подтвердить все решения общего собрания членов СНТСН «Витязь» от 14 ноября 2021 года, протокол № 22:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
126	4	14

**Решили:** подтвердить все решения общего собрания членов товарищества от 14 ноября 2021 года, протокол № 22 (п. 2 ст. 181.4 ГК РФ).

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

**4. Утвердить отчет правления за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года:**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
132	0	12

**Решили:** утвердить отчет правления товарищества за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

5. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
127	0	17

**Решили:** утвердить отчеты ревизионной комиссии товарищества за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

6. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
128	4	12

**Решили:** утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

7. Председателем товарищества избрать Серегина С.А.:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
140	3	1

**Решили:** председателем товарищества избрать Серегина Сергея Александровича участок 115, 31 июля 1975 года рождения, место рождения Р.П. ПОГАР ПОГАРСКИЙ Р-Н БРЯНСКАЯ ОБЛ., паспорт 46 20 № 828507, выдан ГУ МВД РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 18.08.2020, код/подразделения 500-116, Зарегистрирован по адресу: 108823, Московская обл., г. Домодедово, тер. СНТ Витязь-Одинцово, дом 115, тел. +7 903 629-19-03  
Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

8. Членами правления товарищества избрать:

№ п/п	№ участка	ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	121, 122	Зими́на А.А.	140	3	1
2	164	Зими́на Д.А.	140	3	1
3	74	Нугаева Е. Б.	137	3	4
4	25	Осадчинского С.Г.	140	2	2
5	115	Серегина С.А.	140	2	2
6	87, 88	Слепнева В.С.	140	3	1
7	193	Слободчикова В.В.	139	3	2

**Решили:** членами правления товарищества избрать Зими́на А.А., Зими́на Д.А., Нугаева Е. Б., Осадчинского С.Г., Серегина С.А., Слепнева В.С., Слободчикова В.В.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

9. Членами ревизионной комиссии товарищества избрать:

№ п/п	№ участка	ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	132	Вукович Л.А.	139	0	5
2	8	Рябцеву Л.П.	139	0	5
3	64	Сенчукова В.А.	139	0	5

**Решили:** членами ревизионной комиссии товарищества избрать Вукович Л.А., Рябцеву Л.П., Сенчукова В.А.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

10. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года и финансово-экономического обоснования размеров взносов и сроков их оплаты в 2022 - 2023 г.г.:

Членский взнос – 19163 руб., целевой взнос – 2 487 руб. Общая сумма взносов с одного участка в 6 соток - 21 650 руб. Оплата 50% суммы взносов в сумме 10 825 руб.– до 01 июля 2022 года, оплата оставшихся 50% взносов в сумме 10 825 руб.– до 01 сентября 2022 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
132	8	8

**Решили:** утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года и финансово-экономического обоснования размеров взносов и сроков их оплаты в 2022 - 2023 г.г.:

Членский взнос – 19163 руб., целевой взнос – 2 487 руб. Общая сумма взносов с одного участка в 6 соток - 21 650 руб. Оплата 50% суммы взносов в сумме 10 825 руб.– до 01 июля 2022 года, оплата оставшихся 50% взносов в сумме 10 825 руб.– до 01 сентября 2022 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

11. До 01 июля 2022 года внести обязательный платеж в размере 1150 руб. с каждого участка на расчетный счет СНТСН «Витязь» на оплату штрафа в размере 221 652 руб. по постановлению Мособлкомлес по делу об административном правонарушении № 13-3152021 от 29.09.21. Список не оплативших указанный штраф, размещен в приложении WhatsApp и на сайте snt-vityaz.ru. На 30 апреля 2022 года обязательный платеж на штраф не внесли на расчетный счет собственники следующих участков: 1,4,5,6,9,16,18,19,21,22,23,24,25,26,31,33,35,37,38,39,40,41,42,45,46,47,48,54,56,63,69,70,72,75,81,82,84,87,88,89,90,91,94,95,96,97,100,118,120,124,124,129,135,141,142,143,144,145,150,151,152,154,155,158,161, 163,168,172,176,178,183,184,187,188

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
137	5	6

**Решили:** до 01 июля 2022 года внести обязательный платеж в размере 1150 руб. с каждого участка на расчетный счет СНТСН «Витязь» на оплату штрафа в размере 221 652 руб. по постановлению Мособлкомлес по делу об административном правонарушении № 13-3152021 от 29.09.21.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

12. Для предотвращения правонарушений на территории СНТСН «Витязь», запретить въезд на личном транспорте на территорию товарищества гражданина Белозерова В.В., (не являющегося собственником земельного участка)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
112	14	18

**Решили:** запретить въезд на личном транспорте на территорию товарищества гражданина Белозерова В.В. Ответственный: председатель товарищества

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

13. Установить размер предоплаты в размере 45 руб. за одностороннюю копию документа формата А4:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
126	7	15

**Решили:** установить размер предоплаты с садоводов товарищества в размере 45 руб. за одностороннюю копию документа формата А4.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

Приложения:

1. Заявления о приеме в члены товарищества – 5
2. Отчет правления за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 01 июля 2021 года по 07 мая 2022 года
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июля 2021 года по 31 мая 2022 года
5. Приходно-расходная смета на период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года
6. Финансово-экономическое обоснование размеров взносов с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года и сроков их оплаты.
7. Лист регистрации выдачи бюллетеней – решений для голосования участникам общего собрания членов СНТСН «Витязь» проводимого в форме очно-заочного голосования с 14 по 28 мая 2022 года.
8. Бюллетени – решения в количестве 91 штук с решениями членов товарищества и 4 штук с решениями собственников земельных участков по вопросам повестки очередного отчетно-выборного общего собрания членов СНТСН «Витязь» в форме очно - заочного голосования с 14 по 28 мая 2022 года.
9. Протокол заседания счетной комиссии от 28 мая 2022 года.

Председатель общего собрания  Сеадчинский С.Г.

Председатель товарищества  Серегин С.А.



Скреплено и пронумеровано  
в шести листов  
Председатель товарищества  
г. Сергеев С.А.

