

**Финансово-экономическое обоснование сметы СНТСН Витязь на 2022-2023 г.г.  
с 01 июня 2022 г. по 31 мая 2023 г.**

| №№<br>п/п                                                                                                       | Наименование расходов                                                                                                                                                                       | Обоснование расходов и источники их покрытия           | Сумма<br>руб.       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.</b>                                                                                                       | <b>Расходы за счет членских взносов</b>                                                                                                                                                     |                                                        |                     |
| <b>1.1. Заработная плата</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                             |                                                        | <b>990 240,00</b>   |
|                                                                                                                 | председатель                                                                                                                                                                                | 11500*12 мес.=138000 руб.                              | 138 000,00          |
|                                                                                                                 | заместитель председателя                                                                                                                                                                    | 22000+6%(самозанятый)=23320*12 мес.= 279840 руб.       | 279 840,00          |
|                                                                                                                 | бухгалтер                                                                                                                                                                                   | 30000+6%(самозанятый)=31800*12 мес.= 381600 руб.       | 381 600,00          |
|                                                                                                                 | инженер СУП ГОСАН                                                                                                                                                                           | 15000+6%(самозанятый)=15900*12 мес.=190800 руб.        | 190 800,00          |
| <b>1.2. Отчисления в фонды по зарплате председателя</b>                                                         |                                                                                                                                                                                             | 30,2%*138000руб.                                       | <b>41 676,00</b>    |
|                                                                                                                 | пенсионный фонд                                                                                                                                                                             | 22% от                                                 | 30 360,00           |
|                                                                                                                 | медстрах                                                                                                                                                                                    | 5,1% от                                                | 7 038,00            |
|                                                                                                                 | нетрудоспособность и материнство                                                                                                                                                            | 2,9% от                                                | 4 002,00            |
|                                                                                                                 | несчастные случаи                                                                                                                                                                           | 0,2% от                                                | 276,00              |
| <b>1.3. Налог на землю общего пользования</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                             | Кадастровая стоимость 24 025 953 руб.                  | <b>72 078,00</b>    |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             | 0,3% от 24 025 953руб.                                 |                     |
| <b>1.4. Налог на воду</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |                                                        | <b>12 000,00</b>    |
| <b>1.5. Электроэнергия для общественных нужд</b>                                                                |                                                                                                                                                                                             |                                                        | <b>184 500,00</b>   |
|                                                                                                                 | уличное освещение                                                                                                                                                                           | 45500 руб.                                             | 45 500,00           |
|                                                                                                                 | дом дежурных и правления                                                                                                                                                                    | 85 000 руб.                                            | 85 000,00           |
|                                                                                                                 | водозабор                                                                                                                                                                                   | 54000 руб.                                             | 54 000,00           |
| <b>1.6. Вывоз бытового мусора</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                             | План на новый период 2022-2023гг, в т.ч.:              | <b>596 634,50</b>   |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             | 35 контейнеров по 8 куб.м* 7 000 руб.= 245 000.00 руб. |                     |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             | 350 бачков (1бак-1,1 куб.)* 1004,67 руб.=351634,5 руб. |                     |
| <b>1.7. Расходы на уборку и содержание территории, аварийная замена изношенных труб системы полива.</b>         |                                                                                                                                                                                             |                                                        | <b>159 000,00</b>   |
|                                                                                                                 | ГСМ, тех.осмотр, страховка - ОСАГО.                                                                                                                                                         |                                                        | 35 000,00           |
|                                                                                                                 | Техническое обслуживание и подготовка к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации                                                                                              |                                                        | 24 000,00           |
|                                                                                                                 | Уборка снега                                                                                                                                                                                | Всего 15 чисток по 3 000 руб. за 1 чистку              | 45 000,00           |
|                                                                                                                 | Содержание территории общего пользования (чистка кюветов, уборка прилегающей лесной территории, покос травы)                                                                                |                                                        | 35 000,00           |
|                                                                                                                 | Аварийная замена изношенных труб системы полива                                                                                                                                             |                                                        | 20 000,00           |
| <b>1.8. Содержание дорог и ямочный ремонт дорожного покрытия</b>                                                |                                                                                                                                                                                             | Асфальтовая крошка 2 машины по 20куб.м.                | <b>120 000,00</b>   |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             | Стоимость 1 машины крошки - 40 000 руб.                |                     |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             | 2*40 000=80 000 руб.+ ямочный ремонт 40 000руб.        |                     |
| <b>1.9. Пуск воды и консервация (май и октябрь)</b>                                                             |                                                                                                                                                                                             | 4 000 руб.х2 чел. х2 сезона=16000руб.                  | <b>26 000,00</b>    |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             | 10 000руб. расходный материал                          |                     |
| <b>1.10.</b>                                                                                                    | Содержание детской площадки (закупка песка, грунта, работы по выравниванию поверхности площадки, удалению кустарников, установка урн, техническое обслуживание и ремонт игровых комплексов) | косметический ремонт                                   | <b>6 000,00</b>     |
| <b>1.11.</b>                                                                                                    | Аренда земельного участка под водокачку                                                                                                                                                     | годовой платеж                                         | <b>16 800,00</b>    |
| <b>1.12.</b>                                                                                                    | Взнос в Домодедовское общество садоводов                                                                                                                                                    |                                                        | <b>16 500,00</b>    |
| <b>1.13.</b>                                                                                                    | Обслуживание системы " ГОСАН"                                                                                                                                                               |                                                        | <b>47 520,00</b>    |
| <b>1.14.</b>                                                                                                    | Оплата услуг связи и электронная сдача отчетности                                                                                                                                           | ОАО "БИЛАЙН", СБИС                                     | <b>14 000,00</b>    |
| <b>1.15.</b>                                                                                                    | Банковское обслуживание                                                                                                                                                                     | ПАО Сбербанк                                           | <b>30 000,00</b>    |
| <b>1.16.</b>                                                                                                    | Делопроизводство:закупка канцтоваров, катриджей для оргтехники, почтовые расходы                                                                                                            |                                                        | <b>40 000,00</b>    |
| <b>1.17.</b>                                                                                                    | Приобретение хозинвентаря, расходных материалов и др.расходы согласно 217 ФЗ (включая ПК )                                                                                                  |                                                        | <b>30 000,00</b>    |
| <b>1.18.</b>                                                                                                    | Услуги ЧОП                                                                                                                                                                                  | 100000*12 мес = 1 200 000                              | <b>1 200 000,00</b> |
| <b>1.19.</b>                                                                                                    | Оплата договора по подготовке и сдаче лесной декларации                                                                                                                                     |                                                        | <b>35 000,00</b>    |
| <b>1.20.</b>                                                                                                    | Представительские расходы                                                                                                                                                                   |                                                        | <b>10 000,00</b>    |
| <b>1.21.</b>                                                                                                    | Кормление собаки Жулька                                                                                                                                                                     |                                                        | <b>50 000,00</b>    |
| <b>ВСЕГО за счет членских взносов :</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                             |                                                        | <b>3 697 948,50</b> |
| <b>2.</b>                                                                                                       | <b>Расчет членского взноса и платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217</b>                                                                                                      |                                                        |                     |
| <b>2.1. Размер членского взноса 2022-2023 г.г.</b>                                                              |                                                                                                                                                                                             | 3 697 948,50руб. : 193 участка = 19 160,35             | <b>19 160,35</b>    |
| <b>2.4.1.</b>                                                                                                   |                                                                                                                                                                                             |                                                        |                     |
| <b>3.</b>                                                                                                       | <b>Расходы за счет целевых взносов</b>                                                                                                                                                      |                                                        | <b>480 000,00</b>   |
| <b>3.1. Фонд судебной защиты по искам к СНТСН</b>                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                                        | <b>120 000,00</b>   |
| <b>3.2. Судебные взыскания по искам и судебным расходам к СНТ (Шишин, Лохов, Курильчик, Белозерова, Абанин)</b> |                                                                                                                                                                                             |                                                        | <b>60 000,00</b>    |
| <b>3.3. Доплата к 70000руб.(с прошлого периода) за изготовление и монтаж навеса для мусорной площадки</b>       |                                                                                                                                                                                             |                                                        | <b>100 000,00</b>   |
| <b>3.4. Фонд непредвиденных расходов и капитального строительства</b>                                           |                                                                                                                                                                                             |                                                        | <b>200 000,00</b>   |
| <b>4.</b>                                                                                                       | <b>Расчет целевого взноса и размера платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217</b>                                                                                               |                                                        |                     |
| <b>4.1. Размер целевого взноса на 2022-2023 г.г.</b>                                                            |                                                                                                                                                                                             | 480 000руб. : 193 участка = 2487,05                    | <b>2 487,05</b>     |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                                        |                     |
|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                             |                                                        |                     |

Расчетная сумма взносов за период с 01 июня 2022г. по 31 мая 2023г., в т.ч. **21 647,40**

членские взносы **19 160,35**

целевые взносы **2 487,05**

**Всего расходов по смете ч.в. 3 697 948,50 + ч.в. 480 000,00: 4 177 948,50**

**Общая сумма взносов составляет 19 160,35 руб.+ 2 487,05 руб. = 21 647,40 руб. = 21 650 руб.**

Председатель товарищества

Серегин С.А.

