

«УТВЕРЖДЕНО»
заседанием правления
СНТСН «Витязь» от 23.04.2022
Протокол № 5

**Отчет правления
о финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества
собственников недвижимости
«Витязь»
за период с 01.07.2021 г. по 31.05.2022 г.**

г. Домодедово, СНТСН «Витязь»

Оглавление

- 1. Общие сведения о СНТСН «Витязь»**
- 2. Работа правления СНТСН «Витязь»**
- 3. Работа ревизионной комиссии СНТСН «Витязь»**
- 4. Кадровый состав СНТСН «Витязь»**
- 5. Работа с обслуживающими организациями**
- 6. Работа по благоустройству**
- 7. Работа по подготовке и участию к судебным заседаниям, а также работа по жалобам на СНТ «Витязь» от Белозерова и Нечаева**
- 8. О размещении сведений на сайте и группе СНТСН «Витязь» WhatsApp**
- 9. О должниках по членским, целевым взносам, платежам собственников и оплате электроэнергии**
- 10. Предложение правления о совершенствовании пропускного режима с последующим заключением договора с ЧОП**
- 11. Отчет об исполнении сметы по заработной плате и планы по снижению налоговой нагрузки**
- 12. Основные задачи правления на 2022-2023гг**
- 13. Заключение**

1. Общие сведения о СНТСН «Витязь»

СНТСН «Витязь» зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель товарищества Серегин С.А. приступил к своим обязанностям 08.09.2020 г. На 30.06.2021 года 193 земельных участка в границах территории СНТСН. Земли общего пользования, переданные безвозмездно государством в общую совместную (коллективную) собственность всех членов товарищества, имеют площадь 2,66 га.

Председатель осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ-217. СНТ работает по упрощенной системе налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи программного обеспечения 1С. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в Сбербанке, что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками. За период работы правления разработан сайт snt-vityaz.ru, создана официальная группа СНТСН «Витязь» в WhatsApp, что дает возможность оперативно информировать всех членов СНТ и собственников земельных участков о новостях, происходящих в нашей жизни.

Движения наличных средств в СНТСН, кроме долгов Белозерова В.В. всем членам товарищества – нет!

2. Работа правления СНТСН «Витязь»

В состав правления входят 7 членов СНТ:

1. Зимин Д. А. – уч. 164
2. Козлов И.А. – уч. 113
3. Зимин А. А. - уч.121,122
4. Осадчинский С.Г. - уч. 25
5. Серегин С.А. – уч. 115
6. Слепнев В.С. – уч. 87,88
7. Уханов В.Д. - уч. 138

В течение отчетного периода заседания правления, несмотря на пандемию коронавируса, проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседания правления.

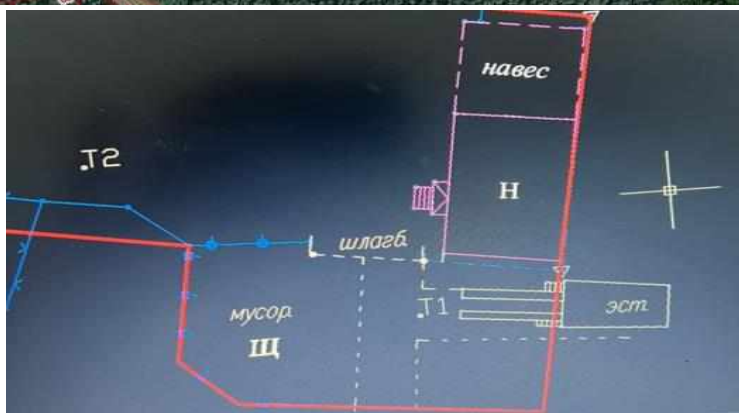
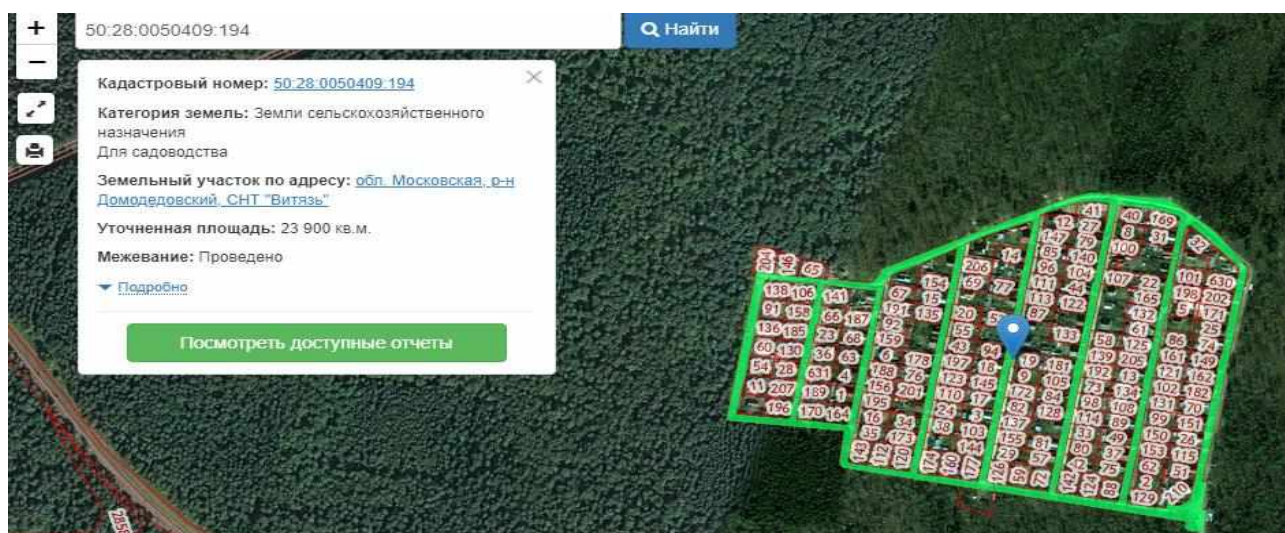
На заседаниях правления постоянно рассматривались следующие вопросы: о задолженности садоводов, ремонт дорог, установление границ нашего СНТ, ремонт труб летнего водопровода, покос травы.

Постоянно проводилась работа по рассмотрению заявлений от членов и собственников нашего товарищества. В соответствии с ФЗ – 217 все заявления были рассмотрены и даны ответы в письменной и устной форме.

После заключения договора долгосрочной аренды земельного участка под водокачку, согласно действующего законодательства, для ежегодной сдачи лесной декларации

необходимо подготовить проект освоения лесов, меры по противопожарной безопасности арендуемого земельного участка. Обсуждался санитарно-экологический режим, совершенствование пунктов утвержденного Устава, подготовка документов для газификации СНТ, ремонт детской площадки, продление лицензии на пользование недрами, проведении ревизии имущества, переход в Мосэнерго с системы ГОСАН, въезд грузового транспорта в весенний период, содержание собаки, подготовка документов по земле общего пользования для установки границ СНТ, наем тракториста для чистки дорог в зимнее время, подготовка документов по жалобам от Белозеровых и Нечаева к СНТ в комитет лесного хозяйства, госпожнадзор, в ГИБДД и технадзор и участие в судебных заседаниях по искам этих же товарищей.

Одним из основных достижением правления является установление границ нашего СНТ. Была проведена большая работа по подготовке документов. Для выполнения кадастровых работ в октябре 2021 года с инженером был заключен соответствующий договор, заказано несколько экспертиз и запросов в администрацию г. Домодедово и другие контролирующие органы. В МФЦ для регистрации межевания несколько раз сдавались документы и только в конце февраля 2022 года границы нашего СНТ были установлены и межевание проведено!



В конце 2021 года закончился срок действия лицензии на нашу скважину. Благодаря помощи инициативной группе членов нашего товарищества были поданы документы на продление соответствующей лицензии, в результате чего была получена новая лицензия

сроком на 25 лет. Отдельно хочется отметить неравнодушных людей и поблагодарить Громову Надежду 185 участок, Козлова Игоря 113 участок, Анохина Сергея 98 участок.

Участок недр имеет статус

горного отвода

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии

22 ноября 2046 года

(число, месяц, год)



В прошлом отчетном периоде правление докладывало о проведении работ по заключению договора аренды земельного участка под водокачкой на 49 лет. Согласно требованиям действующего законодательства, теперь каждый год необходимо сдавать лесную декларацию с заключением соответствующего договора со специализированной организацией и оплатой её услуг. Мало того как оказалось, перед сдачей лесной декларации необходимым и обязательным требованием является разработка и сдача в комитет лесного хозяйства проекта освоения лесов, который так же после заключения договора и оплаты делает тоже специализированная организация. Данные договора были заключены, оплачены и после готовности были сданы в комитет лесного хозяйства в установленные сроки, в противном случае комитет лесного хозяйства в одностороннем порядке вправе расторгнуть ранее заключенный договор аренды на земельный участок на 49 лет. В проект сметы на 2022-2023 года внесена новая статья расходов оплата договора по подготовке документов для сдачи лесной декларации пользования лесным участком взятом в аренду. В результате узаконивания нашей скважины, теперь стоимость владения в год для СНТ составляет: аренда земельного участка 16 731,58 руб. и лесная декларация 35000 рублей, итого 51731,58. Со слов сотрудников лесхоза каждый ход происходит индексация стоимости аренды в сторону увеличения. Оплата данных услуг была произведена за счет фонда непредвиденных расходов. Некоторые члены СНТ были недовольны данной статьёй. Вот зачем и почему необходимо формировать данный фонд.

Отдельным блоком хотелось всех проинформировать о продолжающихся провокациях со стороны семьи Белозеровых 97 участок, Нечаева 23 участок под руководством сбежавшего Рогуненко и юриста в третьем поколении Компаниенко 145 участок. После того как, были проиграны суды по поданным искам к нашему СНТ в первой инстанции, а затем и в апелляции данная группа «доброжелателей» нашего СНТ, не зная что дальше делать и как еще навредить начали жаловаться во все возможные контролирующие органы: пожарную инспекцию, комитет лесного хозяйства, технадзор и ГИБДД, это еще не говоря о множестве заявлений в полицию на председателя якобы он угрожал и требовал документы и печать СНТ у Нечаева и Белозерова. Начнем по порядку.

От закреплённого инспектора Госпожнадзора поступила информация, что на наше СНТ поступила жалоба о грубейших нарушениях правил пожарной безопасности. Мало того так же на инспектора вышестоящему руководству поступила жалоба на его бездействие в отношении нашего СНТ. Было проведена проверка нашего СНТ и вынесено соответствующие предписание с требованиями, обязательными для устранения. В

помещение правления было установлена система пожарной сигнализации с установкой дымовых датчиков пожарной сигнализации, были закуплены огнетушители, согласно установленных норм. В случае возникновения пожара, организована возможность круглогодичного забора воды для пожарных машин от нашей скважины. Все указанные мероприятия правлением были выполнены, после чего была проведена контрольная проверка инспектором. Данные мероприятия были выполнены за счёт фонда непредвиденных расходов.

От комитета лесного хозяйства поступило постановление о наложении штрафа за незаконное использование на нашем СНТ земель лесхоза, а именно: пожарные емкости, вольер для собаки, помещение правления и бетонная площадка для хранения баков ТБО, находящихся на землях лесхоза. Данное постановление также возникло в результате жалоб наших «доброжелателей». Сумма штрафа составила 200 тыс. рублей, а также лесничеству был причинён ущерб на сумму 21652 рублей. Общая сумма $221652/193=1148,46$ т.е. по 1150 рублей с каждого участка. На сегодняшний день большинство членов СНТ и собственников участков уже оплатили данный штраф. Просьба ко всем произвести оплату. Данный вопрос внесен в повестку собрания для голосования и является для всех обязательным. Все мероприятия, кроме переноса помещения правления устранены. После установления границ СНТ, помещение правления находится в пределах установленных границ СНТ и теперь не требует переноса. Также от комитета лесного хозяйства получен иск о сносе помещения правления, идут судебные разбирательства.

Вопиющий факт произошел в начале года с нашим снегопогрузчиком. Дело в том, что Нечаев не передал ни каких документов на то время действующему председателю Зиминой Т. Н.. До сих пор продолжает удерживать печать СНТ, часть уставных документов и документы на наш снегопогрузчик, который был снят с учета. Правление еще летом пыталось восстановить документы, но в технадзоре сообщили, что с учета по доверенности снимал Белозеров и они у него. Правление несколько раз обращалось к Белозерову и Нечаеву, сами понимаете, что слышали в ответ. В один из снежных дней Белозеров начал названивать водителю трактора Санджару и нашим дежурным с претензиями, почему не чистят снег. На тот момент еще не было понятно, кто звонил и зачем. После получения указания начать чистку снега, Белозеров начал названивать в полицию с заявлением о том, что у него произошло ДТП на территории нашего СНТ с трактором, за рулем которого сидит нелегал и без документов. Выехавшие сотрудники полиции сразу сообщили, что поступила жалоба от Белозерова, и он позвонил и на 112 и куда только можно. В результате чего наш снегопогрузчик был эвакуирован на штрафстоянку и составлены протоколы о штрафах. В срочном порядке правлением были восстановлены документы, получен гос. номер, оплачена страховка, пройден тех. осмотр, выписан новый паспорт самоходной машины, выдано свидетельство о регистрации. Наш снегопогрузчик возвращен на место. Оплата данного мероприятия была произведена за счёт фонда непредвиденных расходов.

В СНТ давно назрела необходимость передачи электросетевого имущества на баланс ПАО Россети с последующим заключением прямых договоров с каждым собственником участка и отказаться от уже устаревшей системы Госан, навязанной сбежавшим Рогуленко. После установки счетчиков данной системы прошло уже 7 лет и оборудование стало массово выходить из строя. Появилась программа консолидации, по условиям которой

стоимость заключения каждого договора составляет 550 рублей. Правлению в условиях пандемии пришлось проводить отдельное внеочередное собрание по данному вопросу, результаты которого были подведены 14 ноября 2021 года и большинством голосов принято положительное решение по передаче нашего имущества на баланс ПАО Россети.

После проведения собрания правление начало огромную работу по подготовке и подаче документов в ПАО Россети. Имущество, находящееся на балансе СНТ было обследовано техническими специалистами и вынесено решение о возможности приема нашего оборудования на баланс ПАО Россети. В результате обследования было выявлено, что наш трансформатор находится в очень плохом техническом состоянии. Были обнаружены течи масла и следы деформации. Как и любое оборудование, трансформатор согласно условиям эксплуатации необходимо обслуживать в установленные по регламенту сроки с заменой масла. Правление прошлых лет не занималось данным вопросом, в результате чего мы с вами можем остаться без электричества и вынуждены будем в срочном порядке собирать средства на покупку нового трансформатора. После передачи нашего оборудования на баланс ПАО Россети, данная проблема будет естественно решаться уже не за наш с вами счёт. На данный момент времени правление продолжает работу по данному вопросу. Хотелось отметить, что данное мероприятие очень трудоёмкое и требует много времени и согласований после каждой подачи нового пакета документов.

3. Работа ревизионной комиссии СНТСН «Витязь»

В состав ревизионной комиссии входят 3 члена СНТ:

1. Председатель ревизионной комиссии Вукович Лидия Анатольевна – уч. 132
2. Рябцева Людмила Петровна – уч. 8
3. Сенчуков Виктор Александрович - уч. 64

Ревизионная комиссия под руководством председателя Вукович Лидии Анатольевны проводила проверку расходования денежных средств правлением в отчетный период. Отчет ревизионной комиссии по отдельному вопросу повестки собрания.

4. Кадровый состав СНТСН «Витязь» прошедшего периода

В штате СНТ «Витязь» было предусмотрено 6 единиц: Председатель, бухгалтер, инженер по ГОСАН, 3-е дежурных на КПП. Со всеми заключены трудовые или договора с самозанятыми согласно действующего законодательства. От членов правления поступило предложение о введения в штат СНТ ещё одной должности, заместителя председателя СНТ, с выполнением функций коменданта. Жизнь нашего СНТ показала, что ситуации бывают разные, председатель, например может заболеть и деятельность нашего СНТ будет парализована.

5. Работа с обслуживающими организациями

За прошлый отчетный период перезаключены и пролонгированы все необходимые договора с основными контрагентами:

- ООО «Каширский региональный оператор» (вывоз мусора маленькие контейнера)
- ООО «Эмакс групп» (вывоз мусора большие контейнера)
- ОАО Ростелеком (услуги связи)
- МОСЭНЕРГОСБЫТ (Электроэнергия)
- ООО Промтех (ГОСАН)
- ООО «Спецэксплуатация» (обслуживание трансформатора)
- ООО «Платон» (асфальтная крошка)
- ИП Федотов Д. А. (подготовка документов и дальнейшая сдача их в комитет лесного хозяйства, а также сдача лесной декларации)
- ООО «Торговая сеть 01» (покупка пожарного оборудования)
- ИП Горяйнова О.А. (выполнение кадастровых работ по установлению границ СНТ)

6. Работа по благоустройству

Согласно принятой утвержденной смете от 31 августа 2021 года были заложены средства на проведение ямочного ремонта дорог общего пользования. В этом отчетном периоде из-за затянувшейся весенней распутицы проведение данных работ отложено до полного восстановления дорожного покрова.

В зимний период постоянно проводилась чистка снега при помощи нашего снегопогрузчика. Было проведено регламентное техническое обслуживание нашего снегопогрузчика с заменой масла в двигателе и заменой сцепления. Хотелось поблагодарить члена нашего товарищества Гафорова Сатара участок 21-22, который произвел оплату запчастей и расходных материалов, за счёт средств СНТ заплачено было только за работу.

По мере необходимости производится покос травы по всему периметру объездной дороги, территории детской площадки, участка водокачки. По договоренности с рабочими эти работы для СНТ они выполняют бесплатно.

Произведена замена с покраской деревянно бруса скамеек на детской площадке. Основное повреждение деревянных конструкций скамеек приходится на зимнее время, т.к., находятся под открытым небом и подвержены воздействию перепада температур и снега. В этот момент времени жителями нашего СНТ детская площадка не используется. Принято решение для более лучшей сохранности деревянных конструкций скамеек, металлические части сделать разборными и на зимний период скамейки удирать в подсобку.

7. Работа по подготовке и участию к судебным заседаниям, а также работа по жалобам на СНТ «Витязь» от Белозерова и Нечаева

За все время работы нынешнего правления к СНТ было подано большое количество жалоб во все возможные контролирующие органы на наше СНТ, а также исковые заявления от семьи Белозеровых и Нечаева.

По ранее поданным искам об оспаривании собрания, проведенного инициативной группой членами нашего товарищества от 08.09.2020г, от Белозеровой 97 участок и Нечаева 23 участок, Домодедовский городской суд первой инстанции оставил без удовлетворения. Нечаевым и Белозеровой была подана апелляционная жалоба на

решение Домодедовского городского суда. В Московском областном суде было проведено 3 судебных заседания. Хотелось отметить беспредельную наглость Нечаева, который весь состав судебного заседания (состав из 3-х судей) просто вывел из себя. На вопрос председателя судебного заседания, вы тов. Нечаев кто? Он заявил, что я председатель СНТ «Витязь». На просьбу судьи предоставить подтверждающие документы, выписку из ЕГРЮЛ, подтверждение полномочий, в ответ Нечаев сообщил, что он выиграл какой-то суд, какой он не знает и ему об этом сообщил его юрист Рогуленко. Судья все таки нашла решение суда, где четко указано, что в исковых требованиях в восстановлении Нечаева в качестве председателя отказано и попросила его самого прочитать, может он якобы не в курсе, на что Нечаев как зомби всё равно повторял, что он всё равно председатель и всё. Прохвоста Нечаева и его юриста Рогуленко с позором выгнали из зала судебного заседания. Московский областной суд оставил в силе, т.е. без изменений решение Домодедовского городского суда первой инстанции.

По поводу подлога документов Нечаевым 20.02.20 года в МИФНС № 23 по Московской области от имени председателя СНТ была подана форма Р13014 о смене председателя Серегина на Нечаева. Правление обратилось в суд с иском требованием на действия введенного в заблуждения нотариуса. Идут судебные разбирательства.

Правление обратилось в суд по месту жительства Петруниной, жены сбежавшего Рогуленко, с иском требованием от возврата процентов за пользование денежными средствами СНТ. Прошло 5 судебных заседаний, на которых Белозеров и Нечаев наглым образом пытаются доказать судье что они бывшие председатели, единолично, без решений общего собрания простили все долги Петруниной, которые были наложены судами ранее. Совести нет вообще.

Нечаев совместно с Белозеровым, под Руководством, обманом, ввел в заблуждение членов нашего товарищества и организовал иск против СНТ.

Суд проходит в Барыбино течении 8 месяцев, прошло 8 судебных заседаний.

В результате чего от Абанина участок 41, Курильчик участок 40, Лохов участок 24, Шишин участок 172, Честнокова участок 13-14, были поданы иски требования о возврате целевого взноса, собранного Белозеровы и им же потраченным на асфальт без решений общего собрания. Честнокова, разобравшаяся, конечно, иск отозвала, другим по всей видимости всё равно и разве не понятно, что в случае выигрыша, всем членам СНТ теперь придется отвечать за действия Белозерова и собирать деньги для возврата вышперечисленным подавшим данный иск и им самим в том числе. Судебное разбирательство в процессе.

Всем известная скандальная личность Белозерова, который будучи председателем ушел с недостачей и с наличной кассой СНТ до сих пор удерживает у себя порядка 457тыс.рублей на одном из судебных заседаний по непонятным причинам начал кричать разные непонятные фразы и выражаться нецензурной бранью. На замечания помощника судьи, секретаря судьи не реагировал. Только услышавшие крики судебные приставы уgomонили взбесившегося хулигана. По данному факту проводится проверка. Просьба ко всем, будьте осторожны, человек находится в неадекватном состоянии, его поведение не предсказуемо. На просьбы к его дочери обратиться к специалистам, получена такая же реакция.

Правление просит откликнуться специалистов по уголовному праву для преследования тройки вышеуказанных мошенников.

8. О размещении сведений на сайте и группе СНТСН «Витязь» WhatsApp

За время работы правления был создан сайт и официальная группа СНТСН «Витязь» WhatsApp, которые постоянно поддерживаются на должном уровне. Теперь каждый, пользуясь компьютером или смартфоном может в любой момент получать информацию о новостях в СНТ: о дате и времени проведения собрания, о дате пуска и отключении воды, о должниках по членским и целевым взносам, ведомости по электричеству и других новостях нашего СНТ.

9. О должниках по членским, целевым взносам, платежам собственников и оплате электроэнергии

На общем собрании 31.08.2021 года была утверждена смета, а также утверждены сроки оплаты членских и целевых взносов. 50% необходимо было внести до 01 августа и еще 50% до 01 октября. На сегодняшний день по-прежнему в должниках порядка 15-ти участков.

Общая сумма задолженности на 30.04.22 года составляет **порядка 100 000** рублей. Правление вынуждено прибегать уже к известной практике по подготовке исков и мировых приказов и взыскание задолженностей в судебном порядке. Хотелось отметить, что правление в процессе общения с должниками неоднократно сталкивается с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении. Правление напоминает, что контроль за своевременной оплатой взносов членами товарищества и сбором средств на поддержание нормальной работы нашего СНТ лежит на плечах членов правления и является прямой обязанностью, также, как и обязанностью садоводов производить своевременные оплаты взносов и начислений по электроэнергии.

10. Предложение правления о совершенствовании пропускного режима с последующим заключением договора с ЧОП.

Уже на протяжении последних двух лет ко мне, как к председателю товарищества постоянно обращаются члены нашего товарищества и собственники земельных участков с просьбой о заключении договора с ЧОП. Дело в том, собираемая сумма 657000 рублей за год на зарплату дежурным, можно сказать выбрасывается впустую. Необходимо кардинально менять ситуацию. Или вообще отказываться от дежурных, тем самым экономить эти деньги или заключать договор на предоставление услуг ЧОП с установкой экстренной кнопкой вызова ГБР (группа быстрого реагирования).

За прошлый год было проникновение на 3 участка со взломали окон и дверей. Прибывшие сотрудники полиции задавали вопрос, что у вас с охраной увидев очень пожилого пенсионера в нашей сторожке. Дело в том, что на эту должность, за такую оплату приходят работать или очень пожилые пенсионеры, которым все равно кого пропускать, кого не пропускать, по состоянию своего здоровья они не могут выполнять в полном объеме качественно функции дежурного или лица склонные к употреблению алкоголя. Маршрутное

такси к нам в СНТ не ездит. От остановки «Бор» особенно в зимнее время добираться проблематично. Правление постоянно давало объявление в местную газету о приёме на работу дежурных, проводило собеседование, но факт остаётся фактом. Начинаешь немного требовать выполнять пропускной режим, сразу увольняются.

Жизнь идёт своим чередом и в нашем СНТ появляются новые члены, которые решили оказать безвозмездную помощь в установке откатных глухих ворот, с возможностью автоматического их открытия и закрытия при звонке на специально зарегистрированный номер телефона, добровольно пожертвовав по 20000 рублей каждый. Отдельно хочется поблагодарить наших садоводов, которые присоединились к данной идее, и кто сколько мог по своим силам оказал посильную помощь в данном мероприятии. Данный поступок каждого участвующего в этом мероприятии я понимаю как оказание доверия действующему правлению и мне лично. После установки ворот вместе с системой автоматики, все будет безвозмездно передано на баланс нашего СНТСН «Витязь». Правление на собрании будет выносить вопрос для голосования о запрете проезда на территорию нашего СНТ должников по членским и целевым взносам, а также по электричеству.

11. Отчет об исполнении сметы по заработной плате

штатное расписание 2021-2022гг

Согласно утвержденной смете, сумма заработной платы составляет -1280742, и отчисления в федеральные фонды 30,2% - 84047руб.

		начислено	НДФЛ	самозанятый	з/п на руки
№№	ФИО	з/п	13%	6%	
1	Председатель	25300	3289		22011
2	Бухгалтер	26500		1500	25000
3	Инженер СУП «ГОСАН»	9752		552	9200
4	Дежурные, за сутки	1802		102	1700

Предлагаемое штатное расписание 2022-2023гг из расчета месяц

Ввести должность заместителя председателя с заключением договора с самозанятым

		начислено	НДФЛ	самозанятый	з/п на руки
№№	ФИО	з/п	13%	6%	
1	Председатель	11500	3289		10005
2	Заместитель председателя	23320		1320	22000
3	Инженер СУП «ГОСАН»	15900		900	15000
4	Бухгалтер	31800		1800	30000

Благодаря введению предлагаемой системы оплаты труда и выполнения работы самозанятыми вместо штатных работников достигается значительная экономия ФОТ и законного уменьшения налоговых отчислений и уменьшения членского взноса с каждого участка в новом периоде.

12. Основные задачи правления на 2022-2023гг

Основной целью работы председателя и правления на следующий год является полное выполнение решений общего собрания, текущих задач и решение вопросов по судебным искам, прекращение исков и налаживанием спокойной и нормальной жизни в СНТ.

Переход с системы ГОСАН на Мосэнерго

Подготовка документации по проведению газа в СНТ

Выполнение частичного ремонта детской площадки

Контроль за состояние дорог общего пользования

Совершенствование контроля пропускного режима на территорию СНТ

13. Заключение

Правление отмечает, что в последнее время произошел заметный рост доверия садоводов к его деятельности, но при этом отмечается крайне низкая активность садоводов в общественной жизни.

Основная причина того, что правление, из-за постоянных судебных разбирательств вынуждено ОСНОВНОЕ времени тратить на судебные заседания, инициированные бывшими председателями Нечаевым и Белозеровым с целью уйти от ответственности за удержание и хищение денежных средств СНТ. Вторая причина — это нехватка инициативных грамотных людей в правлении.

Председатель товарищества _____ С. А. Серегин