



# КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел. (498)602-18-42  
факс: (498) 602-18-43  
e-mail:mosoblkomles@mosreg.ru

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### по делу об административном правонарушении № 13-315/2021

«29» сентября 2021 года

Московская область, г. о. Подольск,  
Высотная улица, дом 8, каб. № 4

Я, заместитель начальника Звенигородского межрайонного территориального отдела лесной охраны Управления судебного обеспечения и по работе с территориями Комитета лесного хозяйства Московской области – Купец Светлана Валерьевна, в соответствии со статьей 23.24.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 13-315/2021, возбужденного в отношении Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Витязь» (далее – СНТСН «Витязь»), ОГРН 1025001283130, ИНН 5009015699, КПП 500901001, зарегистрированного по адресу 142073, Московская область г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. СНТ «Витязь-Одинцово», s-75-sa@mail.ru, за совершение административного правонарушения в области охраны собственности, ответственность за которые предусмотрена статьей 7.9 КоАП РФ без участия лица, извещенного о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении № 13-315/2021 надлежащим образом, по имеющимся в деле доказательствам,

### УСТАНОВИЛ:

30.07.2021 в 12 часов 00 минут государственным лесным инспектором Московской области Лопатыным А.Н. в рамках федерального государственного лесного надзора и федерального пожарного надзора в лесах при патрулировании лесного участка в составе земель лесного фонда Ильинского участкового лесничества Подольского лесничества, выявлен факт самовольного занятия и использования лесного участка СНТСН «Витязь».

Установлено, что СНТСН «Витязь» на лесном участке Ильинского участкового лесничества Подольского лесничества, в квартале 43, выделы 8, 9, в квартале 44, выдел 1, вблизи д. Одинцово г. о. Домодедово Московской области, допустило самовольное занятие и использование лесного участка общей площадью 0,02 га, а именно на лесном участке размещено здание правления СНТ площадью 90 м<sup>2</sup>, координаты 55.369326 37.703782, асфальтобетонная площадка ограниченная бетонными столбами площадью 50м<sup>2</sup>, координаты 55.369291 37.703531, вольтер,

огороженный сеткой рабицей площадью 30м<sup>2</sup>, координаты 55.369271, 37.703321, противопожарные емкости в количестве 2-х штук на площади 30м<sup>2</sup>, координаты 55.369329, 37.703181. Договор аренды лесного участка с СНТСН «Витязь» не заключался, специальное разрешение на использование лесного участка не выдавалось.

При составлении протокола об административном правонарушении председателем СНТСН «Витязь» Серегиним С.А. даны объяснения, согласно которых с протоколом он согласен, замечания обязуется устранить в ближайшее время.

В соответствии с задачами производства по делам об административных правонарушения, установленных ст. 24.1 КоАП РФ, должностное лицо, на рассмотрение которого передано дело об административном правонарушении, обязано всесторонне, полно и объективно выяснить обстоятельства настоящего дела, исследовав все доказательства по делу, то есть сведения о фактических данных, на основании которых можно сделать в итоге вывод о виновности лица в совершении административного правонарушения либо об отсутствии таковой.

Ранее, 06.03.2018 в отношении СНТ «Витязь» вынесено постановление о назначении административного наказания № 13-027/2018, которым СНТ «Витязь» признано виновным в совершении административного правонарушения в области охраны собственности, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.9 КоАП РФ, выразившемся в самовольном занятии и использовании лесного участка, а именно на лесном участке Ильинского участкового лесничества Подольского лесничества, в квартале 43, выделы 8, 9, в квартале 44, выдел 1 установлены: площадка для ТБО на площади 0,0066 га, контейнер для крупногабаритного мусора (не используется) на площади 0,0006 га, противопожарные емкости в количестве 2 штук на площади 0,0003 га, водозаборный узел, огороженный сеткой рабицей на металлических столбах на площади 0,084 га с 2 водозаборными башнями и насосной станцией, дом дежурных с 2-мя сараями и гаражом на площади 0,0108 га.

Тем самым СНТСН «Витязь» (ранее СНТ «Витязь») ранее уже привлекался за размещение на территории лесного фонда здания правления СНТ, противопожарных емкостей в количестве 2-х штук.

Таким образом, СНТСН «Витязь» допущено административное правонарушение, выразившееся в самовольном занятии и использовании земель лесного фонда, без специальных разрешений, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.9 КоАП РФ, а именно на лесном участке размещена асфальтобетонная площадка, ограниченная бетонными столбами площадью 50м<sup>2</sup>, координаты 55.369291 37.703531, вольер, огороженный сеткой рабицей площадью 30м<sup>2</sup>, координаты 55.369271, 37.703321.

Согласно материалам лесоустройства Московской области, с учетом особенностей правового режима защитных лесов лесничества и требований статьи 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» лесной участок, расположенный в квартале 43, 44 Ильинского участкового лесничества Подольского лесничества имеет категорию защитных лесов – лесопарковые зоны.

Частью 1 статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 года установлено, что к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие)

и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Согласно ст. 7 Лесного кодекса РФ лесным участком является земельный участок, границы которого определены с учетом общих положений о лесоустройстве и в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Согласно ст. 67 Лесного Кодекса РФ лесоустройство проводится на землях лесного фонда. А также иных землях в соответствии с Правилами проведения лесоустройства устанавливаемыми лесоустроительной инструкцией, утвержденной Приказом Рослесхоза от 29.03.2018 № 122 (далее – лесоустроительная инструкция).

Статьями 68-70.1 ЛК РФ, пунктами 3, 4 Лесоустроительной инструкции установлено, что объектом лесоустройства является лесничество (лесопарк), его часть (участковое лесничество), лесной участок. Лесоустройство включает в себя проектирование лесничеств и лесопарков, проектирование эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, а также особо защитных участков лесов; проектирование лесных участков. Закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков; таксацию лесов; проектирование мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов.

Таким образом, местоположение, границы и площадь лесных участков определяются соответственно по лесным кварталам и (или) лесотаксационным выделам, их границам и площади.

Согласно статье 4.2 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» лесные участки в составе земель лесного фонда, сведения о которых внесены в государственный лесной реестр до 1 января 2017 года, признаются ранее учтенными объектами недвижимости.

Границы земель лесного фонда определяются путем отграничения земель лесного фонда от земель иных категорий в соответствии с материалами лесоустройства. Участки лесного фонда обозначены в натуре с помощью лесоустроительных, лесохозяйственных знаков и указаны в планово-картографических материалах.

Вся информация о границах лесничеств и лесопарков также содержится в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО), одной из составной частью которой является Ведомственная информационная система обеспечения деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектуры).

Нормативно-правовым основанием ведения ИСОГД МО является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Московской области от 25 марта 2016 № 231/9 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 2 октября 2018 г. № 689/35 «Об утверждении Положения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области».

Схема наложения проводится по координатам (в системе координат МСК-50), посредством сопряженного пространственного анализа данных спорного земельного участка с границами земельного лесного фонда при помощи Ведомственной

информационной системы обеспечения деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (ВИС Мособлархитектуры).

ВИС Мособлархитектуры предназначена для исполнения функций и полномочий Мособлархитектуры в градостроительной сфере, совершенствования архитектурно-художественного облика городов, поселений и иных населенных пунктов Московской области, а также обеспечивает участие ЦИОГВ МО, ОМСУ МО, ФОИВ и подведомственных учреждений в процессах подготовки, согласования и утверждения документации, необходимой для осуществления градостроительной деятельности на территории Московской области.

ВИС Мособлархитектуры позволяет осуществить сопоставление в электронном виде границ земель лесного фонда и границ земельных участков, выявляя наложения, которые невозможно установить визуально и исключает возможность субъективных ошибок. ВИС Мособлархитектуры является государственной информационной системой.

В силу пункта 9 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» - информация, содержащаяся в государственных информационных системах, является официальной, и государственные органы, определённые в соответствии с нормативным правовым актом, регламентирующим функционирование государственной информационной системы, обязаны обеспечить достоверность и актуальность информации, содержащейся в данной информационной системе.

Таким образом, в силу вышеуказанных норм действующего законодательства информация, полученная при использовании ВИС Мособлархитектуры, является официальной и достоверной.

Положение о ВИС Мособлархитектуры утверждено на основании Распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 26 декабря 2016 г. № 31РВ-267 «Об утверждении положения о ведомственной информационной системе обеспечения деятельности Главархитектуры Московской области».

Пунктом 2.10 указанного Положения установлено, что сведения, содержащиеся в ВИС Мособлархитектуры включают в себя сведения об объектах лесного фонда.

В соответствии с п. 4.1.3 Положения, участники технологических процессов ВИС Мособлархитектуры — центральные исполнительные органы государственной власти Московской области обеспечивают участие в процессах предоставления информации, подготовки, согласования и утверждения документации в ВИС ГУАГ МО, обеспечивают достоверность и актуальность информации, предоставляемой в ВИС Мособлархитектуры, а также имеют право на получение сведений из ВИС Мособлархитектуры.

В соответствии с п. 3 Перечня участников технологических процессов Ведомственной информационной системы обеспечения деятельности Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области (приложение № 1 к вышеуказанному Положению), Комитет лесного хозяйства Московской области входит в данный перечень уполномоченных организаций.

Следовательно, информация, полученная из ВИС Мособлархитектуры является достоверной информацией о границах участка лесного фонда и допустимым доказательством по делу.

В материалах дела имеется выкопировка из ВИС Мособлархитектуры, а также выкопировка из лесоустроительного планшета (чертеж-схема), выкопировка из

таксационного описания, выкопировка из публичной кадастровой карты, протокол осмотра от 30.07.2021, при сопоставлении которых четко усматривается, что местом совершения административного правонарушения являются земли лесного фонда Ильинского участкового лесничества Подольского лесничества в квартале 43 выделах 8,9, квартале 44 выделе 1. Вышеуказанный лесной участок поставлен на кадастровый учет с к.н. 50:28:0000000:42407.

Статьей 8 Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 года установлено: лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Участок лесного фонда представляет собой земельный участок с особым правовым режимом, входящий в состав земель лесного фонда. Отношения по предоставлению или передаче иным образом лесных участков, как ограниченных в обороте объектов, производится только на основании Лесного кодекса Российской Федерации.

Статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации № 200-ФЗ от 04.12.2006 года установлено: право постоянного (бессрочного) пользования лесными участками (сервитут), право аренды лесных участков, а также право безвозмездного срочного пользования лесными участками возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и земельным законодательством.

В силу ч. 1 ст. 71 Лесного Кодекса РФ лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании: решения уполномоченных в соответствии со ст.ст. 81 - 84 Лесного кодекса РФ органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование; договора аренды в случае предоставления лесного участка в аренду; договора безвозмездного пользования в случае предоставления лесного участка в безвозмездное пользование.

Объективную сторону состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.9 КоАП РФ составляют действия, состоящие в фактическом завладении лесным участком, которое может приобретать различную форму в зависимости от времени и других условий. В частности, действие может состоять в эксплуатации ресурсов с нарушением прав иных лиц, имеющих право на общее беспрепятственное использование природных объектов.

Субъектом правонарушения, предусмотренного статьей 7.9 КоАП РФ, является лицо, непосредственно допустившее использование лесного участка в отсутствие договора аренды лесного участка или специального разрешения на использование лесного участка.

Использование лесного участка без специальных разрешений, является формальным составом административного правонарушения с альтернативными признаками по субъективной стороне (цели) и объективной стороне, где обязательным условием для применения данной нормы является отсутствие специального разрешения на использование лесных участков.

Надлежащим разрешением является разрешение на проведение отдельных видов работ, возведение сооружений (производственных, хозяйственных, бытовых), прокладку лесных дорог и иных элементов лесной инфраструктуры и т.п. в соответствии с условиями специальных разрешительных документов, выданных (согласованных) по установленным процедурам, а также в соответствии

с условиями договоров аренды, безвозмездного срочного или бессрочного пользования лесным участком.

Таким образом СНТСН «Витязь» допущено административное правонарушение, выразившееся в самовольном использовании земель лесного фонда, без специальных разрешений, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.9 КоАП РФ.

Обстоятельства правонарушения подтверждаются протоколом об административном правонарушении № 13-315/2021 от 10.09.2021, протоколом осмотра от 30.07.2021, фототаблицей от 30.07.2021, выкопировкой из лесоустроительного планшета (чертеж-схема), выкопировкой из публичной кадастровой карты, выкопировкой из ВИС Мособлархитектуры и другими материалами дела.

Нарушением лесного законодательства СНТСН «Витязь» причинен ущерб лесному законодательству в размере 21652 рублей.

Наличие смягчающих обстоятельств: не имеется.

Наличие отягчающих обстоятельств: не имеется.

Наличие ходатайств и отводов: 20.09.2021 председателем СНТСН «Витязь» Серегиным С.А. заявлено ходатайство о переносе времени рассмотрения дела об административном правонарушении на период после 14.10.2021, в удовлетворении которого отказано. 24.09.2021 заявлено ходатайство о переносе времени рассмотрения дела об административном правонарушении на 29.09.2021, которое удовлетворено в полном объеме.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, о дате, месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении извещено надлежащим образом по имеющимся в деле доказательствам.

Исходя из вышеизложенного, с учетом обстоятельств, указанных в статье 26.1 КоАП РФ, и руководствуясь статьями 4.4, 22.1, 22.2, 23.24.1, 29.9 КоАП РФ,

### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Витязь» (далее – СНТСН «Витязь»), ОГРН 1025001283130, ИНН 5009015699, КПП 500901001, зарегистрированного по адресу 142073, Московская область г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. СНТ «Витязь-Одинцово», s-75-sa@mail.ru, виновным в совершении административного правонарушения в области охраны собственности, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.9 КоАП РФ, выразившимся в самовольном использовании лесного участка.

2. Назначить наказание в виде административного штрафа в размере 200000 (Двести тысяч) рублей, который должен быть внесен на расчетный счет не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (наименование получателя, номер счета и банковские реквизиты прилагаются):

Получатель	УФК по Московской области (Комитет лесного хозяйства Московской области)
ИНН	5024129468
КПП	502401001
Банк получателя	ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Москва
БИК	004525987

р/счет	40102810845370000004
КБК	85611601072010009140
ОКТМО	46760000
Назначение платежа	Уплата штрафа согласно постановления № 13-315/2021 от 29.09.2021

Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, в течение срока, установленного для уплаты штрафа в соответствии со статьей 32.2 КоАП РФ, представляет по адресу: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Высотная, д. 8, каб. 4, или по адресу электронной почты Звенигородского межрайонного территориального отдела Управления по работе с территориями Комитета лесного хозяйства Московской области: yana.krutilina@mosreg.ru.

В соответствии со статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу или в судебном порядке в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в соответствии со статьей 31.1 КоАП РФ после истечения срока, установленного для обжалования.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в части 1 статьи 32.2 КоАП РФ, постановление направляется судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа.

**Заместитель начальника Звенигородского  
межрайонного территориального отдела  
лесной охраны Управления судебного обеспечения  
и по работе с территориями  
Комитета лесного хозяйства Московской области**



**С.В. Купец**

Постановление выслано заказной корреспонденцией с уведомлением:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**142073, Московская область г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. СНТ «Витязь-Одинцово»** (указать адрес юридического лица, дату и номер заказного письма, уведомления)

Постановление вступило в законную силу: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Установленная дата оплаты штрафа: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о взыскании штрафа за административное правонарушение:

Штраф взыскан: « \_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Копия квитанции (платежного поручения) прилагается.

**Образец заполнения платежного поручения**

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области г. Москва Банк получателя		БИК	004525987
		Сч. №	40102810845370000004
ИНН 5024129468	КПП 502401001	ОКТМО	46760000
УФК по МО (Комитет лесного хозяйства по Московской области) Получатель		Сч. №	03100643000000014800
		Код	0000813221070000002600526
Назначение платежа: КБК: 85611601072010009140 - Административные штрафы, установленные Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации (штрафы за самовольное занятие лесных участков), штраф по постановлению №13-315/2021 от 29 сентября 2021 г., Витязь.			

**Счет на оплату № 6256 от 29 сентября 2021 г.**

Получатель: **ИНН 5024129468, КПП 502401001, Управление федерального казначейства "УФК по МО (Комитет лесного хозяйства по Московской области)"**

Плательщик: **ИНН 5009015699, КПП 500901001, Садоводческое некоммерческое товарищество "Витязь", 142073, Московская обл, д.Одинцово**

№	Назначение платежа	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	КБК: 85611601072010009140 - Административные штрафы, установленные Главой 7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за административные правонарушения в области охраны собственности, налагаемые должностными лицами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, учреждениями субъектов Российской Федерации (штрафы за самовольное занятие лесных участков), штраф по постановлению №13-315/2021 от 29 сентября 2021 г., Витязь.				200 000,00

**Итого: 200 000,00**

Всего наименований 1, на сумму 200 000,00 руб.  
**Двести тысяч рублей 00 копеек**

Руководитель \_\_\_\_\_ Тишин Николай Викторович

Бухгалтер \_\_\_\_\_