

Финансово-экономическое обоснование сметы СНТ Витязь на период с 01 июня 2024 г. по 31 мая 2025 г.

| №№ п/п | Наименование расходов | Обоснование расходов и источники их покрытия | Сумма руб. |
|-----------|---|---|---------------------|
| 1. | Расходы за счет членских взносов | | |
| 1.1. | Заработная плата | | 1 118 760,00 |
| | председатель | 11500*12 мес.=138000 руб. | 138 000,00 |
| | заместитель председателя | 30000(самозанятый)=31915-6%. 31915*12 мес.= 382980руб. | 382 980,00 |
| | бухгалтер | 30000(самозанятый)=31915-6%. 31915*12 мес.= 382980руб. | 382 980,00 |
| | инженер СУП ГОСАН | 16826(самозанятый)=17900-6%. 17900*12 мес.=214800руб. | 214 800,00 |
| 1.2. | Отчисления по зарплате председателя | 30,2%*138000руб. | 41 676,00 |
| | страховые взносы на ОПС, ОСС, ОМС (единый тариф) | 30% от 11500 = 3450р в месяц | 41 400,00 |
| | несчастные случаи | 0,2% от 11500 = 23р месяц | 276,00 |
| 1.3. | Налог на землю общего пользования | Кадастровая стоимость 24 025 953 руб. | 72 078,00 |
| | | 0,3% от 24 025 953руб. | |
| 1.4. | Налог на воду | | 12 000,00 |
| 1.5. | Электроэнергия сетей общего пользования (комитет по тарифам и ценам МО, увеличение на 12,5% с 01.07.2024) | | 462 550,00 |
| | уличное освещение | 123 200,00 | 123 200,00 |
| | дом дежурных и правления | 198 500,00 | 198 500,00 |
| | водозабор | 140 900,00 | 140 850,00 |
| 1.6. | Вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов, бытового мусора) | План на новый период 2024-2025 гг, в т.ч.: | 746 989,00 |
| | | 40 контейнеров по 8 куб.м* 10 000 руб.= 400 000,00 руб. | 400 000,00 |
| | | 300 бачков (1бак-1,1 куб.)* 1156,63руб.=346 989 руб. | 346 989,00 |
| 1.7. | Расходы на уборку и содержание территории, аварийная замена изношенных труб системы полива. | | 289 000,00 |
| | ГСМ, тех.осмотр, страховка - ОСАГО. | | 35 000,00 |
| | Техническое обслуживание и подготовка к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации | | 30 000,00 |
| | Уборка снега | Всего 23 чисток по 3 000 руб. за 1 чистку | 69 000,00 |
| | Содержание территории общего пользования (чистка кюветов, уборка прилегающей к лесу территории, покос травы) | | 45 000,00 |
| | Ремонт ограждения территории СНТ (частичный ремонт сетки рабицы, выравнивание столбов, натяжка троса для монтажа сетки рабицы) | | 50 000,00 |
| | Аварийная замена изношенных труб системы полива | | 60 000,00 |
| 1.8. | Содержание дорог и ямочный ремонт дорожного покрытия | Асфальтовая крошка 3 машины по 20 куб.м. Стоимость 1 машины крошки - 44 000 руб. 3 * 44 000=132 000 руб.+ ямочный ремонт 60 000руб. | 192 000,00 |
| 1.9. | Пуск воды и консервация (май и октябрь) | 4 000 руб.х2 чел. X 2 сезона=16000руб. 10 000руб. расходный материал | 26 000,00 |
| 1.10. | Содержание детской площадки (закупка песка, грунта, работы по выравниванию поверхности площадки, удалению кустарников, установка урн, техническое обслуживание и ремонт игровых комплексов) | косметический ремонт | 6 000,00 |
| 1.11. | Аренда земельного участка под водокачку годовой платеж | | 19 224,00 |
| 1.12. | Взнос в Домодедовское общество садоводов | | 19 700,00 |
| 1.13. | Обслуживание системы " ГОСАН" | | 59 700,00 |
| 1.14. | Оплата услуг связи и электронная сдача отчетности | ОАО "БИЛАИН", СБИС | 16 000,00 |
| 1.15. | Банковское обслуживание | ПАО Сбербанк | 30 000,00 |
| 1.16. | Закупка канцтоваров, катриджей, для оргтехники | | 40 000,00 |
| 1.17. | Приобретение хозинвентаря, расходных материалов и др.расходы согласно 217 ФЗ | | 30 000,00 |
| 1.18. | Услуги ЧОП | 120000*12 мес = 1 440 000 | 1 440 000,00 |
| 1.19. | Оплата договора по подготовке и сдаче лесной декларации | | 55 000,00 |
| 1.20. | Обслуживание домена сайта www.snt-vitjaz.ru | | 2 000,00 |
| 1.21. | Фонд непредвиденных расходов | | 150 000,00 |
| 1.22. | Представительские расходы | | 10 000,00 |
| | ВСЕГО расходов за счет членского взноса : | | 4 838 677,00 |
| 2. | Расчет членского взноса и платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217 | | |
| 2.1. | Размер членского взноса для одного земельного участка 2024-2025 г.г. | 4 838 677,00 руб. : 193 участка = 25 070.87 руб. | 25 070,87 |
| 3. | Расходы за счет целевых взносов | | |
| 3.1. | Судебная защита интересов СНТ | | 60 000,00 |
| 3.2. | Демонтаж старых ливневых труб, покупка и монтаж новых труб с восстановлением дорожного покрытия на окружной дороге в районе 3-й и 7-й улиц со стороны детской площадке | | 100 000,00 |
| 4. | Расчет целевых взносов и размера платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217 | | |
| 4.1. | Размер целевых взносов для одного земельного участкана 2024-2025 г.г. | 160 000 : 193 = 829.02 | 829,02 |
| | Всего расходов по смете ч. взнос 4 838 677.00 + ц. взнос 160 000.00 = 4 998 677.00 | | |

Расчетная сумма взносов на период с 01 июня 2024г. по 31 мая 2025г., в т.ч. **25 899,88**
 членские взносы **25 070,87**
 целевые взносы **829,02**
4 998 677,00

Сумма взносов с участка 600 кв. м с учетом округления составляет **25 070,87 руб.+ 829.02 руб. = 25 900 руб.**(округ.)

Согласно п. 4.4.7 Устава СНТ "Витязь" правление товарищества обязано не позднее 10 дней после окончания общего собрания произвести расчет размеров взносов для каждого земельного участка, превышающего площадь 600 м кв.

Оплатить 50% суммы взносов в сумме 12 950 руб.– до 01 июня 2024 года
оплатить оставшихся 50% взносов в сумме 12 950 руб.– до 01 сентября 2024 года