

ПРОТОКОЛ № 25

очередного общего собрания членов СНТ «Витязь», проведенного в форме заочного голосования с 04 по 18 мая 2024 года

г. о. Домодедово, территория «СНТ «Витязь» -Одинцово»

18 мая 2024 года

Очередное общее собрание членов СНТ «Витязь» проводилось в форме заочного голосования с 04 по 18 мая 2024 года с подведением итогов 18 мая 2024 года в 17:00 в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ, далее ФЗ-217.

В соответствии с Федеральным законом ФЗ-217 и протоколом № 8 от 06 апреля 2024 г. заседания правления СНТ «Витязь» сформирована повестка общего собрания и определен порядок его проведения в заочной форме голосования в связи с режимом повышенной готовности в Московской области согласно Постановлению Губернатора Московской области от 19.12.2023 № 459-ПГ.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

В соответствии с Уведомлением правления СНТ «Витязь» от 19 апреля 2024 года о проведении очередного общего отчетного собрания членов СНТ «Витязь» в форме заочного голосования с 04 по 18 мая 2024 года на голосование вынесены вопросы:

1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Витязь»
2. Отчет правления за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года
5. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков- не членами товарищества, в 2024 - 2025 г.г.
7. Подтверждение всех решений общего собрания членов товарищества от 20 мая 2023 года, протокол № 24
8. Утверждение правил внутреннего распорядка СНТ «Витязь»
9. Утверждение правил содержания животных на территории СНТ «Витязь»
10. Прекращение членства в товариществе в связи с неуплатой взносов в установленные сроки: 10.1) Текмаевой Г.А. уч. 54, 10.2) Тиханковой В.И. уч. 56, 10.3) Колесниченко В.А. уч. 66, 10.4) Зыкина А.А. уч. 69, 10.5) Родионова С.В. уч. 89, 10.6) Компаниенко А.Г. уч. 145 согласно ч. 4 ст. 13 Федерального закона № 217-ФЗ и п. 4.3.4. Устава СНТ «Витязь»
11. Утверждение демонтажа и утилизации негодных противопожарных резервуаров по согласованному с ОГПН г.о. Домодедово устройству круглогодичного забора воды для пожаротушения из скважины СНТ
12. Утверждение предоставления ГК «Новые вышки» в аренду земельного участка площадью 4 кв. м для размещения опоры связи с целью улучшения мобильной связи на территории СНТ
13. Утверждение предложения правления о газификации СНТ «Витязь»

1. Для кворума необходимо 82 члена товарищества.

Расчет кворума:

В СНТ «Витязь» 193 земельных участка.

Согласно реестру членов товарищества на 04.05.2024 г. в СНТ «Витязь» всего имеется 187 собственников земельных участков, поскольку 6 собственников владеют двумя участками:

Степанов А.Ю. (13,14), Махмутов Д.Ш. (18,19), Тормасинов Ю.Г. (43,44), Койдан А.А. (85,86), Слепнев В.С. (87,88), Зимин А. А (121,122).

Собственников земельных участков - не членов СНТ до начала проведения собрания - 25 чел.
193 – 6 сдвоенных участков = 187 – 25 не членов = 162 члена товарищества

162/2= 81 т.е. = 82 необходимо для кворума.

Необходимый кворум общего собрания составляет 82 чел.

2. По бюллетеням - решениям проголосовали 135 участника общего собрания, из них: 120 членов товарищества и 15 собственников земельных участков – не членов товарищества.

Недействительными бюллетенями признаны: 1 бюллетень с вопросами для члена товарищества без указания номера участка, ФИО и подписи с одной стороны.

Всего действительных бюллетеней членов товарищества – 119 при необходимом кворуме 82 члена товарищества.

Кворум для принятия решений по результатам заочного голосования имеется.

Голосование состоялось.

Счетная комиссия проверила лист регистрации выдачи бюллетеней, копии конвертов почтовых отправлений бюллетеней членам товарищества и собственникам земельных участков в количестве 60 бюллетеней, наличие подписей, письменные решения членов товарищества и собственников земельных участков, произвела подсчет голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и представила протокол заседания счетной комиссии от 18 мая 2024 года правлению товарищества в лице председателя Серегина С.А. с результатами голосования по каждому вопросу повестки собрания.

3. Распределение голосов членов товарищества и собственников земельных участков - не членов товарищества по вопросам, вынесенных на голосование:

Вопросы, поставленные на голосование, и результаты голосования:

1. Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Витязь»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
112	2	5

Решили: утвердить новую редакцию Устава СНТ «Витязь»

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

2. Утвердить отчет правления за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
117	нет	2

Решили: утвердить отчет правления товарищества за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
116	нет	3

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

4 Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
116	нет	3

Решили: утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

5. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
112	2	5

Решили: утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества

6. Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков- не членами товарищества в 2024 - 2025 г.г.

Членский взнос – 25 070 руб., целевой взнос – 830 руб. Общая сумма взносов с одного участка в 6 соток – 25 900 руб.

Оплата 50% суммы взносов в сумме 12 950 руб.– до 01 июня 2024 года, оплата оставшихся 50% взносов в сумме 12 950 руб.– до 01 сентября 2024 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
123	5	6

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков- не членами товарищества в 2024 - 2025 г.г.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества и собственников участков – не членов товарищества

7. Подтвердить все решения общего собрания членов товарищества от 20 мая 2023 года, протокол № 24

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
114	2	3

Решили: подтвердить все решения общего собрания членов товарищества от 20 мая 2023 года, протокол № 24.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества.

8. Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ «Витязь»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
115	1	3

Решили: утвердить правила внутреннего распорядка СНТ «Витязь».

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов Товарищества.

9. Утвердить правила содержания животных на территории СНТ «Витязь»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
116	нет	3

Решили: утвердить правила содержания животных на территории СНТ «Витязь»
Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

10. Прекратить членство в товариществе в связи с неуплатой взносов в установленные сроки:

10.1) Текмаевой Г.А. уч. 54

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98	5	16

Решили: прекратить членство в товариществе Текмаевой Г.А. уч. 54 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества

10.2) Тиханковой В.И. уч. 56

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98	5	16

Решили: прекратить членство в товариществе Тиханковой В.И. уч. 56 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества

10.3) Колесниченко В.А. уч. 66

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96	6	17

Решили: прекратить членство в товариществе Колесниченко В.А. уч. 66 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества

10.4) Зыкина А.А. уч. 69

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98	5	16

Решили: прекратить членство в товариществе Зыкина А.А. уч. 69 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества

10.5) Родионова С.В. уч. 89

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98	6	15

Решили: прекратить членство в товариществе Родионова С.В. уч. 89 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества

10.6) Компаниенко А.Г. уч. 145

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
98	6	15

Решили: прекратить членство в товариществе Компаниенко А.Г. уч. 145 в связи с неуплатой взносов в установленные сроки.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества

11. Утвердить демонтаж и утилизацию негодных противопожарных резервуаров по согласованному с ОГПН г.о. Домодедово устройству круглогодичного забора воды для пожаротушения из скважины СНТ «Витязь»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
131	нет	3

Решили: утвердить демонтаж и утилизацию негодных противопожарных резервуаров по согласованному с ОГПН г.о. Домодедово устройству круглогодичного забора воды для пожаротушения из скважины СНТ «Витязь».

Решение принято большинством голосов 2/3 от общего числа проголосовавших членов товарищества и и собственников участков – не членов товарищества

12. Утвердить предоставление ГК «Новые вышки» в аренду земельного участка площадью 4 кв. м для размещения опоры связи с целью улучшения мобильной связи на территории СНТ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
130	3	1

Решили: утвердить предоставление ГК «Новые вышки» в аренду земельного участка площадью 4 кв. м для размещения опоры связи с целью улучшения мобильной связи на территории СНТ
Решение принято большинством голосов 2/3 от общего числа проголосовавших членов товарищества и собственников участков – не членов товарищества

13. Утвердить предложение правления о газификации СНТ «Витязь»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
123	5	6

Решили: утвердить предложение правления о газификации СНТ «Витязь».

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества и собственников участков – не членов товарищества

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов СНТ «Витязь» с 04 по 18 мая 2024 г.
2. Отчет правления за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года
5. Приходно-расходная смета на период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2025 года
6. Финансово-экономическое обоснование размеров взносов с 01 июня 2024 года по 31 мая 20245 года и сроков их оплаты.
7. Лист регистрации выдачи бюллетеней – решений для голосования участникам общего собрания членов СНТ «Витязь» проводимого в форме очно-заочного голосования с 04 по 18 мая 2024 года.
8. Бюллетени – решения в количестве 120 штук с решениями членов товарищества и 15 штук с решениями собственников земельных участков – не членов по вопросам повестки очередного отчетного общего собрания членов СНТ «Витязь» в форме заочного голосования с 04 по 18 мая 2024 года.
9. Протокол заседания счетной комиссии от 18 мая 2024 года.

Председатель товарищества _____



Серегин С.А.