

**УТВЕРЖДЕНО**

решением общего собрания членов СНТ «Витязь»

протокол № 25 от 18 мая 2024 г.

Председатель товарищества

Серегин С.А.

## **ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «Витязь»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящие Правила внутреннего распорядка СНТ «Витязь», далее – Правила, разработаны в соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», далее ФЗ-217, и Уставом товарищества.

1.2 Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Витязь», далее – СНТ, а также порядок взаимоотношений членов СНТ и граждан, ведущих садоводство без членства, далее не члены СНТ, между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы проживания и нахождения на территории СНТ.

1.3 Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и не членами СНТ, далее садоводы, родственниками и гостями, нанятыми работниками. Правила распространяются на персонал СНТ, арендаторов земельных участков и домов, и других лиц, находящихся на территории СНТ по приглашению собственников участков.

1.4 За нарушение настоящих Правил членами семей собственников садовых участков, их родственниками, гостями или наемными работниками, кроме прямых виновников несёт ответственность и сам собственник участка.

1.5 Разногласия и споры между садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются правлением или общим собранием членов СНТ.

### **2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего установленную границу (либо ранее учтенный, без установления границ), порядковый номер (адрес), отраженный в учетном регистре СНТ, предназначенного для садоводства.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке, а также гражданин, на иных правах осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых, Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющаяся общей долевой собственностью всех правообладателей земельных участков в границах территории СНТ.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования) предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, водоснабжении, освещении, охране, проведения общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора,

противопожарные средства и т.п.).

К Инфраструктуре СНТ, в частности, относятся:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах, в т.ч. улицы и проезды;
- линии электропередач, КТП, опоры ЛЭП, система водоснабжения, люки, уличное освещение;
- здания и сооружения, созданные для охраны и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование или сооружение, находящееся за пределами или внутри Садовых участков, и обслуживающие более одного Садового участка;
- иные объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания Садоводов, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов Садоводов.

### **3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ**

3.1 Садовод не должен использовать общее имущество СНТ в целях, не соответствующих целям деятельности СНТ, обязан соблюдать положения действующего законодательства, ФЗ и Устава СНТ.

3.2 Не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность.

В случае выявления фактов ведения садоводом на территории СНТ коммерческой деятельности, не соответствующей разрешенному использованию земельного участка, правление обязано обратиться в компетентные органы для проведения проверки.

3.3 Дороги, проезды СНТ могут использоваться только для прохода или проезда. Для складирования грунта, мусора и т.п. дороги не предназначены. Допускается стоянка крупногабаритной техники на землях общего пользования только на период разгрузки.

3.4 Для размещения объявлений, касающихся деятельности СНТ, другой информации, установлен информационный стенд при въезде в СНТ на площадке для проведения общих собраний.

3.5 Садоводы не должны хранить стройматериалы, удобрения, сыпучие материалы, ветки и иные предметы на землях общего пользования.

3.6 Согласно Правилам обращения с ТКО:

- в мусорные контейнеры выбрасываются только малогабаритные твердые коммунальные отходы (ТКО);

- ТКО должны складироваться в контейнеры, установленные на специальной площадке, предназначенной для сбора данного вида отходов.

Пищевые и растительные отходы нельзя утилизировать в мусорные контейнеры, их необходимо закладывать в компостные кучи.

Категорически запрещается:

- сжигать мусор на открытых площадках;
- сжигать мусор можно только в железных бочках или печах, в безветренную погоду, и только в не пожароопасный период;
- выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор.

3.7 Крупногабаритные ТКО (мебель, бытовая техника, строительный мусор, стекло и т.д.) должны утилизироваться собственниками самостоятельно, посредством заказа контейнера в частном порядке.

3.8 Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению дренажной системы, кюветов, линий электропередачи, общественных забора, ворот и калиток, дорог и обочин, оборудования и иного имущества общего пользования СНТ.

Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, проводятся за счет садовода, по вине которого произошло повреждение.

3.9 Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на землях

общего пользования СНТ разрешается после согласования планов посадки с правлением.

3.10 Запрещается посадка высокорастущих растений (выше 5 м) под линиями электропередач. Не допускается касание веток деревьев, растущих на земельных участках садоводов линии электропередач. В случае нависания веток деревьев садоводов над землями общего пользования, они подлежат обрезке собственником или за его счет правлением.

3.11 Запрещается вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия на землях общего пользования.

3.12 Запрещается засорять территорию СНТ крупным и в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.13 Запрещается направлять бытовые и фекальные стоки в дренажную систему СНТ и близлежащий водоем, нарушать дренажную систему СНТ.

#### **4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ**

4.1. Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд», Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3 Прилегающая к садовому участку часть земель общего пользования должны частично обслуживать его собственники – садоводы, в том числе: следить за состоянием прилегающей территории к садовому участку (расстояние между проезжей частью дорожного полотна и границами садового участка, промежуток под обочину, водоотливную канаву (кювет) вдоль дорожного полотна улиц. При этом указанный промежуток между проезжей частью дорожного полотна и границами садового участка не является индивидуальной собственностью садовода, вследствие чего не допускается его самовольное занятие, застройка или прочее индивидуальное использование, в том числе для стоянки личного автотранспорта.

4.4 В обязанности садовода входят следующие правила землепользования и застройки садовых участков и земель общего пользования:

4.4.1 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту, в частности, не допускается использование садового участка в целях содержания скота (КРС, свиней, коз, овец), гусей, уток и организация предпринимательской деятельности любого вида, включая сдачу в аренду земельного участка и строений на нем. Содержать кур, голубей, кроликов, допускается в ограниченном количестве не более 10 штук. Во избежание споров и прочих конфликтов со смежными (соседними) землепользователями, перед разведением кур, голубей, кроликов следует оформлять письменное согласование со всеми собственниками смежных участков с подробным описанием условий содержания, заверенного председателем товарищества.

4.4.2 Неиспользование или использование не по назначению садового участка на основании ст.45 Земельного кодекса РФ и ст. 287 Гражданского кодекса РФ само по себе образует состав правонарушения в части режима использования земельных участков, что так же свидетельствует о недопустимости ссылаться на эти обстоятельства в качестве оснований для освобождения (уклонения) от уплаты взносов и иных платежей.

4.4.3 Не нарушать права членов СНТ, других садоводов, ведущих садоводство на территории СНТ в том числе:

- содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке прилегающую к участку территорию общего пользования (промежуток территории между проезжей частью дорожного

полотна и границами садового участка), не допускать разрастание садовых культур и дикоросов за границы садового участка;

- контролировать надлежащее состояние и обеспечивать пропускную способность для ливневых и талых вод прилегающих к участку кюветов, водосборных и водоотливных канав, желобов. После проведения ремонта проезжей части дороги силами СНТ, самостоятельно восстановить пропускную способность прилегающей водоотливной канавы, кювета, труб для протока, т.е. удалить от насыпей, посторонних крупных камней, валунов, листвы и прочего мусора, вне зависимости от причины попадания (засорения) в них (последствия ремонта дороги). Не принятие (бездействие) надлежащих мер по восстановлению пропускной способности водоотливных канав, траншей для протока воды приравнивается к неумышленному воспрепятствованию протоку талых и дождевых вод через искусственно организованные элементы инфраструктуры, с учетом естественного рельефа местности.

4.4.4 Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты. Проводить посадку деревьев и кустарников от границ соседнего участка на расстоянии не менее:

- от стволов высокорослых деревьев – 4 м,
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м,
- кустарника – 1 м.

4.4.6 Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), в том числе при новом строительстве (перестройке) или реконструкции соблюдать минимальные санитарно-бытовые расстояния от границ с соседним участком должно составлять не менее:

- садового домика – 3 м,
- туалета – 1 м,
- постройки для содержания мелких домашних животных (кроликов) и птиц (кур, голубей), дренажной (сливной) и (или) компостной ямы – 4 м,
- другие хозяйственные постройки - 1 м,
- гаража – 3 м,
- емкости для воды – 2 м.

4.5 Член СНТ обязан строго соблюдать противопожарные расстояния между строениями (разрывы), предусмотренные пунктом 6.5 Свода Правил СП 53.13330.2011 (СНиП 30.02.97), а также все остальные нормы и положения указанного СП. Указанное в настоящем абзаце правило имеет не рекомендательный, а обязательный характер применения.

4.6 В целях наиболее оптимального размещения построек допускается отклонения от указанных минимальных расстояний от границ садовых участков при обязательном письменном согласовании двух собственников (правообладателей) смежных (соседних) участков или более, если расположение строения имеет отклонение от указанных размеров в отношении иных садовых участков. Указанное в настоящем пункте соглашение, заверяется председателем правления и проставляется печать СНТ. В указанном соглашении в обязательном порядке должна быть указана высота строения, направление уклона кровли и (или) иные условия и соглашения являющиеся обязательными и при которых оно достигнуто (подписано).

4.7 Допускается группировать и блокировать (совмещать) садовые домики или иные строения (постройки – хозблоки, летние кухни, сараи и т.д) на двух соседних участках при обязательном подписании письменного соглашения двух собственников этих участков, заверенного председателем правления.

4.8 При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

4.9 При организации забора между садовыми участками из светонепроницаемого материала и высотой более 1,5 метра от уровня земли следует оформлять письменное согласование двух собственников этих участков, заверенного председателем правления СНТ.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ**

### **5.1. Садоводы обязаны:**

5.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

5.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

5.1.3. Садовод не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей персоналу Товарищества (электрик, сантехник и т.п.) на своем участке и прилегающей территории. Собственник земельного участка обязан допускать по первому требованию технической персонал работников СНТ, а также контролирующих органов и служб к приборам учета, распределительным щитам.

5.1.4. Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.

5.1.5. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, не принадлежащего садоводу.

5.1.6. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией лесного участка, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину 3 метров.

5.1.7. Не выпускать собак на улицы без сопровождающего. Не выгуливать собак на территории СНТ вне Садового участка без намордников. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненный своими домашними животными. Садоводам запрещается оставлять на участках собак одних без присмотра и без соответствующих условий их содержания.

5.1.8 За нарушения собственником земельного участка, членами его семьи, его доверенным лицом и гостями настоящих правил, ведущих к административной, уголовной и/или материальной ответственности, всю полноту ответственности несет собственник участка.

5.1.9 В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок в письменной форме уведомлять об этом правление товарищества

5.1.10 Предоставить председателю письменное заявление в течение десяти дней после получения прав на земельный участок, а также при изменении следующих данных:

- 1) фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии);
- 2) адреса места регистрации и фактического проживания (жительства);
- 3) почтового адреса, по которому могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
- 4) адреса электронной почты и номера телефона, по которому могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
- 5) границ земельного участка.

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, садовый дом и постройки.

В заявлении также дается согласие на обработку, хранение и передачу третьим лицам персональных данных согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.1.11 Беспрепятственно допускать к инженерным сетям и опорам линий электропередач обслуживающий персонал на своем земельном участке, по которому проходят инженерные коммуникации имущества общего пользования.

### **5.2. На Садовых участках Садовод обязан:**

5.2.1. Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые номера садового участка.

5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ: с 23:00 до 08:00;

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой травы, листвы, веток в период до 15 мая;
- покос сорной травы на Садовом участке;
- отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч) строительного мусора и деревьев в аварийном состоянии (угрожающем падению).

5.2.4. Соблюдать требования СНИП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке.

Не допускать роста деревьев и их ветвей за 0,5 м до границ соседнего участка, разрастания их на соседний участок.

5.2.5. Пользоваться землей только в границах садового участка, не допускать использования земли за его границами.

5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.

5.2.7. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.8. Малогабаритные твердые бытовые отходы должны вывозиться в контейнеры для сбора мусора.

5.2.9. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.).

5.2.10. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

### **5.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:**

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, лесок, щебень и прочие материалы) строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного светового дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на улице около Садового участка, не допускать создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ, или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 5.3.2. Правил.

5.3.4. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. на улицах и проездах).

5.3.5. Не допускать посадку деревьев и кустарников за границами своего Садового участка на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть.

Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

5.3.6. Не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах, СИМ и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час.

5.3.7. Не допускать в периоды распутицы с 15 марта по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам и проездам

СНТ.

Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

5.3.8. Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий.

## **6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Каждый садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

6.1 Своевременно удалять сухую траву на своем Садовом участке и на прилегающей к участку территории до дорожного полотна для недопущения возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды

6.2. Рекомендуются иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.

6.3. Осторожно обращаться с кострами. Разводить их только на своем Садовом участке не ближе 20 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка в специально приспособленном для этого месте в присутствии владельца Садового участка или взрослых членов его семьи. **Не допускать разведение костров и осуществление их контроля детьми. Запрещается разведение костров при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.**

6.4. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.

6.5. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на Садовом участке и прилегающей к границе Садового участка обочины дороги необходимо немедленно удалить в сухую погоду своими силами и за свой счет. Правление вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления Садоводов.

6.6. Не использовать на территории СНТ огнестрельного и пневматического оружия, использования пиротехнических средств.

6.7. Каждый садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы;
- принять по возможности меры по отключению электроэнергии Садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества.
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

## **7. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ, ВЛОСНАБЖЕНИЮ И ОСВЕЩЕНИЮ**

**Садовод обязан:**

7.1. Осуществлять подключение к электросетям и водоводу СНТ только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к сетям СНТ и подключение смежных Садовых участков к своим сетям.

7.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке. Не допускать, чтобы ветви деревьев и кустарников касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев и кустарников под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья и кустарники, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов.

7.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки, отключение воды при длительном отсутствии на садовом участке его владельца или всех проживающих на нем

7.4. При наличии признаков нарушения водопровода, линий электропередач, линий

освещения или признаков, которые могут привести к этому, оповещать председателя товарищества.

7.5. Исключить самовольное открытие водопроводных колодцев, открывать и закрывать задвижки и вентили в магистрали, самовольно подключать фонари уличного освещения.

## **8. ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ И ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ СНТ**

8.1 Движение автомобилей на территории СНТ ограничена до 10 км. в час, в связи с ограниченной видимостью и низкой пропускной способностью дорог (улиц) общего пользования.

8.2 Запрещен въезд на территорию СНТ в период весенней распутицы с 15 марта по 15 мая на автотранспорте грузоподъемностью свыше 1,5 т для сохранности дорожного полотна и кюветов. Решение об ограничении въезда на территорию СНТ принимается правлением и размещается на информационном щите при въезде в Товарищество или конкретные улицы и проезды

8.3 Садоводы, имеющие или использующие автотототранспорт, обязаны организовать на своем садовом участке автомобильную площадку соответствующих размеров для парковки (стоянки) личных автомобилей, прочего транспорта, включая автотранспорт своих гостей.

8.4 Размеры автотранспортной площадки должны обеспечивать условие того, чтобы габариты припаркованного автомобиля не должны выступать за пределы границ своего садового участка и создавать угрозу для его повреждения другими движущимися автотранспортными средствами.

8.5 Временная стоянка автомобиля на дорогах общего пользования не должна создавать препятствий проезду и доступу к частной собственности всех садоводов и возможному проезду крупногабаритного автомобиля МЧС (пожарной машины) или иной экстренной службы (грузовой электро-аварийной автовышки; трактора и пр.).

## **9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ**

9.1. На садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых общим собранием членов СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

9.2. Садовод, обязан собственноручно заполнить и подписать заявление в Правление СНТ, приложив к нему копии документов, удостоверяющих права на Садовый участок, жилые помещения и постройки. При изменении информации, содержащейся в заявлении своевременно известить в письменном виде об этом Правление.

9.3. Садовод, сдающий в аренду свой участок, или допускающий проживание на своём участке лиц, указанных в п. 9.1 настоящих Правил, обязан обеспечить письменное ознакомление арендатора и других лиц с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ.

В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

9.4. Во всех случаях, указанных в п. 9.1 и 9.3. Садовод обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом участке, Председателю СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и

требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

## **10. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ. РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ**

10.1. На территории СНТ устанавливаются:

- информационный стенд у здания правления для размещения правлением информации товарищества.

10.2. Сведения, информация и документы доводятся до садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у здания правления СНТ;

- путем размещения на сайте СНТ;

- путем ознакомления в часы приема в помещении правления.

10.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления садовода на имя председателя товарищества.

10.4. Заявления и жалобы садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса, поставленного в заявлении или жалобе, председатель товарищества должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

10.5. Председатель товарищества самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа:

- на основании личного решения;

- на основании рассмотрения заявления или жалобы на правлении или общем собрании членов СНТ.

10.6. Заявителю сообщается количество листов формата А4 для оплаты на счет товарищества в соответствии с решением общего собрания.

После оплаты председатель товарищества готовит ответ заявителю, копию ответа передает в правление СНТ.

## **11. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ**

11.1 Правила содержания животных на территории СНТ «Витязь» оформлены отдельным документом и утверждены решением общего собрания членов товарищества 18 мая 2024 г. протокол № 25.

## **12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ САДОВОДОВ**

12.1 За несоблюдение требований, установленных настоящими Правилами, на Садовода и иных лиц, на которых распространяются действия настоящих «Правил внутреннего распорядка», Правление товарищества имеет право наложить штрафные санкции, потребовать возмещения материального ущерба и убытков, а также инициировать привлечение к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

12.2 Если садовод и иные лица, на которых распространяются действия настоящих «Правил внутреннего распорядка», не исполняют и нарушают настоящие Правила, правление передает материалы на рассмотрение административных органов и полиции.