

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием членов СНТ «Витязь»
Протокол № 25 от 18 мая 2024 г.

Председатель Серегин С.А.

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Витязь» за период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года

Ревизионная комиссия, избранная на общем собрании членов товарищества 28.05.2022 года, в составе: председатель комиссии Вукович Л.А. члены комиссии Сенчуков В.А. и Рябцева Л.П., действующая на основании Федерального закона № 217–ФЗ от 20.06.2017 г «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» провела плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Витязь» за период с 01 июня 2024 года по 31 мая 2024 года на дату 26 апреля 2024 года.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом товарищества, другими внутренними документами товарищества, утвержденными общим собранием членов товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» была проведена проверка:

- выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний, законность сделок, совершенных органами товарищества
- ведения бухгалтерского учета в СНТ «Витязь» на основании первичных учетных документов, расчётного счёта в Сбербанке и программы 1С
- исполнения приходно-расходной сметы за прошедший период с 01 июня 2023 года по 26 апреля 2024 года, целевого расходования денежных средств, поступивших от членов товарищества и садоводов ведущих деятельность вне участия в товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности товарищества;
- работа правления с заявлениями членов товарищества.

Проверка начата 21 апреля 2024 года и окончена 26 апреля 2024 года.

1. Проверка выполнения правлением товарищества и его председателем решений общих собраний, законность сделок, совершенных органами товарищества, анализ состояния документации и документооборота

В соответствии с Уставом СНТ «Витязь» руководство финансово-хозяйственной деятельностью товарищества осуществляло правление во главе с его председателем. Действующий председатель товарищества Серегин С.А. избран общим собранием членов товарищества 14.05.2022 г.

Правлением товарищества все решения общего собрания членов СНТ «Витязь» от 28.05.2022 выполнены, договоры с поставщиками по всем сделкам заключены и имеются в наличии.

Правление завершило работу по уточнению фактически занимаемой площади садовыми участками.

2. Проверка ведения бухгалтерского учета в СНТ «Витязь» на основании первичных учетных документов, расчётного счёта в Сбербанке и программы 1С

Ревизионная комиссия проверила ведение бухгалтерского учёта и налоговой отчётности за отчетный период с 01 июня 2023 года по 26 апреля 2024 года.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности товарищества и ее учет за проверяемый период: председатель товарищества Серегин С.А. и оказывающий бухгалтерские услуги Индивидуальный предприниматель Гераськин Александр Иванович ИНН 321508100200931 по договору возмездного оказания бухгалтерских услуг № 2 от 01 июня 2022 г.

Ревизионная комиссия запросила у председателя товарищества Серегина С.А. первичные документы финансового учета и проверила правильность учета поступления и расходования денежных средств за период с 01 июня 2023 года по 26 апреля 2024 года.

Проверка проведена в период с 21 по 26 апреля 2024 года, о чем составлен настоящий отчет общему собранию членов СНТ «Витязь» 2023 года.

Бухгалтерский учет ведется с применением Программы 1С.Бухгалтерия 8.3 базовая версия.
Состояние документации и документооборота

Ревизионной комиссией была проведена проверка документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность товарищества:

1. Реестр членов СНТ «Витязь», включая садоводов, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе по состоянию на 26 апреля 2024 г.;
2. Смета доходов и расходов 2023-2024;
3. Банковские документы (выписки банка, платежные поручения, реестры платежей и т.д.);
4. Кадровые документы: заявления, трудовые договоры, приказы;
5. Документы по расчетам заработной платы сотрудников: штатное расписание, расчетные листки;
6. Договоры с самозанятыми лицами;
7. Документы по расчетам с контрагентами: договора, счета, накладные, акты выполненных работ, акты сверки;
8. Протокол общего собрания членов СНТ «Витязь» от 20 мая 2023 г. с приложением акта счетной комиссии, бюллетеней, лист регистрации выданных бюллетеней;
9. Протоколы заседаний правления за период 2023-2024 гг.

Денежные средства

По данным бухгалтерского учета и выписке банка по состоянию на 16 апреля 2024 г. остаток денежных средств на расчетном счете в ПАО Сбербанк составляет 245 775,20 руб.

В результате проведенной ревизии денежных средств ревизорами не выявлено расхождений между фактическим наличием денежных средств на расчетном счете и данными бухгалтерского учета.

Операции по расчетному счету своевременно отражаются в учете товарищества.

Наличные денежные средства в кассе СНТ отсутствуют, все операции осуществляются через расчетный счет СНТ.

Авансовые отчеты оформляются своевременно и соответствуют требованиям установленным законодательством РФ, документы подтверждающие расходы представлены в полном объеме.

Проверено наличие документов:

- Правильность начисления заработной платы и вознаграждений по договорам ГПХ с индивидуальным предпринимателем Гераскин Александр Иванович ИНН 321508100200931, с плательщиками НПД (самозанятыми), расчета налогов и сборов.

- Наличие договоров ГПХ и актов выполненных работ.
- Наличие трудовых договоров.
- Наличие кадровых приказов.
- Наличие договора с ООО «Частная охранная организация «ВОИН-СБ».

Оформление прихода и расхода денежных средств произведено в соответствии с действующим Законодательством.

Остаток денежных средств на расчетном счете СНТСН «Витязь» на 01 июня 2023 года составляет 183 928,70 руб., из них:

- взносы составляют 116 096,36 руб.;
- предоплата за частное электроэнергию участков: 67 832,34 руб.

За проверяемый период с 01 июня 2023 года по 26 апреля 2024 года поступление безналичных денежных средств на расчетный счет составило:

- членские взносы 4 196 520,00 руб.
- целевые взносы 313 722,00 руб.

Остаток на р/счете на 16.04.2024 г. 245 775,20 руб.

В ходе анализа доходно-расходных частей бюджета СНТ «Витязь» ревизионная комиссия не нашла нарушений по ведению учета и отчетности, по полноте информации и оформлению хозяйственных операций в проверяемый период.

Заработная плата штатным сотрудникам СНТ «Витязь» начисляется в соответствии со сметой и штатным расписанием, оформление кадровой документации и расчеты с сотрудниками и лицами, платящими налог на профессиональный доход (НПД), проводятся в соответствии с действующим законодательством, затраты, предусмотренные по договорам с самозанятыми осуществлены в соответствии с законодательством.

Зарплатные отчеты подаются в Федеральную налоговую службу — расчеты 6-НДФЛ, РСВ, в Социальный фонд России (ПФ и ФСС) - ЕФС-1 и Росстат: — статистические формы П-4, П-4, 1-НКО.

С 2023 года ПФР и ФСС объединились, а отчеты за сотрудников вошли в единый отчет ЕФС-1 «Единая форма сведений» (в составе 4-ФСС, СЗВ-СТАЖ, СЗВ-ТД и ДСВ-3).

Отчетность за 2, 3 и 4 кварталы 2023 года и 1 квартал 2024 года:

- бухгалтерский баланс за 2023 год
- Фонд социального страхования (квартальный) сдана
- Расчет по страховым взносам (квартальный) сдана
- Форма 6-НДФЛ (квартальная) сдана
- Формы ЕФС-1 сданы.
- Формы П-4, П-6, 1-НКО сданы.

Все финансовые операции за отчетный период с 01 июня 2023 года по 26 апреля 2024 года проведены в соответствии с подтверждающими документами на основании договоров с

контрагентами ОАО "Мосэнергосбыт", ООО «ЧОО ВОИН-СБ» - охрана, ИП Гераськин Александр Иванович - бухгалтерия, ООО ГЛОБАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ – программа для сдачи электронной отчетности, Горайнова Оксана Андреевна ИП – кадастровые работы для экспертизы, АО "Билайн", ООО "Промтех" ("ГОСАН"), ООО "Каширский региональный оператор", ООО ЭМАКС ГРУПП - вывоз мусора, Комитет лесного хозяйства Московской области – договор аренды под скважину, ИП Федотов Дмитрий Антонович – лесная декларация, ООО "Платон" - асфальтовая крошка, ИП Дурицкий Павел Иванович - видеонаблюдение и ООО «Комус» - канцтовары, актами выполненных работ, авансовых отчетов на основании первичных учетных документов.

Бухгалтерский учет организован в СНТ «Витязь» в соответствии с Федеральным законом "О бухгалтерском учёте" от 06.12.2011 N 402-ФЗ.

В соответствии с требованиями Федерального закона 217 - ФЗ движение денежных средств в СНТ «Витязь» осуществляется только по безналичному расчету с использованием расчетного счета товарищества в Сбербанке № 40703810938000005403.

3. Проверка исполнения приходно-расходной сметы за прошедший период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года

Ревизионная комиссия проверила исполнение правлением приходно-расходной сметы за прошедший период с 01 июня 2023 года по 26 апреля 2024 года на основании представленных первичных документов финансового учета.

Отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ "Витязь" за период с 01.06.2023 по 31.05.2024 (на 16.04.2024)					
Остатки и движение безналичных денежных средств СНТ "Витязь" с 01.06.2023 по 26.04.2024					
На р/счете на 01.06.2023: 183 928,70 руб., из них:					
- взносы составляют 116 096,36 руб.					
- предоплата за частное зл-во уч-ков : 67 832.34 руб.					
№ пп	Статьи сметы	Долги на начало периода 01.06.2023	За отчетный период		Долг на конец периода 15.04.2023
			Начислено	Поступило с 01.06.23 по 16.04.2024	
1	2	3	4	5	6
1	Членские взносы 2023-2024 (22170 руб. с участка 6 соток)	52 796,00	4 278 810,00	4 196 520,00	82 290,00
2	Целевые взносы 2023-2024 (1660руб. с участка 6 соток)	32 891,00	320 380,00	313 722,00	6 658,00
3	Поступления по решению суда в пользу СНТ		30 000,00	30 000,00	0,00
4	Долги садоводов по оплате электричества	262 115,78			281 645,93

Исполнение сметы СНТ "Витязь" за период с 01.06.2023 по 31.05.2024 (на 16.04.2024)

№ пп	Вид и содержание затрат	План	Факт	Остаток на 16.04.2023	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	За счет членских взносов				
1.1	Заработная плата и оплата самозанятым	1 018 860,00	1 018 860,00	0,00	
1.2	Отчисления по зарплате председателя	41 676,00	41 676,00	0,00	
1.3	Налог на землю общего пользования	72 078,00	72 078,00	0,00	
1.4	Налог на воду	12 000,00	12 000,00	0,00	
1.5	Электроэнергия сетей общего пользования (улица, правление, водозабор)	414 500,00	430 774,96	-16 274,96	
1.6	Вывоз бытового мусора (твердых коммунальных отходов)	660 000,00	715 000,00	-55 000,00	
1.7	Расходы на уборку и содержание территории, аварийная замена труб, в т.ч.:	374 000,00	321 289,71	52 710,29	
1.8	Содержание дорог (ремонт дорожного покрытия)	120 000,00	120 000,00	0,00	
1.9	Пуск воды консервация (май и октябрь)	26 000,00	26 000,00	0,00	
1.10	Содержание детской площадки	6 000,00	6 000,00	0,00	
1.11	Аренда земельного участка под водокачку	16 800,00	19 223,83	-2 423,83	
1.12	Взнос в Домодедовское общество садоводов	16 500,00	16 500,00	0,00	

1.13	Обслуживание системы удаленного снятия показаний СУП 04 "ГОСАН"	59 700,00	59 700,00	0,00
1.14	Оплата услуг связи и программы удаленной сдачи налоговой отчетности "СБИС"	14 000,00	16 910,66	-2 910,66
1.15	Банковское обслуживание расчетного счета	30 000,00	19 184,30	10 815,70
1.16	Закупка канцтоваров, катриджей, для оргтехники	40 000,00	40 400,00	-400,00
1.17	Приобретение хозинвентаря	30 000,00	76 559,50	-46 559,50
1.18	Услуги ЧОП	1 200 000,00	1 250 000,00	-50 000,00
1.19	Подготовка и сдача лесной декларации	35 000,00	50 000,00	-15 000,00
1.20	Представительские расходы	10 000,00	616,50	9 383,50
1.21	Содержание собаки "Жулька"	80 000,00	42 085,00	37 915,00
	Расходы за счет членских взносов ВСЕГО:	4 277 114,00	4 354 858,46	-77 744,46
2.	За счет целевых взносов			
2.1	Фонд судебной защиты по искам к СНТ	120 000,00	120 000,00	0,00
2.2	Фонд непредвиденных расходов и капитального строительства	200 000,00	200 000,00	0,00
	Расходы за счет целевых взносов ВСЕГО:	320 000,00	320 000,00	0,00

Заключение по исполнению сметы:

- Смета доходов и расходов 2023-2024 гг. выполнена полностью, при этом в связи с ожидаемым поступлений взносов от должников в размере 88 948,70 руб., перерасход по взносам на 16 апреля 2024 составил 11 204,24 руб.
- При составлении сметы на 2024-2025 гг. правлению необходимо учесть регулярность увеличения расходов по конкретным статьям сметы, которые связаны с прогнозируемым изменением тарифов и объективно увеличиваются ежегодно.

Анализ работы правления с задолженностями по взносам и платежам садоводов по состоянию на 26 апреля 2024 г.

Правлением товарищества весь отчетный период велась и постоянно ведется работа по оповещению должников по взносам, по досудебному и судебному взысканию с садоводов просроченной задолженности по оплате взносов и возмещению расходов за индивидуальное потребление электроэнергии.

СНТ "ВИТЯЗЬ"

Долги по оплате членских и целевых взносов на 15.04.2024г.

Участок № Назначение взносов	Долг по оплате взносов за прошлые периоды	Сумма взносов к оплате на 2023-2024гг (с учетом площади участка)	Оплачено на 15.04.2024г.	Долг по оплате взносов на 15.04.2024г.
Участок 005		25 496.00	17 000.00	8 496.00
Целевой взнос		2 846.00	2 846.00	0.00
Членский взнос		22 650.00	14 154.00	8 496.00
Участок 023	2 425.70	24 980.00	23 335.00	4 070.70
Целевой взнос	873.00	2 810.00	3 683.00	0.00
Членский взнос	1 552.70	22 170.00	19 652.00	4 070.70
Участок 054		23 830.00	22 170.00	1 660.00
Целевой взнос		1 660.00	1 000.00	660.00
Членский взнос		22 170.00	21 170.00	1 000.00
Участок 056	25 415.00	24 980.00	42 695.00	7 700.00
Целевой взнос	1 002.00	2 810.00		3 812.00
Членский взнос	24 413.00	22 170.00	42 695.00	3 888.00
Участок 066		23 830.00	17 400.00	6 430.00
Целевой взнос		1 660.00	1 660.00	0.00
Членский взнос		22 170.00	15 740.00	6 430.00
Участок 069		24 980.00	20 000.00	4 980.00
Целевой взнос		2 810.00	2 810.00	0.00
Членский взнос		22 170.00	17 190.00	4 980.00
Участок 089	19 650.00	24 465.00	24 465.00	19 650.00
Целевой взнос	0.00	1 704.00	1 704.00	0.00
Членский взнос	19 650.00	22 761.00	22 761.00	19 650.00
Участок 120		30 979.00		30 979.00
Целевой взнос		2 158.00		2 158.00
Членский взнос		28 821.00		28 821.00
Участок 131		24 228.00	23 830.00	398.00
Целевой взнос		1 688.00	1 660.00	28.00
Членский взнос		22 540.00	22 170.00	370.00
Участок 145	3 246.00	24 980.00	23 641.00	4 585.00
Целевой взнос	3 246.00	2 810.00	6 056.00	0.00
Членский взнос		22 170.00	17 585.00	4 585.00

В настоящее время в отношении неплательщиков взносов участков № 54, № 56, № 66, № 69, № 89 и № 145 идут судебные разбирательства в мировых и районных судах г. Москвы по взысканию задолженностей.

Очередные судебные заседания по взысканию долгов состоятся:

- 02 мая 2024 г. в 09:30 в судебном участке мирового судьи № 17 г. Москвы по взысканию долга по взносам в отношении члена товарищества собственника уч. № 54

- 16 мая 2024 г. в 12:00 в Таганском районном суде г. Москвы по взысканию долга по взносам в отношении члена товарищества собственника уч. № 56.

Участвовать в открытых судебных заседаниях 02 мая и 16 мая 2024 г. по взысканию долгов по взносам могут участвовать все желающие.

4. Работа правления с заявлениями членов СНТ

Все заявления рассмотрены, замечаний нет.

Заключение ревизионной комиссии

1. Финансово – хозяйственная деятельность, осуществляемая товариществом, соответствует целям Устава товарищества.
2. Бухгалтерский учет, осуществляемый в программе 1С, соответствует данным по расчетному счету СНТ «Витязь» в Сбербанке и первичным финансовым документам.
3. Хранение документов председателем товарищества организовано.
4. Фактов нецелевого расходования денежных средств, поступивших от садоводов - членов товарищества и садоводов, ведущих деятельность без участия в товариществе, не выявлено.
5. Работу правления и председателя товарищества Серегина С.А. ревизионная комиссия предлагает общему собранию признать удовлетворительной.