

**Финансово-экономическое обоснование сметы СНТСН Витязь на период
с 01 июня 2023 г. по 31 мая 2024 г.**

№№ п/п	Наименование расходов	Обоснование расходов и источники их покрытия	Сумма руб.
1.	Расходы за счет членских взносов		
1.1.	Заработная плата		1 018 860,00
	председатель	11500*12 мес.=138000 руб.	138 000,00
	заместитель председателя	23000(самозанятый)=24468-6%. 24468*12мес= 293616руб.	293 616,00
	бухгалтер	30000(самозанятый)=31915-6%. 31915*12 мес.= 382980руб.	382 980,00
	инженер СУП ГОСАН	16000(самозанятый)=17022-6%. 17022*12 мес.=204264руб.	204 264,00
1.2.	Отчисления в фонды по зарплате председателя	30,2%*138000руб.	41 676,00
	пенсионный фонд	22% от	30 360,00
	медстрах	5,1% от	7 038,00
	нетрудоспособность и материнство	2,9% от	4 002,00
	несчастные случаи	0,2% от	276,00
1.3.	Налог на землю общего пользования	Кадастровая стоимость 24 025 953 руб. 0,3% от 24 025 953руб.	72 078,00
1.4.	Налог на воду		12 000,00
1.5.	Электроэнергия сетей общего пользования		414 500,00
	уличное освещение	103 000,00	103 000,00
	дом дежурных и правления	190 800,00	190 800,00
	водозабор	120 700,00	120 700,00
1.6.	Вывоз бытового мусора	План на новый период 2023-2024 гг, в т.ч.: 40 контейнеров по 8 куб.м* 9 000 руб.= 360 000,00 руб. 300 бачков (1бак-1,1 куб.)* 1000 руб.=300 000 руб.	660 000,00
1.7.	Расходы на уборку и содержание территории, аварийная замена изношенных труб системы полива.		374 000,00
	ГСМ, тех.осмотр, страховка - ОСАГО.		35 000,00
	Техническое обслуживание и подготовка к осенне-зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации		24 000,00
	Уборка снега	Всего 20 чисток по 3 000 руб. за 1 чистку	60 000,00
	Содержание территории общего пользования (чистка кюветов, уборка прилегающей к лесу территории, покос травы)		35 000,00
	Очистка территории по всему периметру товарищества (окружная дорога) от выросших кустарников и больших деревьев с дальнейшей утилизацией. Нарушение правил пожарной безопасности в лесах ст. 8.32 КоАП РФ.		200 000,00
	Аварийная замена изношенных труб системы полива		20 000,00
1.8.	Содержание дорог и ямочный ремонт дорожного покрытия	Асфальтовая крошка 2 машины по 20куб.м. Стоимость 1 машины крошки - 40 000 руб. 2*40 000=80 000 руб.+ ямочный ремонт 40 000руб.	120 000,00
1.9.	Пуск воды и консервация (май и октябрь)	4 000 руб.*2 чел. *2 сезона=16000руб. 10 000руб. расходный материал	26 000,00
1.10.	Содержание детской площадки (закупка песка, грунта, работы по выравниванию поверхности площадки, удалению кустарников, установка урн, техническое обслуживание и ремонт игровых комплексов)	косметический ремонт	6 000,00
1.11.	Аренда земельного участка под водокачку годовой платеж		18 300,00
1.12.	Взнос в Домодедовское общество садоводов		16 500,00
1.13.	Обслуживание системы " ГОСАН"		59 700,00
1.14.	Оплата услуг связи и электронная сдача отчетности	ОАО "БИЛАЙН", СБИС	14 000,00
1.15.	Банковское обслуживание	ПАО Сбербанк	30 000,00
1.16.	Закупка канцтоваров, катриджей, для оргтехники		40 000,00
1.17.	Приобретение хозинвентаря, расходных материалов и др.расходы согласно 217 ФЗ		30 000,00
1.18.	Услуги ЧОП	100000*12 мес = 1 200 000	1 200 000,00
1.19.	Оплата договора по подготовке и сдаче лесной декларации		35 000,00
1.20.	Представительские расходы		10 000,00
1.21.	Расходы на собаку Жульку		80 000,00
	ВСЕГО расходов за счет членских взносов :		4 278 614,00
2.	Расчет членского взноса и платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217		
2.1.	Размер членского взноса для одного земельного участка 2023-2024 г.г.	4 278 614,00руб. : 193 участка = 22 168,98	22 168,98
3.	Расходы за счет целевых взносов		320 000,00
3.1.	Фонд судебной защиты интересов СНТ		120 000,00
3.2.	Фонд непредвиденных расходов и капитального строительства		200 000,00
3.3.	Целевой взнос на оплату штрафа в размере 1150 руб. с участка по Постановлению Комитета лесного хозяйства МО по делу об админ. правонарушении № 13-315/2021 от 29.09.2021.СНТ "Витязь" в виде штрафа в размере 200000 руб. по ст.7.9 КоАП РФ за административное правонарушение, выразившееся в самовольном занятии и использовании земель лесного фонда СНТ "Витязь".	Целевой взнос 1150 руб. на штраф СНТ "Витязь" в 2021-22 г.г. добровольно внесли собственники 183 земельных участков. Повторно целевой взнос 1150 руб. на штраф вносить не надо..Целевой взнос 1150 руб. на штраф обязаны оплатить не оплатившие собственники 10-ти земельных участков: Зиновьева уч.5, Цветков уч.6, Махмутов уч.18, Махмутов уч.19, Нечаев уч.23, Якубовская уч.37, Тиханкова уч.56,Зыкин уч.69, Морарь уч.144, Компаниенко уч.145 до 01 июля 2023 г. (общая сумма 11500 руб.)	
4.	Расчет целевого взноса и размера платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217		
4.1.	Размер целевого взноса на 2023-2024 г.г.	320 000руб : 193 участка = 1 658,3	1 658,03

Всего расходов по смете ч.в. 4 278 614 + ц.в. 320 000,00		
---	--	--

Расчетная сумма взносов за период с 01 июня 2023г. по 31 мая 2024г., в т.ч.	23 827,02
членские взносы	22 168,98
целевые взносы	1 658,03
	4 598 614,00

Сумма взносов с участка составляет 22 170 руб.+ 1 660руб. = 23 830 руб.

Согласно п. 4.4.7 Устава СНТ "Витязь" правление товарищества обязано в течение двух недель после окончания общего собрания произвести расчет размеров членского и целевого взносов для каждого земельного участка товарищества, превышающего площадь 600 м кв.

**Оплата 50% суммы взносов в сумме 11 915 руб.– до 01 июля 2023 года,
оплата оставшихся 50% взносов в сумме 11 915 руб.– до 01 сентября 2023 года.**

Председатель товарищества

Серегин С.А.

