

ПРОТОКОЛ № 24

очередного общего собрания членов СНТСН «Витязь», проведенного в форме заочного голосования с 06 по 20 мая 2023 года

г. о. Домодедово, территория «СНТ «Витязь» - Одинцово»

20 мая 2023 года

Очередное общее собрание членов СНТСН «Витязь» проводилось в форме заочного голосования с 06 по 20 мая 2023 года с подведением итогов 20 мая 2023 года в 17:00 в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», далее ФЗ-217.

В соответствии с Федеральным законом ФЗ-217 и протоколом № 7 от 08 апреля 2023 года заседания правления СНТСН «Витязь» сформирована повестка общего собрания и определен порядок его проведения в заочной форме голосования в связи с режимом повышенной готовности в Московской области (Постановление Губернатора МО от 18.11.2022 № 370_ПГ).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

В соответствии с Уведомлением правления СНТСН «Витязь» от 21 апреля 2023 года о проведении очередного общего отчетного собрания членов СНТСН «Витязь» в форме заочного голосования с 06 по 20 мая 2023 года на голосование вынесены вопросы:

1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Витязь» (с учетом изм. ФЗ-№ 217 от 14.07.2022)
2. Отчет правления за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года
5. Утверждение приходно-расходной сметы на период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года
6. Утверждение финансово-экономического обоснования размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков - не членами товарищества, в 2023 - 2024 г.г.
7. Утверждение положения об обязанности собственников земельных участков содержать в чистоте и окашивать кювет дороги, прилегающий к земельному участку собственника

1. Расчет кворума: для кворума необходимо 85 членов товарищества.

В СНТСН «Витязь» 193 земельных участка.

Согласно реестру членов товарищества, в СНТСН «Витязь» всего имеется 187 собственников земельных участков, поскольку 6 собственников владеют двумя участками: Степанов А.Ю. (13,14), Махмутов Д.Ш. (18,19), Тормасинов Ю.Г. (43,44), Койдан А.А. (85,86), Слепнев В.С. (87,88), Зимин А. А (121,122).

Собственников земельных участков - не членов СНТСН до проведения собрания - 18 чел.

193 – 6 сдвоенных участков – 18 не членов = 169

169/2= 84,5 т.е., = 85 – необходимо для кворума.

Необходимый кворум общего собрания составляет 85 чел.

2. По бюллетеням - решениям проголосовали 144 участника общего собрания, из них: 137 членов товарищества и 7 собственников земельных участков (13-14, 31, 39, 51, 106, 126, 178).

Недействительных бюллетеней нет.

Кворум для принятия решений по результатам заочного голосования имеется.

Голосование состоялось.

Счетная комиссия проверила лист регистрации выдачи бюллетеней, квитанции и копии конвертов почтовых отправлений бюллетеней членам товарищества и собственникам земельных участков в количестве 47 бюллетеней, наличие подписей, письменные решения членов товарищества и собственников земельных участков, произвела подсчет голосов «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» и представила протокол заседания счетной комиссии от 20 мая 2023 года правлению товарищества в лице председателя Серегина С.А. с результатами голосования по каждому вопросу повестки собрания.

3. Распределение голосов членов товарищества и собственников земельных участков по вопросам, вынесенным на голосование:

Вопросы, поставленные на голосование, и результаты голосования:

1. Утвердить новую редакцию Устава СНТСН «Витязь» (с учетом изм. ФЗ-№ 217 от 14.07.2022г.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
134	нет	3

Решили: утвердить новую редакцию Устава СНТ «Витязь»

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

2. Утвердить отчет правления за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135	нет	2

Решили: утвердить отчет правления товарищества за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
135	нет	2

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии товарищества за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

4 Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
134	нет	3

Решили: утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июня 2022 года по 31 мая 2023 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

5. Утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
131	1	5

Решили: утвердить приходно-расходную смету на период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества

6. Утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков- не членами товарищества в 2023 - 2024 г.г.

Членский взнос – 22 170 руб., целевой взнос – 1 660 руб. Общая сумма взносов с одного участка в 6 соток - 23 830 руб.

Оплата 50% суммы взносов в сумме 11 915 руб.– до 01 июля 2023 года, оплата оставшихся 50% взносов в сумме 11 915 руб.– до 01 сентября 2023 года.

Целевой взнос в размере 1150 руб. с каждого участка на оплату штрафа СНТ в размере 200000 руб. по ст.7.9 КоАП РФ по Постановлению Комитета лесного хозяйства МО по делу № 13-315/2021 от 29.09.2021 об административном правонарушении, выразившемся в самовольном занятии СНТ "Витязь" земель лесного фонда. Целевой взнос 1150 руб. на штраф СНТ "Витязь" добровольно внесли собственники 183 земельных участков. Повторно целевой взнос 1150 руб. на штраф вносить не надо.

Целевой взнос 1150 руб. на штраф обязаны оплатить не оплатившие добровольно собственники 10-ти земельных участков: Зиновьева уч.5, Цветков уч.6, Махмутов уч.18, Махмутов уч.19, Нечаев уч.23, Якубовская уч.37, Тиханкова уч.56, Зыкин уч.69, Морарь уч.144, Компаниенко уч.145 до 01 июля 2023 г. (всего 11500 руб.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
139	1	4

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование размеров и сроков внесения членами товарищества взносов и внесения платы собственниками земельных участков- не членами товарищества в 2023 - 2024 г.г.

Решение принято квалифицированным большинством, более 2/3 голосов от общего числа проголосовавших участников - членов товарищества и собственников земельных участков.

7. Утверждение положения об обязанности собственников земельных участков содержать в чистоте и окашивать кювет дороги, прилегающий к земельному участку собственника.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
133	нет	4

Решили: утвердить положение об обязанности собственников земельных участков содержать в чистоте и окашивать кювет дороги, прилегающий к земельному участку собственника.

Решение принято большинством голосов от общего числа проголосовавших членов товарищества.

Приложения:

1. Уведомление
2. Отчет правления за период с 01 июля 2022 года по 31 мая 2023 года
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 01 июля 2022 года по 31 мая 2023 года
4. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за период с 01 июля 2022 года по 31 мая 2023 года
5. Приходно-расходная смета на период с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года
6. Финансово-экономическое обоснование размеров взносов с 01 июня 2023 года по 31 мая 2024 года и сроков их оплаты.
7. Лист регистрации выдачи бюллетеней – решений для голосования участникам общего собрания членов СНТСН «Витязь» проводимого в форме заочного голосования с 06 по 20 мая 2023 года.
8. Бюллетени – решения в количестве 137 штук с решениями членов товарищества и 7 штук с решениями собственников земельных участков – не членов по вопросам повестки очередного отчетно-выборного общего собрания членов СНТСН «Витязь» в форме заочного голосования с 06 по 20 мая 2023 года.
9. Протокол заседания счетной комиссии от 20 мая 2023 года.

Председатель товарищества _____



Серегин С.А.