

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

**Садоводческого некоммерческого
товарищества**

собственников недвижимости

«Витязь»

за период с 01.06.2020г. по 30.06.2021г

г. Домодедово, СНТСН «Витязь»

Оглавление

1. Общие сведения о СНТСН «Витязь»
2. Работа правления СНТСН «Витязь»
3. Работа ревизионной комиссии СНТСН «Витязь»
4. Кадровый состав СНТСН «Витязь»
5. Работа с обслуживающими организациями
6. Работа по благоустройству
7. Работа по подготовке к судебным заседаниям по искам Белозеровой и Нечаева.
8. О размещении сведений на сайте и группе WhatsApp
9. О задолженности по членским и целевым взносам, а также по оплате электроэнергии.
10. Отчет об исполнении заработной платы и планы по снижению налоговой нагрузки
11. План работы на 2021-2022г.г.
12. Заключение

1. Общие сведения о СНТСН «Витязь»

СНТСН «Витязь» зарегистрировано как юридическое лицо. Председатель приступил к своим обязанностям 08.09.20года. На 10.06.2021 года 193 земельных участка в границах территории СНТСН общей площадью 23,9 Га, земли общего пользования имеют площадь 2,66 Га.

Председатель осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ-217. СНТ работает по упрощенной системе налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи программного обеспечения 1С. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в Сбербанке, что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками. За период работы правления разработан сайт, создана официальная группа WhatsApp. Наличных средств в СНТ нет!

2. Работа правления СНТСН «Витязь»

В состав правления входят 7 членов СНТ:

1. Махмутов Д.Ш. - уч.18-19
2. Зимин Д.А. – уч. 164
3. Осадчинский С. Г. - уч. 25
4. Козлов И. А. – уч. 113
5. Серегин С. А. – уч. 115
6. Слепнев В. С. – уч. 88
7. Уханов В.Д. - уч. 138

В течении отчетного периода заседания правления, несмотря на пандемию коронавируса, проводилась по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседания правления. На заседаниях правления постоянно рассматривались

вопросы: о задолженности садоводов, ремонт дорог, ремонт труб летнего водопровода, покос травы, заключения договора долгосрочной аренды земельного участка под водокачку, противопожарная безопасность, санитарно-экологический режим, совершенствование пунктов утвержденного Устава, подготовка документов для газификации СНТ, ремонт детской площадки, продление лицензии на пользование недрами, проведении ревизии имущества, переход в Мосэнерго с системы ГОСАН (переход связан с трудностями - некоторые столбы стоят на территории собственников, за счет увеличения личного участка и уменьшения земель и дорог общего пользования, ЭТО ГЛАВНАЯ ПРОБЛЕМА), установка камер видеонаблюдения, въезд большегрузного транспорта в весенний период, содержание собаки, футбольное поле с площадкой для отдыха, подготовка документов по земле общего пользования для установки границ СНТ, наем тракториста для чистки дорог в зимнее время, установка биотуалета для дежурных, подготовка документов и участие в судебных заседаниях по искам Белозеровых и Нечаева к СНТ.

Некоторые члены правления снимают с себя полномочия по собственному желанию, выбираем новых членов правления.

3. Работа ревизионной комиссии СНТСН «Витязь»

В состав ревизионной комиссии входят 3 члена СНТ:

1. Председатель ревизионной комиссии Подзорова Лидия Анатольевна – уч. 132
2. Текутова Татьяна Станиславовна – уч. 147
3. Сенчуков Виктор Александрович - уч. 64

Ревизионная комиссия под руководством председателя Подзоровой Лидии Анатольевны проводила проверку расходования денежных средств правлением в отчетный период. Отчет ревизионной комиссии по отдельному вопросу повестки собрания.

4. Кадровый состав СНТСН «Витязь» прошедшего периода

В штате СНТ «Витязь» было предусмотрено 6 единиц: Председатель, бухгалтер, инженер по ГОСАН, 3-е дежурных на КПП. Со всеми заключены трудовые договора.

5. Работа с обслуживающими организациями

За прошлый отчетный период перезаключены и пролонгированы все необходимые договора с основными контрагентами:

- ООО «Каширский региональный оператор» (вывоз мусора маленькие контейнера)
- ООО «Эмакс групп» (вывоз мусора большие контейнера контейнера)
- ОАО Ростелеком
- МОСЭНЕРГО (Электроэнергия)
- ООО Промтех (ГОСАН)
- ООО «Спецксплуатация» (обслуживание трансформатора)
- ООО «Платон» (асфальтная крошка)
- ИП Борисова (ремонт детской площадки)
- ИП Дурицкий (установка системы видеонаблюдения)

6. Работа по благоустройству

Согласно принятой утвержденной смете 08 сентября 2020 года был произведен ямочный ремонт дорог общего пользования при помощи засыпки ям асфальтной крошкой в количестве 5-ти машин по 20 куб.метров. Как показала практика, недобросовестные садоводы, вместо того чтобы своими силами засыпать ямы на дорогах, засыпали

себе парковки для личных машин. Данный опрос правлением был вынесен на обсуждение в группу WhatsApp и после обсуждения было принято решение о закупке асфальтной крошки с большим количеством битума, так называемая из под фрезы, а засыпка ям была поручена рабочим за плату для исключения повторений использования крошки в личных целях недобросовестными садоводами.

В зимний период была достигнута договоренность с новым специалистом о проведении работ по чистке снега. Хотелось отметить работу правления. В смете за прошлые периоды указывалась стоимость одной чистки 5700 рублей. Правление договорилось о стоимости за одну чистку 3000 рублей, что существенно дешевле и составляет экономию по чистке снега 53%.

По мере необходимости производится покос травы по всему периметру объездной дороги, территории детской площадки, участка водокачки. По договоренности с рабочими эти работы для СНТ они выполняют бесплатно.

Так же согласно утвержденной смете произведены работы по частичному ремонту детской площадки: отремонтировано баскетбольное кольцо, заменен пришедший в непригодность поликарбонат, установлены два новых кресла на качелях вместе с подвесами. Установлен мусорный бак. Смонтированы таблички о запрете мусорить.

7. Работа по подготовке к судебным заседаниям по искам Белозеровых и Нечаева.

За все время правления к СНТ проводились судебные заседания по 2 искам от Нечаева:

об оспаривании собраний проведенной правление под руководством Зиминной Т. Н.

об оспаривании собраний проведенной инициативной группой под руководством Серегина С.А.

До сих пор не понятно зачем Нечаев подавал второй иск, т.к., последнее собрание проведенное инициативной группой является последующим и естественно законным, что и было подтверждено на судебном заседании по оспариванию собрания проведенной инициативной группой. В общей сложности по этим двум искам было проведено порядка 15 судебных заседаний. Сами понимаете, что эти иски подаются с целью отвлечь правление от решения текущих задач и сколько это занимает времени, не говоря о времени необходимом для подготовки к самим судебным заседаниям.

Так же в прошедшем периоде к СНТ было подан иск от Белозеровой, не являющейся членом нашего СНТ:

об оспаривании собраний проведенной инициативной группой под руководством Серегина С.А. (аналогичный иск поданный Нечаевым). Также было проведено порядка 6 судебных заседаний и Белозеровой в удовлетворении иска было отказано.

Еще от Белозеровых был подан иск Койдану Алексею Андреевичу, о клевете---суд Белозеровым проигран. Икс к Серегину о посягательстве на личную жизнь проводился в двух судах---суд проигран. Икс к Серегину о причинении вреда здоровью. Разбирательство длилось с февраля 2020 года. Руководитель вышеуказанных товарищей сбежавший из нашего СНТ тов. Рогоуленко бил себя в грудь кулаком, обещал возбудить уголовное дело, посадить Серегина, но я сожалению опять уголовное дело не возбудили. Дело перевели в административное и назначили штраф 5000 рублей. Проведено более 20 судебных заседаний по этому делу.

Правление информирует всех членов и собственников СНТ о подаче апелляционных жалоб в московский областной суд Нечаевым и Белозеровой, т.к. их не устраивает решения судов первой инстанции. Данная работа по подготовке и участию в судебных разбирательствах будет продолжаться. Ну очень хочется Нечаеву стать председателем и в случае его назначения выполнить свою цель, отозвать иски поданные правление по недостатке за период правления Нечаева а также отозвать иск о возврате наличных денежных средств (кассы) СНТ за время правления Белозерова.

Пользуясь случаем, хотелось всем сообщить о вопиющем факте подлога документов Нечаевым. 20.02.20 года в МИФНС № 23 по Московской области от имени председателя СНТ была подана форма Р13014 о смене председателя Серегина на Нечаева. До этого мог додуматься только Рогуленко, который подставил Нечаева и не несет уголовной ответственности. Данная форма в обязательном порядке подписывается только действующим согласно ЕГРЮЛ председателем и заверяется нотариально. Негодяям по всей видимости получилось ввести в заблуждение нотариуса предъявив недостоверные документы и чуть чуть, скажем случайно, как раз в тот момент когда в чате ФАКТЫ некая Компаниенко уч.145 всем зачитывая тексты подготовленные Рогуленко обещала сообщить, кто будем председателем, но ни чего не получилось. Налоговая, после подачи специальной формы возражений на действие мошенников Р38001 от СНТ отказала Нечаеву стать председателем. Правление вынуждено было подготовить икс к налоговой о запрете Нечаеву регистрационных действий. Естественно из налоговой на судебное заседание ни кто не явился, но зато явилась славная тройка: Рогуленко, Нечаев, Белозеров. Правление приняло решение - данный факт подлога довести до правоохранительных органов и наказать виновных.

Правление просит откликнуться специалистов по уголовному праву для преследования тройки вышеуказанных мошенников.

8.О размещении сведений на сайте и группе WhatsApp

За время работы правления был создан сайт и официальная группа WhatsApp. Теперь каждый, пользуясь компьютером или смартфоном может в любой момент получать информацию о новостях в СНТ: о дате и времени проведения собрания, о дате пуска и отключении воды, о должниках по членским и целевым взносам, ведомости по электричеству. Считаю, в нынешнее время это давно нужно было сделать давно.

9.0 задолженности по членским, целевым взносам и оплате за электричество

На общем собрании 08.09.20 года была утверждена смета, а также утверждены сроки оплаты членских и целевых взносов. 50% необходимо было внести до 01 августа и еще 50% до 01 октября. На сегодняшний день по-прежнему в должниках порядка 20-ти участков.

Общая сумма задолженности на сегодня 10.06.21 составляет **302493** рублей. Правление вынуждено прибегать уже к известной практике по подготовке исков и мировых приказов и взыскание задолженностей в судебном порядке. Хотелось отметить, что правление в процессе общения с должниками неоднократно сталкивается с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении. Правление напоминает, что контроль за своевременной оплатой взносов членами товарищества и сбором средств на поддержание нормальной работы нашего СНТ лежит на плечах членов правления и является прямой обязанностью, также как и обязанностью садоводов производить своевременные оплаты взносов и начислений по электроэнергии.

10.Отчет об исполнении сметы по заработной плате

штатное расписание 2020-2021гг

		начислено	НДФЛ	з/п на руки
№№	ФИО	з/п	13%	
1	Председатель	23000	2990	20010
2	Бухгалтер	20000	2600	17400
3	Инженер СУП «ГОСАН»	9200	1200	8004
4	Дежурный за сутки	1715	224	1501

Согласно утвержденной смете сумма заработной платы составляет - 1.351.350руб, и отчисления в федеральные фонды 30,2% - 408. 108руб. Итого: 1.759.458руб/193участка/13мес. = 701 руб. 26 копеек.

Предлагаемое штатное расписание 2021-2022гг из расчета месяц

		начислено	НДФЛ	самозанятый	з/п на руки
№№	ФИО	з/п	13%	6%	
1	Председатель	25300	3289		22011
2	Бухгалтер	26500		1500	25000
3	Инженер СУП «ГОСАН»	9752		552	9200
4	Дежурные, за сутки	1802		102	1700

Согласно предлагаемой смете сумма заработной платы составляет - 1.280.742 руб.(с учетом 6-ти% налога на самозанятых), отчисления в федеральные фонды 30,2% - 84.047 руб. Итого: 1.364.789 руб./193участка/11 мес. = 642 руб. 85 копеек.

ЭКОНОМИЯ В ЦИФРАХ СЛЕДУЮЩАЯ:

$701,26 - 642,85 = 58,41 \times 193 \times 12 = 135.277$ РУБ. за год.

При расторжении трудовых договоров с бухгалтером, инженером и дежурными и последующим заключении с ними договоров как самозанятые нагрузка на членские и целевые взносы составляет значительно меньше. Это уже с учетом поднятия заработной платы на 10% председателю и плата за работу инженеру по СУП «ГОСАН», бухгалтеру на 25% и дежурным на 200 рублей за смену.

Благодаря введению предлагаемой системы оплаты труда и выполнения работы самозанятыми вместо штатных работников достигается значительная экономия ФОТ и законного уменьшения налоговых отчислений и уменьшения членского взноса с каждого участка в новом периоде.

11. Основные направления работы на 2021-2022гг

- Основной целью работы председателя и правления на следующий год является полное выполнение решений общего собрания, текущих задач и решение вопросов по судебным искам, прекращение исков и налаживанием спокойной и нормальной жизни в СНТ.
- Переход с системы ГОСАН на Мосэнерго
- Подготовка документации по проведению газа в СНТ
- Продление лицензии на водокачку

- Выполнение полного ремонта детской площадки
- Подготовка документации для установления границ СНТ
- Контроль за состоянием дорог общего пользования
- Совершенствование контроля пропускного режима на территорию СНТ

12. Заключение

Правление отмечает, что в последнее время произошел заметный рост доверия садоводов к его деятельности, но при этом отмечается крайне низкая активность садоводов в общественной жизни.

Основная причина того, что правление, из-за постоянных судебных разбирательств вынуждено ОСНОВНОЕ времени тратить на судебные заседания инициированные бывшими председателями Нечаевым и Белозеровым с целью уйти от ответственности за удержание и хищение денежных средств СНТ. Вторая причина - это нехватка инициативных грамотных людей в правлении.

Председатель товарищества _____ С. А. Серегин