

Изменения, внесённые в Устав

\*

**Во всём документе Устава текст**

“Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ (редакция от 03 августа 2018 года)”

**исправлен на текст**

“Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ”;

\*

**добавлена статья**

1.13. Официальный сайт в сети Интернет: [snt-vityaz.ru](http://snt-vityaz.ru)

\*

**статья 4.2.**

“В случае, если садовые земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в Товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется”

**удалена, как не соответствующая Закону 217-ФЗ**

\*

**текст статьи 4.3.1.**

“К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории садоводства”

**изменён на**

“К заявлению прилагаются копии документов о правах на земельный участок, расположенный в границах территории СНТ СН «ВИТЯЗЬ»

\*

**текст статьи**

5.1.9. Добровольно выходить из СНТ СН «ВИТЯЗЬ» для ведения садоводства без участия в Товариществе, но при этом с одновременным заключением с Товариществом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего

пользования. Условия договора определяются решением общего собрания членов Товарищества и являются едиными для всех граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе”

**изменён на**

“Добровольно выходить из СНТ СН «ВИТЯЗЬ» для ведения садоводства без участия в Товариществе”

\*

**удалена статья**

5.1.9.1. Плата за использование и эксплуатацию имущества общего пользования по договору не может превышать размер утвержденных общим собранием членов Товарищества членских взносов.

\*

**изменён текст статьи**

6.5.3.24. Определение единых условий договора пользования имуществом общего пользования для всех граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

**на**

6.5.3.24. Определение правил размещения информации на официальном сайте СНТ СН “ВИТЯЗЬ” в сети Интернет.

\*

**статья 6.5.11. изложена в редакции**

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

\*

**в статью 6.5.8. добавлен текст**

- путем размещения информации на официальном сайте СНТ СН “ВИТЯЗЬ” в сети Интернет.

\*

**статья 6.5.15. изложена в редакции**

“Общее собрание членов Товарищества не может проводиться в заочной

форме, если в повестку дня включены вопросы:

- внесения изменений и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- избрание органов Товарищества (председателя товарищества, членов правления товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ СН «ВИТЯЗЬ», в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ СН «ВИТЯЗЬ»;
- распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной для граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной для граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
- реорганизации или ликвидации садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «ВИТЯЗЬ», назначения ликвидационной комиссии, утверждения ликвидационного баланса;
- утверждение отчетов правления и ревизионной комиссии Товарищества”.

\*

**статья 6.5.22. изложена в редакции**

Большинством **в две трети голосов** от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества принимаются решения общего собрания по вопросам:

- внесение изменений и дополнений в Устав садоводческого некоммерческого товарищества СН «ВИТЯЗЬ» или об утверждении Устава СНТ СН «ВИТЯЗЬ» в новой редакции;
- избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
- определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ СН «ВИТЯЗЬ», в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ СН «ВИТЯЗЬ»;
- распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых или огородных земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования

целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной для граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе;

- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной для граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе;

- принятие решений о реорганизации и ликвидации товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

\*

#### **статья 6.5.24. изложена в редакции**

Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия решений путем размещения для ознакомления в помещении правления, на информационных щитах СНТ СН «ВИТЯЗЬ» и на официальном сайте в сети Интернет, а по вопросу исключения - в течение семи дней письменным уведомлением исключенного из членов Товарищества.

\*

**в тексте статьи 6.5.3.4. слова “прямым тайным” заменены на “тайным или открытым”;**

\*

**в тексте статьи 6.5.3.5. слова “прямым тайным” заменены на “тайным или открытым”;**

\*

#### **в тексте статьи 6.5.12. слова**

**“ в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и удостоверенной **НОТАРИАЛЬНО**”**

**удалены;**

\*

#### **статья 6.6.3. изложена в редакции**

Правление избирается из числа членов СНТ СН «ВИТЯЗЬ» **на срок два года** общим собранием членов Товарищества тайным или открытым

голосованием. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

\*

\*

#### **добавлена статья 6.6.3.1.**

6.6.3.1. Правлением Товарищества из числа членов Правления избирается Заместитель Председателя Товарищества, на которого возлагаются обязанности Председателя в случае невозможности исполнения Председателем Товарищества своих обязанностей или передачей своих полномочий по уважительным причинам, утверждённых решением Правления.

\*

#### **статья 6.6.10. изложена в редакции**

Правление обязано размещать на информационных щитах Товарищества и на официальном сайте в сети Интернет уведомления, подписанные председателем правления, о дате, времени и повестке дня очередного заседания правления, не позднее чем за семь дней до его проведения.

\*

#### **статья 6.6.15. изложена в редакции**

6.6.15. В отдельный раздел реестра членов Товарищества вносить сведения о гражданах, ведущих садоводство без участия в Товариществе, с их согласия.

\*

#### **статья 6.7.2. изложена в редакции**

Председатель Товарищества избирается из числа членов СНТ СН «ВИТЯЗЬ» на срок два года общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием.

\*

#### **текст статьи 9.3. изменён с**

“Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего

пользования Товарищества за плату, путём заключения соответствующих договоров с Товариществом”

**на**

“Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории СНТ СН “ВИТЯЗЬ” на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества”.

\*

### **текст статьи 9.3.1.**

“Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества для граждан, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов Товарищества”

**заменён на**

“Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ для уплаты взносов членами товарищества”

\*

### **текст статьи 9.3.2.**

“В случае невнесения установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, на основании решения общего собрания Товарищества лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Невнесённые платежи взыскиваются в судебном порядке”

**заменён на**

“Суммарный ежегодный размер платы, для Граждан ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ и Уставом товарищества”.

\*

#### **текст статьи 9.3.2.1.**

“В случае неуплаты гражданином, ведущим садоводство без участия в Товариществе, целевого взноса в срок, установленный решением общего собрания членов СНТ СН «ВИТЯЗЬ», он уплачивает пеню за время просрочки платежа в размере, определенном общим собранием членов СНТ СН «ВИТЯЗЬ» за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины целевого взноса”

#### **заменён на**

“В случае невнесения платы в срок, установленный решением общего собрания членов СНТ СН «ВИТЯЗЬ», с гражданина, ведущего садоводство без участия в Товариществе, данная плата взыскивается в судебном порядке”.

\*

#### **текст статьи 9.3.3.**

“Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, могут обжаловать в суд решения правления или общего собрания Товарищества об отказе в заключении договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества”

#### **заменён на**

“Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом”.

\*

#### **текст статьи 9.3.4.**

“Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе вправе принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов Товарищества по вопросам создания (строительства, реконструкции) или приобретения имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, определения размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, а также финансово-экономического обоснования указанных взносов и платежей”

**заменён на**

“Граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе, вправе принимать участие в голосовании при принятии решений общим собранием членов Товарищества по вопросам:

- о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ СН “ВИТЯЗЬ”, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ СН “ВИТЯЗЬ”;
- об определении размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной статьёй 9.3.1. настоящего Устава;
- об утверждении финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной статьёй 9.3.1. настоящего Устава”.

\*

**в статье 10.2. слова**

(собраний уполномоченных)  
**удалены**