

**ПРОЕКТ Финансово-экономическое обоснование сметы СНТСН Витязь на 2021-2022 гг
с 01 июля 2021г. по 31.05.2022 г. к общему собранию 19 июня 2021г.**

Дата следующего собрания 14 мая 2022г. в 11 часов 00 минут

№№ п/п	Наименование расходов	Обоснование расходов и источники их покрытия	Сумма (руб.)
1.	Расходы за счет членских взносов		
1.1.	Заработная плата		1 280 742,00
	в т.ч.:		
	председатель	25300*11 мес.=278300 руб.	278 300,00
	бухгалтер	25000+6%(самозанятый)=26500*11 мес.=291500 руб.	291 500,00
	инженер СУП ГОСАН	9200+6%(самозанятый)=9752*11 мес.=107272 руб.	107 272,00
	дежурный КПП	1700*335(11 мес.)=569500+6%(самозанятый)=603670 руб.	603 670,00
1.2.	Отчисления в федеральные фонды по зарплате председателя	30,2%*278300руб.=84047 руб.	84 046,60
	в т.ч.:		
	пенсионный фонд	22% от 278300руб.=61226 руб.	61 226,00
	медстрах	5,1% от 278300руб.=14193,3 руб.	14 193,30
	нетрудоспособность и материнство	2,9% от 278300руб.=8070,7руб.	8 070,70
	несчастные случаи	0,2% от 278300руб.=556,6руб.	556,60
1.3.	Налог на землю общего пользования	Кадастровая стоимость 24 025 953 руб. 0,15% от 24 025 953руб.	36 039,00
1.4.	Налог на воду		12 000,00
1.5.	Электроэнергия для общественных нужд		136 700,00
	уличное освещение	32500 руб.	
	дом дежурных и правления	72 000 руб.	
	водозабор	32200 руб.	
1.6.	Вывоз бытового мусора		520 000,00
		План на новый период 2021-2022гг, в том числе: 29 контейнеров по 8 куб.м* 7 000 руб.= 203 000,00 руб. 329 бачков (1бак-1,1 куб.) * 963,52 руб.=316998, 08 руб.	
1.7.	Расходы на уборку и содержание территории, замена изношенных труб системы полива.		164 000,00
	в т.ч.:		
	ГСМ		10 000,00
	Техническое обслуживание и подготовка к осенне зимнему и весенне-летнему периодам эксплуатации		24 000,00
	уборка снега	Всего 15 чисток по 3 000руб. за 1 чистку	45 000,00
	Содержание территории общего пользования (чистка кюветов, уборка прилегающей лесной территории, покос травы)		35 000,00
	Аварийная замена изношенных труб системы полива		50 000,00
1.8.	Содержание дорог и ямочный ремонт дорожного покрытия	Асфальтовая крошка 2 машины по 20куб.м. Стоимость 1 машины крошки - 40 000 руб. 2*40 000=80 000 руб.+работа ямочный ремонт 40 000руб.	120 000,00
1.9.	Пуск воды консервация (май и октябрь)	4 000 руб.х2 чел. х2 сезона=16000руб. 10 000руб. расходный материал	26 000,00
1.10.	Содержание детской площадки (закупка песка, грунта, работы по выравниванию поверхности площадки, удалению кустарников, установка урн, техническое обслуживание и ремонт игровых комплексов)	Замена с покраской деревянного бруса скамеек	80 000,00
1.11.	Аренда земельного участка под водокачку		16 700,00
1.12.	Взнос в Домодедовское общество садоводов		16 500,00
1.13.	Обслуживание системы " ГОСАН"		47 520,00
1.14.	Оплата услуг связи	ОАО "Ростелеком", СБИС	19 000,00
1.15.	Банковское обслуживание		25 000,00
1.16.	Закупка канцтоваров, катриджей, для оргтехники		20 000,00
1.17.	Приобретение хозинвентаря, расходных материалов и др.расходы согласно 217 ФЗ (включая ПК)		60 000,00
ИТОГО РАСХОДОВ ЗА СЧЕТ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ			2 664 247,60
2.	Расчет членского взноса и размера платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217		
2.1.	Размер взноса члена СНТСН и собственника участка 2021-2022 г.г.	2 664 248руб. : 193 участка = 13 804,39	13 804,39
3.	Расходы за счет целевых взносов		380 000,00
3.1.	Оформление (продление) лицензии на скважину по окончании срока 01.09.2021		10 000,00
3.2.	Фонд судебной защиты по искам к СНТСН		100 000,00
3.3.	Фонд непредвиденных расходов и капитального строительства		200 000,00
3.4.	Изготовление и монтаж навеса для мусорной площадки		70 000,00
4.	Расчет целевого взноса и размера платы собственников участков согласно ч.3 ст.5 ФЗ-217		
4.1.	Размер целевого взноса члена СНТСН и собственника участка 2021-2022 г.г.	С одного участка за сотку = 380 000/1158сот.=328 руб. За 6 соток = 328*6=1968 руб.	1 968,91

Общая сумма взносов за период с 01 июля 2021г. по 31 мая 2022г., в т.ч.
 членские взносы 13 804,39
 целевые взносы 1 968,91
 Всего расходов по смете: 3 044 247,60

Общая сумма взносов составляет 13 800 руб.+ 2 000 руб. = 15 800 руб.



товарищества

Ю.В. Сергеев